

ABSTRAK

Choiriyah, 17101153017, Analisis Praktik Sewa Menyewa *Sound System* Menurut Komplasi Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Perdata (Studi Kasus di Java Sound Desa Kemulan Kecamatan Turen Kabupaten Malang), jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Tulungagung, 2019, Pembimbing Dr. H. Asmawi, M.Ag.

Kata kunci: Sewa Menyewa, Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah, Hukum Perdata.

Kegiatan sewa menyewa banyak dilakukan oleh masyarakat untuk mendapatkan uang, seseorang yang memiliki aset tidak perlu menjual kepada pihak lain. Karena dengan memiliki hak kepemilikan terhadap barang berharga, seseorang dapat menyewakan barangnya kepada orang lain dengan akad sewa menyewa. Salah satunya yaitu persewaan alat sound sistem, dimana masyarakat biasa memanfaatkan penyewaan sound system untuk acara hajatan maupun untuk acara-acara lainnya. Salah satu tempat penyewaan alat *sound system* ini adalah Java Sound. Sewa menyewa adalah salah satu akad yang digunakan dalam masyarakat yang harus diketahui hukumnya. Karena akad seperti ini bisa menimbulkan kerugian bagi seseorang. Kerugian ini yang disebut wanprestasi, yang mana dalam prakteknya kemungkinan bisa saja terjadi.

Fokus dalam penelitian ini adalah: 1). Bagaimana praktek sewa menyewa *sound system* di Java Sound di desa Kemulan kecamatan Turen kabupaten Malang menurut Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah? 2). Bagaimana praktek sewa menyewa *sound system* di Java Sound di desa Kemulan kecamatan Turen kabupaten Malang menurut Hukum Perdata ? 3). Bagaimana penyelesaian wanprestasi pada praktek sewa menyewa *sound system* di Java Sound di desa Kemulan kecamatan Turen kabupaten Malang?

Metode penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dan studi kasus. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa observasi atau pengamatan, wawancara dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data menggunakan kualitatif, penyajian data dengan cara deskriptif. Pengecekan keabsahan temuan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah perpanjangan pengamatan dan trigulasi. Sumber data yang digunakan yaitu sumber data primer, dan sumber data sekunder.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1). Ditinjau dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah praktek sewa menyewa *sound system* yang dilakukan oleh Java Sound telah sah karena memenuhi semua syarat dan rukun sewa menyewa. Sehingga tidak ada pihak yang merasa dirugikan. 2). Ditinjau dari Hukum Perdata praktek sewa menyewa *sound system* ini juga telah sah karena memenuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan. 3). Penyelesaian wanprestasi, pihak Java Sound melakukan 3 (tiga) macam upaya penyelesaian, yaitu pertama menyampaikan pemberitahuan, ganti rugi, denda dan musyawarah untuk mencapai mufakat.

الملخص

خيرية، رقم القيد: 17101153017، تحليل ممارسة إجارة نظام الصوت من جهة مجموعة الشريعة الاقتصادية والقانون المدني (دراسة الحالة في جاف ساوند قرية كامولان منطقة تورين مالانج). قسم حكم الإقتصادية الشريعة كلية الشريعة وعلوم الحكم جامعة الإسلامية الحكومية تولونج أجونج. 2019. المشرف: الدكتور الحاج أسموي الماجستير.

كلمة الإرشادية: إجارة، مجموعة الشريعة الاقتصادية والقانون المدني

إجارة كثيرة من الأنشطة التي يقوم بها المجتمع للحصول على المال، ولا يحتاج الشخص الذي يمتلك أصولاً إلى البيع إلى أطراف أخرى. لأنه من خلال امتلاك حقوق ملكية البضائع الشمية، يمكن للشخص إجارة سلعه لآخرين باتفاقية تأجير. أحدها هو استئجار أداة نظام صوتي، حيث يستخدم الأشخاص العاديون استئجار نظام الصوت لأحداث الاحتفال وأحداث أخرى. واحدة من الأماكن لاستئجار أدوات نظام الصوت هي جافا الصوت. إجارة هي عقد يستخدم في المجتمع يجب أن يكون معروفاً بموجب القانون. لأن عقد مثل هذا يمكن أن يسبب ضرراً لشخص ما. وتسمى هذه الخسارة الافتراضية، والتي من المرجح في الواقع أن تحدث.

تركيز البحث مما يلي: 1) كيف ممارسة إجارة نظام الصوت في جاف ساوند قرية كامولان منطقة تورين مالانج من جهة مجموعة الشريعة الاقتصادية؟. 2) كيف ممارسة إجارة نظام الصوت في جاف ساوند قرية كامولان منطقة تورين مالانج من جهة القانون المدني؟. 3) كيف تسوية التخلف السداد عن ممارسة إجارة نظام الصوت في جاف ساوند قرية كامولان منطقة تورين مالانج؟.

طريقة البحث المستخدم في هذا البحث هي البحث الكيفي ودراسة الحالة. تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذه الدراسة هي شكل الملاحظة أو الملاحظة والمقابلات والوثائق. في حين أن تقنية تحليل البيانات تستخدم الكيفي، إلا أن عرض بيانات الوصفي. التتحقق من صحة نتائج البيانات المستخدمة في هذه الدراسة هو امتداد الملاحظة والتلبيث. مصادر البيانات المستخدمة هي مصادر البيانات الأولية، مصادر البيانات الثانوية ومصادر البيانات الثالثة.

نتائج البحث تدل أنّ 1) ممارسة إجارة نظام الصوت في جاف ساوند قرية كامولان منطقة تورين مالانج مناسبة مجموعة الشريعة الاقتصادية التي وضعها. بحيث لا يشعر أي من الطرفين بالحرمان. 2) ممارسة إجارة نظام الصوت في جاف ساوند قرية كامولان منطقة تورين مالانج من جهة القانون المدني، في مراجعة القانون المدني استوفت ممارسة استئجار نظام صوتي الشروط المحددة. 3) تسوية التخلف السداد عن ممارسة إجارة نظام الصوت في جاف ساوند قرية كامولان منطقة تورين مالانج تقديم بعض الجهود القرار، أولاً عن طريق إعطاء إشعار، ثم أمر والمداولات.

ABSTRACT

Choiriyah, 17101153017, **Analysis of Leasing Practices for Sound System According to the Compilation of Sharia Economic Law and Civil Law (Case Study in Java Sound, Kemulan Village, Turen District, Malang Regency).** Department of Islamic Economics Law, Faculty of Sharia and Law, State Islamic Institute (IAIN) of Tulungagung, 2019, Advisor: Pembimbing Dr. H. Asmawi, M.Ag.

Keywords: Leasing, Compilation of Sharia Economic Law, Civil Law.

Rent a lot of activities carried out by the community to get money, someone who has assets do not need to sell to other parties. Because by having ownership rights to valuable goods, a person can rent out his goods to others with a lease agreement. One of them is the rental of a sound system tool, where ordinary people use the sound system rental for celebration events and for other events. One of the places to rent sound system tools is Java Sound. Leasing is a contract that is used in the community that must be known by law. Because a contract like this can cause harm to someone. This loss is called default, which in practice is likely to occur.

The focus of the research: 1) How is leasing practices for sound system of case study in Java Sound, Kemulan Village, Turen District, Malang Regency according to the Compilation of Sharia Economic Law?. 2) How is leasing practices for sound system of case study in Java Sound, Kemulan Village, Turen District, Malang Regency according to the Compilation of Civil Law?. 3) How is default on the practice of renting a sound system in Java Sound Kemulan village, Turen district, Malang regency?

The research method used in this research is qualitative research and case studies. Data collection techniques used in this study in the form of observation or observation, interviews and documentation. While the data analysis technique uses qualitative, the data presentation is descriptive. Checking the validity of the data findings used in this study is the extension of observation and triangulation. Data sources used are primary data sources, and secondary data sources.

The results showed that: 1). In the practice of renting that is done in Java Sound is in accordance with the *Compilation of Sharia Economic Laws* that have been set. So that neither side feels disadvantaged. 2). In a review of the Civil Code the practice of renting a sound system has met the conditions set. 3). In the settlement of the default Java Sound provides a number of settlement efforts, first by given notification, then by order and deliberation.