

## **BAB VI**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Pembiayaan KPR Syariah PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung hadir untuk mewujudkan rumah idaman nasabah dengan rasa tentram sesuai Syariah. Dengan pembiayaan KPR Syariah dapat mewujudkan rumah impian yang lebih mudah, seperti pembiayaan untuk pemilikan rumah, ruko, kavling siap bangun (KSB), pembangunan dan renovasi rumah dengan akad *Murabahah* atau *Musyarakah Mutanaqishah*.

1. Sistem dan prosedur pembiayaan kredit pemilikan rumah syariah dengan akad *Murabahah* yang diterapkan pada PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung telah sesuai dengan aspek-aspek hukum, Fatwa DSN dan pengawasan Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Dimulai pada tahapan pengajuan aplikasi pembiayaan oleh calon nasabah, tahap analisis data yang diajukan oleh calon nasabah, penerbitan surat keputusan pembiayaan, penandatanganan akad pembiayaan, pengikatan jaminan pembiayaan, dan pencairan pembiayaan. Pengajuan aplikasi pembiayaan, pemohon datang ke bank dan mengisi form permohonan kemudian melengkapi persyaratan pembiayaan. Setelah itu, adanya kunjungan (*on the spot*) oleh pihak bank ke lokasi usaha nasabah dan taksasi jaminan, hasil kunjungan di proses dengan pengecekan oleh admin pembiayaan. Jika disetujui, nasabah diminta untuk

penandatanganan akad pembiayaan, pengikatan jaminan, dan pencairan pembiayaan.

2. Pengendalian Intern yang diterapkan dalam sistem dan prosedur pembiayaan kredit pemilikan rumah syariah dengan akad *Murabahah* di PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung sudah berjalan sesuai dengan ketentuan yang ada dan aturan yang ada, mulai dari lingkungan pengendalian, penilaian risiko, aktivitas pengendalian, informasi dan komunikasi, *monitoring* sebagai upaya untuk menghindari dan menyelesaikan timbulnya kredit bermasalah.
3. Kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pembiayaan kredit pemilikan rumah syariah di PT. Bank BNI Syari'ah KCP Tulungagung adalah pembiayaan macet/nasabah wanprestasi, persaingan produk antar bank lain, dan masalah promosi.
4. Strategi yang di ambil oleh PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung untuk mengatasi kendala-kendala pada pembiayaan kredit pemilikan rumah syariah yang ada adalah dengan memaksimalkan dan mengoptimalkan fasilitas dan pelayanan, memberikan inovasi baru dan berbeda agar memiliki nilai unggul dimata pesaing. Melakukan promosi dengan memanfaatkan berbagai media.

## **B. SARAN**

Dari pembahasan bab sebelumnya, peneliti menyarankan agar:

1. Bagi Lembaga
  - a) Sebagai Perbankan Syariah, PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung harus tetap konsisten dengan ketentuan-ketentuan syariah dan perundang-

undangan yang berlaku sehingga pembiayaan berjalan dengan baik dan aman.

- b) Sebagai Bank Syariah yang memiliki banyak nasabah, PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung harus lebih memperhatikan kelengkapan persyaratan pembiayaan yang seharusnya sudah dilengkapi oleh calon penerima pembiayaan sehingga tidak muncul kekeliruan sebelum pencairan pembiayaan seperti berkas persyaratan yang dibutuhkan khususnya dokumen jaminan. Dan tetap melakukan pengawasan sesuai prosedur untuk menghindari pembiayaan bermasalah.
- c) Dapat memaksimalkan berbagai media untuk melakukan promosi produk pembiayaan di PT. Bank BNI Syariah KCP Tulungagung terutama KPR syariah dengan memberikan informasi yang jelas kepada masyarakat dengan adanya produk pembiayaan KPR syariah melalui iklan di televisi, radio atau brosur.

## 2. Bagi Akademik

- a) Hasil penelitian ini bisa dijadikan pertimbangan dan referensi penelitian untuk menambah pengetahuan dan wawasan mengenai sistem dan prosedur pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Syariah pada perbankan
- b) Kepada masyarakat yang ingin melakukan pembiayaan KPR syariah hendaknya harus mengetahui sistem, prosedur, dan keunggulan dari masing-masing akad.

3. Bagi peneliti yang akan datang

Apabila ingin melakukan penelitian terkait dengan pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah syariah sebagai Peningkatan pengendalian intern, peneliti menyarankan agar menggunakan metode kuantitatif sebagai perbandingan dari penelitian ini.