

**ANALISIS SISTEM DAN PROSEDUR PEMBIAYAAN KREDIT  
PEMILIKAN RUMAH SYARI'AH AKAD *MURABAHAH*  
UNTUK MENINGKATKAN PENGENDALIAN  
INTERN PADA PERSEROAN TERBATAS  
BANK BNI SYARIAH KANTOR  
CABANG PEMBANTU  
TULUNGAGUNG**

**SKRIPSI**



Oleh:

**Ti'ah**

NIM. 17401153169

**JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
TULUNGAGUNG  
AGUSTUS 2019**

**ANALISIS SISTEM DAN PROSEDUR PEMBIAYAAN KREDIT  
PEMILIKAN RUMAH SYARI'AH AKAD *MURABAHAH*  
UNTUK MENINGKATKAN PENGENDALIAN  
INTERN PADA PERSEROAN TERBATAS  
BANK BNI SYARIAH KANTOR  
CABANG PEMBANTU  
TULUNGAGUNG**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna  
Memperoleh Gelar Sarjana dalam Keilmuan  
Perbankan Syariah



Oleh:

**Ti'ah**

NIM. 17401153169

**JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
TULUNGAGUNG  
AGUSTUS 2019**

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Ti'ah  
NIM : 17401153169  
Jurusan/Program Studi : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi/karya tulis yang berjudul “Analisis Sistem dan Prosedur Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Syariah Akad *Murabahah* untuk Meningkatkan Pengendalian Intern pada Perseroan Terbatas Bank BNI Syariah Kantor Cabang Tulungagung” ini merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari segala unsur plagiasi. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi/karya tulis ini terkandung unsur atau ciri plagiasi dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Tulungagung, 11 Juli 2019

Yang membuat pernyataan



Ti'ah  
NIM. 17401153169

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul **Sistem dan Prosedur Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah Syariah Akad *Murabahah* untuk Meningkatkan Pengendalian Intern pada Perseroan Terbatas Bank BNI Syariah Kantor Cabang Pembantu Tulungagung** yang ditulis oleh Ti'ah, NIM. 17401153169 ini diperiksa dan disetujui, serta layak diujikan.

Tulungagung, 11 Juli 2019

**Pembimbing,**



**Sri Dwi Estiningrum, S.E., Ak., C.A. M.M.**

NIP. 19720908 200710 2 001

Mengetahui

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



**Muhammad Aqim Adlan, M.E.I**

NIP. 19740416 200801 1 008

## PERSETUJUAN PENGUJI

Skripsi dengan judul “Sistem dan prosedur pembiayaan kredit kepemilikan rumah syariah akad *murabahah* untuk meningkatkan pengendalian intern pada perseroan terbatas bank BNI Syariah kantor cabang pembantu Tulungagung” yang ditulis oleh Ti’ah, NIM. 17401153169 ini telah dipertahankan di depan dewan penguji pada:

Tanggal : 07 Agustus 2019

Dan telah dinyatakan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana dalam keilmuan Perbankan Syariah.

Dewan Penguji

Ketua/Penguji

Tanga Tangan

**Sri Dwi Estiningrum, S.E., Ak., C.A. M.M.**

NIP. 19720908 200710 2 001



Penguji Utama:

**Ahmad Budiman, M.S.I.**

NIP. 19800225 201403 1 001



Sekretaris/Penguji:

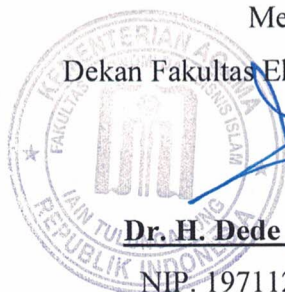
**Dedi Suselo, SE., M.M.**

NIDN. 2023059002



Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



**Dr. H. Dede Nurohman, M.Ag.**

NIP. 19711218200212 1 003



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI TULUNGAGUNG  
UPT PUSAT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, 321656 Faximile (0355) 321656  
Website : <http://iain-tulungagung.ac.id>

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertandatangan di bawahini:

Nama : Tiáh  
NIM : 17401153169  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
JenisKaryaIlmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada Pusat Perpustakaan IAIN Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (..Skripsi..) yang berjudul:

Analisis Sistem dan Prosedur Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah  
Syariah Akad Murabahah untuk Meningkatkan Pengendalian Intern  
Pada Perseroan terbatas Bank BNI Syariah KCP. Tulungagung.

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Pusat Perpustakaan IAIN Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 14 Agustus 2019

Yang Menyatakan,



*Nama terang dan standatangan*