

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Peran Baitut Tamwil Muhammadiyah Surya Madinah dalam Meningkatkan Kesejahteraan Peternak Ikan Air Tawar di Kabupaten Tulungagung Melalui Akad Mudharabah dan Ijarah Muntahiya Bittamlik” ini ditulis oleh Nicken Yuli Nursaputri, NIM.17401153108 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Perbankan Syariah pembimbing Muhammad Aqim Adlan, M.E.I.

Penelitian ini dilatar belakangi oleh adanya Peternak Ikan yang berpotensi pada masa sekarang ini dan hasil dari peternakan ikan cukup menjanjikan, namun dalam pengembangan produktivitasnya mengalami keterbatasan modal.

Fokus Kajian: 1) Bagaimana Peran akad Mudharabah dan IMBT dalam meningkatkan kesejahteraan peternak ikan air tawar di kabupaten Tulungagung.?, 2) Kendala Apa saja yang dihadapi dalam meningkatkan kesejahteraan peternak ikan air tawar di kabupaten Tulungagung melalui akad mudharabah dan IMBT.?, 3) Bagaimana cara mengatasi kendala yang dihadapi oleh BTM dalam meningkatkan kesejahteraan peternak ikan air tawar di kabupaten Tulungagung melalui akad mudharabah dan IMBT.?. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer maupun sekunder yang diperoleh peneliti melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Dari hasil penelitian ini ditemukan bahwa : A) Peran akad Mudharabah dan IMBT dalam meningkatkan kesejahteraan peternak ikan air tawar di kabupaten Tulungagung, 1) Mudharabah a) memberikan pinjaman modal dengan akad kerjasama, b.) Meningkatkan perekonomian dan Produktivitas Masyarakat 2) IMBT a) memberikan pinjaman modal dengan sewa yang diakhiri dengan kepemilikan b.) Memudahkan anggota dalam memiliki asset barang, dan jasa. B) kendala yang dihadapi dalam meningkatkan kesejahteraan peternak ikan air tawar di kabupaten Tulungagung melalui akad Mudharabah dan IMBT, 1) Kendala Internal Mudharabah : a) Tawaran Tenor terlalu pendek, b) Risiko gagal bayar yang besar, c) Terbatasnya SDI/Pengelola, 2) Kendala Internal IMBT: a) Tawaran tenor terlalu panjang, b) risiko kerugian terhadap asset yang disewakan, c) Terbatasnya bantuan modal IMBT, 3) kendala eksternal mudharabah: a) Rendahnya minat anggota terhadap pembiayaan mudharabah, b) Terdapatnya anggota bermasalah, c) Kurangnya pemahaman anggota mengenai produk pembiayaan mudharabah, 4) kendala eksternal IMBT: a) Terjadinya faktor alam, b) Terdapatnya anggota bermasalah, c) kurangnya pemahaman anggota mengenai pembiayaan IMBT. C) Solusi dari kendala yang dihadapi oleh BTM dalam meningkatkan kesejahteraan peternak ikan air tawar di kabupaten Tulungagung melalui akad Mudharabah dan IMBT: 1) solusi kendala internal a) Mudharabah : Pihak lembaga harus mengetahui kemampuan anggota, Menyeleksi anggota calon anggota pembiayaan mudharabah dengan tepat, melakukan pelatihan terhadap pengelola dan membuka lapangan kerja baru. b) IMBT : sering mengingatkan anggota, pandai dalam memprediksi harga pasar di masa depan, meminimalisir meminjamkan dana untuk konsumtif. 2) Solusi kendala eksternal: a) Mudharabah: Mensosialisasikan pembiayaan mudharabah, Memonitoring anggota secara berkala, meningkatkan pemahaman kepada calon anggota mengenai pembiayaan mudharabah. b) IMBT: memilih lokasi sewa yang tepat, memonitoring anggota secara berkala, meningkatkan pemahaman anggota tentang IMBT.

**Kata Kunci: Peran, kesejahteraan, Mudharabah dan Ijarah Muntahiya Bittamlik**

**ABSTRACT**

*Thesis entitled "The Role of Baitut Muhammadiyah Surya Madinah Regional Tourist in Improving the Well-Being of Freshwater Fish Farmers in Tulungagung Regency Through Mudharabah and Ijarah Muntahiya Bittamlik" this was written by Nicken Yuli Nursaputri, NIM.17401153108, supervisor Muhammad Aqim Adlan, M.E.I.*

*This research is motivated by the existence of potential Fish Farmers today and the results of fish farming are quite promising, but in the development of productivity there are limited capital.*

*The focus of this study is directed at: 1) What is the Role of Mudharabah and IMBT contract in improving the welfare of freshwater fish farmers in Tulungagung district? , 3) How to overcome the obstacles faced by BTM in improving the welfare of freshwater fish farmers in the Tulungagung district through mudharabah and IMBT agreements. This study uses descriptive qualitative methods. The data used in this study are primary and secondary data obtained by researchers through interviews, observation, and documentation.*

*From the results of this study it was found that: A) The role of Mudharabah contract and BTM IMBT Surya Madinah in improving the welfare of freshwater fish farmers in Tulungagung district, 1) Mudharabah a) providing capital loans with cooperation agreements, b.) Increasing the economy and Community Productivity 2) IMBT a) provides a capital loan with a lease that ends with ownership b.) Makes it easy for members to have assets of goods, and services. B) what obstacles are faced in improving the welfare of freshwater fish farmers in Tulungagung district through Mudharabah and IMBT contracts, 1) Internal Mudharabah Constraints: a) Tenor offer is too short, b) Risk of large defaults, c) Limited SDI / Manager , 2) Internal Constraints on IMBT: a) Too long tenor bids, b) risk of loss to leased assets, c) Limited capital assistance IMBT, 3) external mudharabah constraints: a) Low member interest in mudharabah financing, b) There are problematic members , c) Lack of understanding of members regarding mudharabah financing products, 4) external constraints of IMBT: a) Occurrence of natural factors, b) Availability of problematic members, c) lack of understanding of members regarding IMBT financing. C) How to overcome the obstacles faced by BTM Surya Madinah in improving the welfare of freshwater fish farmers in Tulungagung district through Mudharabah and IMBT contracts: 1) solutions to internal constraints a) Mudharabah: Institutions must know the capabilities of members, Select members of mudharabah financing members appropriately, training managers and opening new jobs. b) IMBT: often reminds members, clever in predicting market prices in the future, minimizing lending to consumptive funds. 2) Solution of external constraints: a) Mudharabah: Promote mudharabah financing, periodically monitor members, increase understanding to prospective members regarding mudharabah financing. b) IMBT: choosing the right rental location, monitoring members regularly, increasing members' understanding of IMBT*

**Keywords: Role, welfare, Mudharabah and Ijarah Muntahiya Bittamlik**