

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar.....	i
Halaman Sampul Dalam .....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Pernyataan Keaslian .....	v
Halaman Motto.....	vi
Halaman Persembahan .....	vii
Kata Pengantar .....	viii
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Lampiran .....	xv
Pedoman Transliterasi Arab-Latin.....	xvi
Abstrak .....	xix

## BAB I PENDAHULUAN

A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelitian.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Hasil Penelitian.....	6
E. Penegasan Istilah.....	7
F. Sistematika Pembahasan.....	10

## **BAB II KAJIAN PUSTAKA**

A. Jual Beli dalam Hukum Konvensional .....	12
1. Pengertian jual beli menurut KUHPdt.....	12
2. Hak-Hak Atas Tanah menurut UUPA Tahun 1960.....	15
3. Hak Pakai Atas Tanah Menurut UUPA Tahun 1960.....	20
B. Jual beli dalam Hukum Islam .....	33
1. Pengertian jual beli.....	33
2. Rukun dan syarat jual beli.....	35
3. Macam-macam jual beli yang dilarang.....	45
4. Jual beli bathil dan fasid.....	47
5. Pembagian macam-macam jual beli.....	49
C. Hak Milik Menurut Hukum Islam .....	50
1. Pengertian Hak Milik.....	50
2. Kepemilikan dalam prespektif Al-Quran dan As-Sunnah.....	51
3. Macam-macam Hak Milik.....	53
D. Penelitian Terdahulu.....	55

## **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian .....	59
B. Lokasi Penelitian.....	60
C. Kehadiran Peneliti.....	61
D. Sumber Data.....	63

E. Teknik Pengumpulan Data.....	64
F. Teknik Analisis Data.....	66
G. Pengecekan Keabsahan Data .....	68
H. Tahap-Tahap Penelitian .....	70

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Paparan Data Penelitian .....	73
1. Deskripsi Singkat Obyek Penelitian .....	73
2. Jual beli lahan perhutani di Desa Besole Kecamatan Besuki Kabupaten Tulungagung.....	74
B. Temuan Penelitian.....	86
C. Pembahasan Hasil Penelitian .....	86
1. Proses terjadinya praktik jual beli lahan perhutani di Desa Besole Kecamatan Besuki kabupaten Tulungagung.....	86
2. Praktik jual beli lahan perhutani di Desa Besole Kecamatan Besuki kabupaten Tulungagung menurut Hukum Konvensional .....	89
3. Praktik jual beli lahan perhutani di Desa Besole Kecamatan Besuki Kabupaten Tulungagung menurut Hukum Islam .....	98

#### **BAB VPENUTUP**

A. Kesimpulan.....	105
B. Saran-Saran.....	106