

## ABSTRAK

Betty Wulandari, 17101153052, Tinjauan Hukum Islam dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Praktik Sewa Menyewa Barang Jaminan Gadai (Studi Kasus di Desa Talang Kecamatan Sendang Kabupaten Tulungagung), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, IAIN Tulungagung, 2019, Pembimbing: Indri Hadisiswati, S.H., M.H.

Pada zaman saat ini tidak dipungkiri banyak sekali kebutuhan masyarakat dalam pemenuhan hidup sehari-hari. Dan banyak sekali kebutuhan-kebutuhan hidup yang sering kali mendesak dan mendadak. Kadang penghasilan mereka pun kadang tidak mencukupi dalam pemenuhan kebutuhan itu, salah satu cara pemenuhan kebutuhan yang mendesak dan mendadak tersebut adalah dengan “gadai”. Seperti yang terjadi di masyarakat Desa Talang Kecamatan Sendang Kabupaten Tulungagung ini. Dalam pemenuhan kebutuhan hidup yang sering kali mendesak dan mendadak, mereka biasa melakukan praktik gadai antar sesama warga sekitar.

Skripsi ini merupakan upaya untuk memaparkan mengenai praktik gadai di Desa Talang Kecamatan Sendang Kabupaten Tulungagung, lebih rincinya lagi, skripsi ini focus dalam praktik sewa-menyewa barang jaminan gadai di Desa Talang Kecamatan Sendang Kabupaten Tulungagung dengan menganalisis permasalahan yang ada dengan tinjauan Hukum Islam dan KUH Perdata terhadap praktik sewa menyewa barang jaminan gadai di Desa Talang Kecamatan Sendang Kabupaten Tulungagung.

Tujuan penelitian ini adalah untuk memberikan pengetahuan kepada masyarakat, khususnya masyarakat Desa Talang Kecamatan Sendang Kabupaten Tulungagung terhadap praktik gadai yang benar menurut Hukum Islam dan KUH Perdata. Supaya dalam praktiknya tidak ada salah satu pihak yang dirugikan.

Jenis penelitian yang penulis lakukan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan instrument penelitian lapangan (field research). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif, yakni penulis berusaha menyajikan fakta-fakta yang objektif sesuai dengan kondisi dan situasi yang sebenarnya terjadi pada saat penelitian dilakukan.

Berdasarkan penelitian di lapangan, peneliti menyimpulkan bahwa praktik gadai motor di Desa Talang Kecamatan Sendang, ada hal yang tidak sesuai dengan hukum Islam, yakni adanya unsur yang bertentangan dengan syara' yaitu adanya unsur riba dan pemanfaatan barang jaminan gadai tanpa sepengetahuan pemilik sepeda motor yang dilakukan oleh pihak kreditur, padahal dalam hukum Islam pemanfaatan barang gadai tidak diperbolehkan, dalam KUH Perdata pun juga tidak diperbolehkan pemanfaatan barang jaminan gadai karena barang jaminan gadai hanya digunakan sebagai jaminan pelunasan utang.

## ABSTRACT

Betty Wulandari, 17101153052, **Overview of Islamic Law and the Civil Code to Practice Leasing to Hire Mortgage Guarantees (Case Study in Talang Village, Sendang District, Tulungagung Regency)**. Department of Sharia Economics Law, Faculty of Sharia and Law, State Islamic Institute of Tulungagung, Advisor: Indri Hadisiswati, S.H., M.H.

In this day and age it is undeniable that there are many needs of the community in fulfilling their daily lives. And there are many life necessities that are often urgent and sudden. Sometimes their income is sometimes inadequate in meeting those needs, one of the ways to meet these urgent and sudden needs is by “pawn”. As happened in the community of Talang Village, Sendang District, Tulungagung Regency. In fulfilling the necessities of life that are often urgent and sudden, they used to carry out pawning practices between fellow residents.

This thesis is an attempt to explain the pawn practice in Talang Village, Sendang District, Tulungagung Regency, more detailing again, this thesis focuses on the practice of leasing collateral for pledged goods in Talang Kecamatan Sendang Village, Tulungagung Regency by analyzing existing problems with Islamic Law and KUH review Civil Code of leasing practices for leasing collateral goods in Talang Village, Sendang District, Tulungagung Regency.

The purpose of this study is to provide knowledge to the community, especially the people of Talang Village, Sendang district, Tulungagung Regency to the correct pawning practices according to Islamic Law and the Civil Code. So that in practice no one party is harmed.

The type of research is qualitative research by using field research instruments. The method used in this study is descriptive method, namely the author tries to present objective facts in accordance with the actual conditions and situations that occurred at the time the research was conducted.

Based on research in the field, researchers concluded that the practice of motorcycle pawn in Talang Village, Sendang District, there are things that are not in accordance with Islamic law, namely the existence of elements that are contrary to syara’ namely the existence of usury elements and the use of collateral collateral without the knowledge of motorcycle owners carried out by creditors, even though in Islamic law the use of pledged goods is not permitted, in the Civil Code it is also not permitted to use pledged collateral because mortgage insurance is only used as collateral for repayment of debt.

## الملخص

بيتيوولانداري،

17101153052، مراجعة الشريعة الإسلامية وكتاب القانون والمدني لتطبيقها لإيجارة ضمان

### الرهن

(دراسة الحالة في القرية تالانج عاصمة سيندانج منطقة تولونجأونج)، قسم المحاماة الاقتصادية

الشرعية كلية الشريعة وعلوم المحاماة الإسلامية الحكومية تولونجأونج. المشرفة:

إندريهاديسيو انتيالماجستير.

هذا اليوم كثير من محتاجا لنا سفيتحقيقا الحياة اليومية. وكثير من احتياجات الحياة عاجلة ومفاجئة.

أحيانا نتاج الناس لا يكفي سد الحاجة. كما نرى في المجتمع القرية تالانج عاصمة سيندانج منطقة تولونجأونج.

فيسد الحاجة عاجلة ومفاجئة، هم يطبقون الرهنين حول المجتمع.

هذا البحث العلمي من جهود لوصف تطبيق الرهن في المجتمع القرية تالانج عاصمة سيندانج منطقة تولونجأونج

ونج.

مفصلا هذا البحث العلمي تركز هفتطبيقا لإيجارة ضمان الرهن في القرية تالانج عاصمة سيندانج منطقة تولونجأونج بوجهة  
حليل للمشكلات القائمة من جهة الشريعة الإسلامية وكتاب القانون المدني.

وأما أهداف البحث شرح المعرفة عند المجتمع القرية تالانج عاصمة سيندانج منطقة تولونجأونج بوجهة تطبيقا

إيجارة ضمان الرهن من جهة الشريعة الإسلامية وكتاب القانون المدني كيونفيتطبيقا لوجود أحد الأطراف المحرومة.

طريقة البحث المستخدم طريقة الكيفييا استخدم أدوات البحث دراسة الميدان (field research).

طريقة مستخدمة في البحث طريقة الوصفي مع عنا بالباثة تقوم أنتشر حلقا لثقالموضوعات مناسبة بالحالة والبيئة التي قامت  
لباحثة في الميدان.

منبينا نتبع الميدان، الباحثة تصرحاً بتطبيقها لرحلة في القرية تالانج عاصمة سيندانج منطقة تولونجأونج

جونج كاتغير مناسبة بالشريعة الإسلامية هنا كعناصر الربا وانتفاع علما لإيجارة ضمان الرهن بغير معرفة مال كالجولة التي

تقومها الدائنين، أنفيا لإسلاما انتفاعا الرهن حراما.

في القانون المدني أيضا لا يجوز أن يأخذ المفيدة بأنتستخدمها كضمانا لدفع الدين.