

ABSTRAK

Tesis dengan judul “Penanggungan Resiko Dalam *Safe Deposit Box* Perspektif KUHPerdata dan Hukum Islam (Studi Lintas Situs Pegadaian Syariah Pasar Legi- Jombang dan Bank syariah bukopin Kantor Cabang Surabaya). Ini ditulis oleh Imam Mahmudi yang telah dibimbing oleh Dr. Qomarul Huda, M.Ag dan Dr. H M. Darin Mualifin, SH., M.hum.

Penelitian tesis ini dilatar belakangi oleh beberapa pelaksanaan yang ada dilembaga keuangan syariah baik dipegadian maupun di perbankan yang telah menggunakan beberapa akad sebagai landasan dasar mengenai jasa sewa *safe deposit box* antara lain ialah akad *wadiyah, ijarah, rahn* serta *kafalah*. Dalam penerapan terkait SDB di lembaga keuangan syariah ada beberapa perbedaan yang mendasar, dipegadaian syariah lebih mengedepankan pada akad rahn atau gadai dan di perbankan syariah lebih mengedepankan pada akad ijarah.

Rumusan masalah dalam tesis ini adalah sebagai berikut (1) Bagaimana layanan *Safe Depsoti Box* SDB syariah di Pegadaian Syariah Jombang dan Bank Bokupin syariah Cabang Surabaya. (2) Bagaimana penanggungan resiko dalam layanan SDB syariah di Pegadaian Syariah Jombang dan Bank Bokupin Syariah Cabang Surabaya perspektif hukum perdata (3) Bagaimana Penanggungan resiko dalam layanan SDB syariah di Pegadaian Syariah Jombang dan Bank Bokupin Syariah Cabang Surabaya perspektif hukum Islam

Adapun yang mengenai tujuan dalam penelitian tesis ini ialah . (1) Untuk mengetahui layanan jasa *Safe Depsoti Box* SDB syariah di Pegadaian Syariah Jombang dan Bank Bokupin Syariah Cabang Surabaya. (2) Untuk mendeskripsikan penanggungan resiko dalam *Safe Depsoti Box* (SDB) syariah di Pegadaian Syariah Jombang dan Bank Bokupin Syariah Cabang Surabaya perspektif hukum perdata (3) Untuk Mendeskripsikan penanggungan resiko dalam layanan *Safe Depsoti Box* (SDB) syariah di Pegadaian Syariah Jombang dan Bank Bokupin syariah Cabang Surabaya perspektif hukum Islam

Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan beberapa karyawan dan pimpinan dari masing-masing lembaga serta para nasabah dan data skunder yang telah didapatkan dari beberapa buku. Pada penelitian ini menggunakan teknik lintas situs yaitu dengan membandingkan penemuan-penemuan yang di dapatkan dari masing-masing situs, sekaligus sebagai rangkian untuk memadukan antar situs.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) pelaksanaan SDB melibatkan beberapa akad didalamnya termasuk akad *wadiyah, ijarah, rahn* serta *kafalah*. (2) pelaksanaan SDB Syariah kurang sesuai karena berdasarkan ketentuan pasal 1550 ayat 2, 1706 pada initinya pasal tersebut megasakan bahwa pihak yang telah menawarkan diri untuk menjaga barang orang lain maka lembaga tersebut harus merawat dan bertanggung jawab dan menjaganya seperti barangnya sendiri kecuali *force majauare* (3) sedangkan dalam tinjauan hukum Islam kurang sesuai mengacu pada ketentuan-ketuanan, FATWA DSN MUI NO:01/DSN-MUI/IV/2002, FATWA DSN MUI NO:24/DSN-MUI/III/2002, FATWA DSN MUI NO:68/DSN-MUI/III/2008, FATWA DSN MUI NO:112/DSN-MUI/III/2017, yang menegaskan bahwa pihak lembaga boleh meminta fee atau ujrah kepada nasabah akan tetapi ada ketentuan timbal balik terkait dengan kepastian keamanan terhadap suatu benda yang telah di titipkan pada suatu lembaga dalam layanan jasa SDB syariah.

Kata kunci: *safe deposit box syariah, wadiyah, ijarah, rahn, kafalah*, serta KUHPerdata.

ABSTRACT

The thesis is entitled "Risk Management in Safe Deposit Box of the Civil Code and Islamic Law Perspective (Study of Cross-Site Syariah Legi-Jombang Market Pawnshop and Bukopin Islamic Bank Surabaya Branch Office). This was written by Imam Mahmudi who was guided by Dr. Qomarul Huda, M.Ag and Dr. H M. Darin Mualifin, SH., M.hum.

This thesis research is motivated by a number of implementations in Islamic finance institutions both in the state and in banks that have used various contracts as the basic foundation for safe deposit box rental services, among others are wadiah, ijarah, rahn and kafalah contracts. Islamic finance has a number of basic differences, sharia pawnshops prioritize the rahn or pawn contract and in Islamic banking the emphasis is on the ijarah contract.

The formulation of the problem in this thesis is as follows (1) How is the sharia service transaction (SDB) in Jombang Pegadaian Syariah and Surabaya Bokupin Syariah Branch. (2) What are the provisions of Civil Law and Islamic Law in regulating the risks in a sharia (SDB) agreement at Jombang Syariah Pawnshop and Sharia Branch Bokupin Bank Surabaya.

As for the purpose of this thesis research is. (1) To find out how the system for implementing the Islamic lease agreement (SDB) agreement at Jombang Pegadaian and Surabaya Bokupin Syariah Branch. (2) To Describe the provisions of Civil Law and Islamic law in regulating the risks in a sharia (SDB) agreement at Jombang Islamic Pawnshop and Islamic Bank Bokupin Branch of Surabaya.

This study uses qualitative research with descriptive type of research. Primary data is obtained through interviews with several employees and leaders of each institution as well as the customers and secondary data that has been obtained from several books. In this study using cross-site techniques, namely by comparing the findings that are obtained from each site, as well as a series for integrating between sites.

The results of the study show that (1) the implementation of SDB involves several contracts including the contract of wadiah, ijarah, rahn and kafalah. (2) the handling of risks both in the provisions of the Civil Code and Islamic Law asserts that the institution must be responsible because the institution has offered itself the ability matters of safeguards and lack of force forward

Keywords: Sharia box safe deposit, wadiah, ijarah, rahn, kafalah, and Civil Code.

الملخص

عنوان الرسالة "إدارة المخاطر في صندوق الإيداع الآمن في القانون المدني ومنظور الشريعة الإسلامية" (دراسة عبر الإنترنط في موقع سوق سياريا ليجي جومبانج التجاري ومكتب بنك بو كوبين الإسلامي في سورابايا). كتب هذا الإمام محمودي الذي كان يسترشد به الدكتور الحج محمد درين مؤلفين الحج و الدكتور قمر المدى الجست.

يحفز هذا البحث الأطروحة عدداً من التطبيقات في مؤسسات التمويل الإسلامي في الدولة وفي البنوك التي استخدمت عقوداً مختلفة كأساس أساسي لخدمات تأجير صناديق الـدو بوسيت الآمنة ، من بين أمور أخرى عقود الودية والإجارة والرهان والكفالة. لدى التمويل الإسلامي عدد من الاختلافات الأساسية ، حيث تولي مكاتب الرهونات الإسلامية الأولوية لعقد الرهان أو البيدق ، وفي مجال البنوك الإسلامية ، ينصب التركيز على عقد الإجارة.

صياغة المشكلة في هذه الأطروحة هي كما يلي (١) كيف تتم معاملة خدمة الشريعة(SDB) في الرهن الشرعي جومباج و البنك الشرعي بو كوفين الفرع سيدوارجو (٢)كيف تنظم أحكام الشريعة الإسلامية والقانون المدني المخاطر في اتفاقية البنك(sdb) الشرعية للتنمية الرهن الشرعي جومباج و البنك الشرعي بو كوفين الفرع سيدوارجو ؟

أما بالنسبة لغرض هذا البحث هو أطروحة . (١) لمعرفة كيفية تطبيق نظام اتفاقية الإيجار الإسلامي في الرهن الشرعي جومباج و البنك الشرعي بو كوفين الفرع سيدوارجو (٢) لوصف كيفية تنظيم أحكام القانون المدني والقانون الإسلامي للمخاطر في اتفاقية SDB في الرهن الشرعي جومباج و البنك الشرعي بو كوفين الفرع سيدوارجو

تستخدم هذه الدراسة البحث النوعي مع نوع وصفي من البحث. يتم الحصول على البيانات الأولية من خلال مقابلات مع العديد من الموظفين وقادة كل مؤسسة وكذلك العملاء والبيانات الثانوية التي تم الحصول عليها من العديد من الكتب. في هذه الدراسة باستخدام تقنيات الواقع المشتركة ، أي عن طريق مقارنة النتائج التي تم الحصول عليها من كل موقع ، وكذلك سلسلة للتكامل بين الواقع.

تشير نتائج الدراسة إلى أن (١) تنفيذ SDB ينطوي على عدة عقود بما في ذلك عقد الوديعة والإجارة والرهن و الكفالة. (٢) التعامل مع المخاطر في كل من أحكام القانون المدني والقانون الإسلامي يؤكّد أن المؤسسة يجب أن تكون مسؤولة لأن المؤسسة قد وفرت لنفسها القدرة مسائل الضمانات وعدم وجود قوة إلى الأمام

الكلمات المفتاحية: إيداع صندوق الشريعة ، الوديعة ، الإجارة ، الريان ، الكفالة ، والقانون المدني.