

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
ABSTRAK	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Pembatasan Masalah	11
E. Manfaat Penelitian	11
F. Penegasan Istilah	12
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA	18
A. Bank Syariah	18
1. Pengertian Bank Syariah	18
2. Karakteristik Bank Syariah	20

3.	Peranan Bank Syariah	23
4.	Struktur Organisasi Bank Syariah	28
B.	Sistem dan Prosedur Pembiayaan KPR Syariah.....	30
1.	Pengertian Sistem dan Prosedur	30
2.	Pengertian Pembiayaan	31
3.	Fungsi Pembiayaan	33
4.	Jenis-jenis Pembiayaan	48
5.	Prinsip-prinsip Pembiayaan	40
6.	Prinsip Analisis Pembiayaan	44
7.	Prosedur pemberian pembiayaan.....	50
C.	Penerapan Pembiayaan KPR Syariah	58
1.	Akad Pembiayaan KPR Syariah	58
2.	Prinsip dan Ketentuan Khusus akad <i>Murabahah</i>	70
3.	Tahapan dan Proses Transaksi <i>Murabahah</i>	70
4.	Manfaat dan Risiko <i>Murabahah</i>	71
5.	Permasalahan Yang Sering Timbul dalam Praktik Perbankan Syariah	72
6.	Penanganan Pembiayaan Bermasalah dalam Praktik Perbankan	74
D.	Pengendalian Intern	76
1.	Pengertian Pengendalian Intern	76
2.	Unsur-unsur Pengendalian Intern	79
E.	Penelitian Terdahulu	83
F.	Kerangka Berfikir.....	93
BAB III METODE PENELITIAN		95
A.	Pendekatan dan Jenis Penelitian	95
B.	Lokasi Penelitian	97
C.	Kehadiran Peneliti	98
D.	Data dan Sumber Data	99
E.	Teknik Pengumpulan Data	100

F. Teknik Analisa Data	105
G. Pengecekan Keabsahan Data	109
H. Tahap-tahap penelitian.....	110
BAB VI HASIL PENELITIAN	112
A. Diskripsi Objek Penelitian	112
1. Profil Lembaga	112
2. Struktur Organisasi	117
3. Visi dan Misi	121
4. Bidang Usaha	122
B. Temuan Penelitian dan Analisis Data.....	124
1. Analisis Sistem dan Prosedur Pembiayaan KPR syariah akad <i>Murabahah</i> pada PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung.....	124
2. Analisis Penerapan Pengendalian Intern pada PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung	138
3. Analisis Kendala-kendala yang dihadapi pada pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> pada PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung	148
4. Analisis Strategi yang digunakan untuk menghadapi kendala-kendala yang ada di pembiayaan PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung	151
BAB V PEMBAHASAN	154
A. Sistem dan Prosedur Pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> pada PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung	154
B. Penerapan Pengendalian Intern pada PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung	157
C. Kendala-kendala yang dihadapi pada pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> pada PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung ...	169

D. Strategi yang digunakan untuk menghadapi kendala-kendala yang ada di pembiayaan PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung	172
---	-----

BAB VI PENUTUP	175
A. Kesimpulan	175
B. Saran	176

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN