

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	xv
ABSTRAK	xvi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Hasil Penelitian.....	7
E. Penegasan Istilah.....	8
F. Sistematika Pembahasan.....	9

BAB II KAJIAN PUSTAKA

A. Perjanjian Sewa-menyewa Menurut Hukum Perdata	
1. Perjanjian.....	11
2. Pengertian Sewa	17
3. Syarat-syarat Sewa	18
4. Dasar Hukum Sewa	18
5. Hak dan Kewajiban Sewa-menyewa Tanah.....	18
B. Hak-hak Penguasaan Atas Tanah	
1. Hak Bangsa Indonesia Atas Tanah.....	21
2. Hak Menguasai Negara Atas Tanah.....	22
3. Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat	22
4. Hak Perorangan Atas Tanah.....	23
C. Hak Garap	24
D. Tanah Perhutani	
1. Sejarah	26
2. Dasar Hukum.....	28
3. Bentuk-bentuk Kerjasama Dengan Masyarakat	28
E. Sewa-menyewa Dalam Hukum Islam	
1. Pengertian Sewa	30
2. Dasar Hukum.....	33
3. Rukun dan Syarat Sewa.....	35
4. Macam-macam Sewa.....	37
5. Hak dan Kewajiban Pelaku Sewa.....	39

6. Sewa Tanah Dalam Hukum Islam.....	40
F. Penelitian Terdahulu	42

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	46
B. Lokasi Penelitian.....	47
C. Kehadiran Peneliti.....	47
D. Sumber Data.....	48
E. Teknik Pengumpulan Data.....	49
F. Teknik Analisis Data.....	51
G. Pengecekan Keabsahan Data	52
H. Tahap-tahap Penelitian.....	53

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Paparan Data	
1. Keadaan Wilayah Objek Penelitian.....	56
2. Praktik Penyewaan Lahan Perhutani Oleh Masyarakat Desa Demuk Di Bidang Pertanian.....	67
3. Hak dan Kewajiban Pelaku Sewa.....	72
B. Temuan Penelitian	74

BAB V PEMBAHASAN

A. Praktik Penyewaan Lahan Perhutani	76
B. Tinjauan Hukum Perdata Terhadap Praktik Penyewaan Lahan Milik Perhutani	78

C. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Penyewaan Lahan Milik Perhutani	80
---	----

BAB VI PENUTUP

A. Kesimpulan	85
B. Saran	87

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN