

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Strategi Pengawasan dan Penanganan Pembiayaan Murabahah Guna Meminimalisir Resiko Pembiayaan Bermasalah di *Baitul Maal wat Tamwil Pahlawan Tulungagung*”. penelitian ini ditulis oleh Naila Fitria Dewi, jurusan Perbankan Syariah, NIM. 1741143249, dosen pembimbing Dr. H. Mashudi, M.Pd.I

Penelitian ini dilatarbelakangi karena melihat kondisi ekonomi yang sangat berkembang, sedangkan keadaan ekonomi manusia mulai mengkhawatirkan, hal tersebut mengakibatkan banyak masyarakat yang membutuhkan dana tambahan baik untuk memenuhi kebutuhannya maupun untuk mengambangkhan usahanya, sehingga lembaga keuangan sangat berperan aktif dalam pemenuhan kebutuhan masyarakat dan hal itu membuat pihak lembaga harus extra dalam melakukan pengawasan dan penanganan prinsip pembiayaan untuk meminimalisir resiko pembiayaan bermasalah.

Rumusan masalah dalam penelitian ini : 1.Bagaimana pelaksanaan strategi pengawasan guna meminimalisir risiko pembiayaan bermasalah pada *Baitul Maal wa Tamwil Pahlawan Tulungagung*. 2. Bagaimana penanganan pembiayaan murabahah guna meminimalisir risiko pembiayaan bermasalah di *Baitul Maal wa Tamwil Pahlawan Tulungagung*. 3. Bagaimana strategi pengawasan dan penanganan pembiayaan murabahah guna meminimalisir risiko pembiayaan bermasalah di *Baitul Maal wa Tamwil Pahlawan Tulungagung*.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan pendekatan kualitatif deskriptif. Data yang digunakan adalah data primer yang diperoleh dari lembaga *Baitul maal wa Tamwil Pahlawan Tulungagung* maupun data sekunder. Data ini diperoleh peneliti dari wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Dari hasil penelitian ini ditemukan bahwa 1). Strategi pengawasan di Baitul Maal wa Tamwil Pahlawan Tulungagung dalam upay meminimalisir risiko pembiayaan bermasalah dengan menggunakan analisis prinsip 5C, 2). Penanganan pembiayaan murabahah sudah memiliki pedoman yang jelas dan telah menjalankannya secara sistematis. Tetapi ada sedikit kerancuan dalam penerapan akad pembiayaan murabahah dan akad wakalah, 3). Strategi pengawasan dan penanganan pembiayaan murabahah guna meminimalisir risiko pembiayaan bermasalah dilakukan dengan 2 cara yaitu secara langsung dan tidak langsung.

Kata kunci : pengawasan dan penanganan, pembiayaan murabahah, pembiayaan bermasalah.

ABSTRACT

Thesis entitled "The Strategy of Supervising and Managing Murabahah Financing to Minimize the Risk of Troubled Financing in Baitul Maal wat Tamwil Pahlawan Tulungagung". this research was written by Naila Fitria Dewi, majoring in Islamic Banking, NIM. 1741143249, supervising lecturer Dr. H. Mashudi, M.Pd.I

This research was motivated by a view of the highly developed economic conditions, while the human economic situation began to worry, this resulted in many people requiring additional funds both to meet their needs and to develop their businesses, so that financial institutions play an active role in meeting community needs and making the institution must be extra in carrying out supervision and handling the principle of financing to minimize the risk of financing problems.

Formulation of the problem in this study: 1. How to monitor the strategy to minimize the risk of problematic financing in the Baitul Maal wa Tamwil Pahlawan of Tulungagung. 2. How to handle murabahah financing in order to minimize the risk of problematic financing in the Baitul Maal wa Tamwil Pahlawan of Tulungagung. 3. What is the supervisory strategy and handling of murabahah financing to minimize the risk of problematic financing in the Baitul Maal wa Tamwil Pahlawan of Tulungagung.

The method used in this study is field research with a descriptive qualitative approach. The data used are primary data obtained from the institution and secondary researchers. Baitul maal wa Tamwil Pahlawan Tulungagung This data was obtained by researchers from interviews, observations, and documentation.

From the results of this study it was found that 1). The supervision strategy in Baitul Maal wa Tamwil of the Tulungagung Heroes in Steamay minimizes the risk of problematic financing by using the principle analysis of 5C, 2). Handling of murabahah financing already has clear guidelines and has run it systematically. But there is little confusion in the application of murabahah and wakalah financing contracts, 3). The strategy of supervision and handling of murabahah financing in order to minimize the risk of problematic financing is carried out in 2 ways namely directly and indirectly.

Keywords: supervision and handling, murabahah financing, problem financing.