

DAFTAR ISI

Persetujuan Pembimbing.....	i
Halaman MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah	9
C. Fokus Penelitian	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Penegasan Istilah	11
G. Sistematika Penulisan Skripsi.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Kajian Teoritis	
1. Bank Syariah	14
2. Akad <i>Murabahah</i>	18
a. Rukun <i>Murabahah</i>	21
b. Syarat Pokok <i>Murabahah</i>	21
3. Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	24
a. Rukun <i>Musyarakah</i>	25
b. Syarat Pokok <i>Musyarakah</i>	25
4. Pembiayaan KPR.....	31
B. Penelitian Terdahulu.....	32
C. Kerangka Berfikir	39
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	40

1. Pendekatan Penelitian	40
2. Jenis Penelitian	41
B. Lokasi Penelitian	41
C. Kehadiran Peneliti	42
D. Sumber dan Jenis Data Penelitian	42
1. Data Primer.....	42
2. Data Sekunder	42
E. Teknik Pengumpulan Data	43
1. Observasi	43
2. Wawancara	44
3. Dokumentasi.....	44
F. Teknik Analisis Data	45
1. Reduksi Data	45
2. Penyajian Data.....	46
3. Penarikan Kesimpulan.....	47
G. Pengecekan Keabsahan Data	47
1. Perpanjangan Keikutsertaan	48
2. Ketekunan/Keajegan Pengamatan	49
3. Triangulasi	49
4. Pemeriksaan Sejawat Melalui Diskusi	51
5. Analisis Kasus Negatif	52
6. Pengecekan Anggota	52
7. Uraian Rinci.....	53
8. Auditing	54
H. Tahap-Tahap Penelitian	55
1. Tahap Pra Lapangan	54
2. Tahap Pekerjaan Lapangan.....	55
3. Tahap Analisis Data.....	56

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Profil Lembaga	57
-------------------------	----

1. Sejarah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri.....	57
2. Visi dan Misi.....	60
3. Struktur Organisasi	60
4. Produk Pembiayaan	65
5. Temuan Penelitian	71
1. Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri.....	72
2. Penerapan Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri.....	74
3. Perbandingan Akad Murabahah dan Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Pembiayaan Bank Jatim Syariah Cabang Kediri.....	84

BAB V PEMBAHASAN

A. Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri.....	88
B. Penerapan Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Pembiayaan KPR IB Griya Barokah Bank Jatim Syariah Cabang Kediri.....	97
C. Perbandingan Akad Murabahah dan Akad Musyarakah Mutanaqisah Pada Pembiayaan Bank Jatim Syariah Cabang Kediri ...	102

BAB VI PENUTUP

A. Kesimpulan.....	107
B. Saran.....	111

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN