

## ABSTRAK

Skripsi ini dengan judul “Analisis Perbandingan Akad *Murabahah* dan Akad *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri” ini ditulis oleh Jiyani Lia Saputri, NIM 17401153428, pembimbing Dr. Ahmad Budiman S. HI. M. Si.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh jumlah nasabah yang semakin lama semakin meningkat di Bank Jatim Syariah Cabang Kediri. Bank Jatim Syariah Cabang Kediri baru didirikan pada tahun 2014, akan tetapi dapat memberikan daya tarik terhadap masyarakat sehingga jumlah nasabah terus meningkat, khususnya nasabah Pembiayaan KPR IB Griya Barokah. Bank Jatim Syariah Cabang Kediri menyediakan produk pembiayaan KPR sesuai dengan prinsip syariah, yaitu dengan akad *murabahah* dan *musyarakah mutanaqisah*. Akad *murabahah* ada sejak tahun 2014 sedangkan akad *musyarakah mutanaqisah* baru ada pada tahun 2017, namun pada tahun 2018 jumlah nasabah pembiayaan KPR IB Griya Barokah dengan akad *musyarakah mutanaqisah* lebih banyak daripada nasabah dengan akad *murabahah*. Oleh karena itu perlu diketahui perbandingan dari kedua akad tersebut.

Rumusan masalah dalam skripsi ini adalah (1) Bagaimana penerapan akad *murabahah* pada pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri? (2) Bagaimana penerapan akad *musyarakah mutanaqisah* pada pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri? (3) Bagaimana perbandingan akad *murabahah* dan akad *musyarakah mutanaqisah* pada pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri?

Pendekatan yang digunakan adalah kaulitatif dengan jenis kualitatif lapangan. Data yang diambil merupakan data primer, teknik pengambilan data menggunakan teknik wawancara. Untuk menguji keabsahan data digunakan teknik triangulasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Penerapan akad *murabahah* pada Pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri sudah sesuai dengan ketentuan syariah. (2) Penerapan akad *musyarakahmutanaqisah* pada Pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri sudah sesuai dengan ketentuan syariah yang terdapat dalam Buku Standar Produk Perbankan Syariah Musyarakah dan Musyarakah Mutanaqisah. (3) Perbandingan akad *murabahah* dan akad *musyarakah mutanaqisah* pada Pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri lebih unggul akad *musyarakah mutanaqisah* daripada akad *murabahah*.

Kata Kunci : *Murabahah*, *Musyarakah Mutanaqisah*, Pembiayaan KPR

## ABSTRACT

This thesis is entitled "Comparative Analysis of Murabahah Contract and Musyarakah Mutanaqisah Agreement on KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Branch of Kediri" this was written by Jiyani Lia Saputri, NIM 17401153428, Dr. Ahmad Budiman S. HI. M. Si .

This research is motivated by the increasing number of customers in Bank Jatim Syariah Kediri Branch. Bank Jatim Syariah Branch of Kediri was only established in 2014, but can provide attractiveness to the community so that the number of customers continues to increase, especially KPR IB Financing customers Griya Barokah. Bank Jatim Syariah Branch of Kediri provides mortgage financing products in accordance with sharia principles, namely with murabahah and musyarakah mutanaqisah contracts. Murabahah agreement has existed since 2014 while the mutanaqisah musyarakah contract only existed in 2017, but in 2018 the number of customers financing KPR IB Griya Barokah with more musyarakah mutanaqisah contracts than customers with murabahah contracts. Therefore, it is necessary to know the comparison of the two contracts.

The formulation of the problem in this thesis is (1) How is the application of the murabahah contract to the financing of KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Branch of Kediri? (2) How is the application of the musyarakah mutanaqisah contract on the financing of KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Branch of Kediri? (3) How is the comparison between murabahah contract and musyarakah mutanaqisah contract on KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Branch of Kediri financing?

The approach used is complicated with a qualitative type of field. The data taken is primary data, data collection techniques using interview techniques. To test the validity of the data, triangulation techniques are used.

The results of the study show that (1) The application of the murabahah contract to the KPR IB Griya Barokah Financing at the Bank Jatim Syariah Branch of Kediri is in accordance with sharia provisions. (2) The application of the Musyarakah mutanaqisah contract in the KPR IB Griya Barokah Financing Bank Jatim Syariah Branch of Kediri is in accordance with sharia provisions contained in the Musyarakah Sharia Banking Product Standard Book and Mutanaqisah Musyarakah. (3) Comparison of murabahah agreement and musyarakah mutanaqisah contract in KPR IB Financing Griya Barokah Bank Jatim Syariah Branch Kediri is superior to musyarakah mutanaqisah contract than murabahah contract.

Keywords: *Murabahah, Musyarakah Mutanaqisah, KPR Financing*