

ABSTRAK

Ade riskana prihariadi, 1711143001, praktek kerja makelar ditinjau dari kitab Undang-undang Hukum Dagang dan Hukum Ekonomi Islam , Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, IAIN Tulungagung, 2018, Pembimbing: Dr. HM. Saifudin Zuhri, M.Ag

Kata Kunci: Praktek kerja makelar, Undang-undang Hukum Dagang, Hukum Ekonomi Islam.

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan tidak sesuaiannya praktik kerja makelar dengan Undang-Undang Hukum Dagang, ketidaksesuaian tersebut misalnya, tidak mempunyai surat izin kerja dan tidak mempunyai buku catatan jual beli maka penelitian ini penting dilakukan di showroom mobil putra jaya, Gandusari,Trenggalek

Penelitian praktek makelar yang terjadi di di showroom putra jaya Gandusari adalah ditujukan kepada penjual,pembeli dan makelar mobil di Showroom putra jaya Gandusari Adapun permasalahan yang akan dikaji yakni: 1) Bagaimana praktek makelar mobil di showroom putra jaya Gandusari, Trenggalek? 2) Bagaimana praktek makelar mobil menurut Kitab Undang-undang Hukum Dagang? 3) Bagaimana praktek makelar mobil menurut Hukum Ekonomi Islam?

Penulisan ini didasarkan pada penelitian lapangan dishowroom mobil putra jaya Gandusari, jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian *File Research*, maka penulis melakukan penelitian terhadap objeknya dan berinteraksi langsung dengan sumber data. Sehingga penulis dituntut untuk aktif terhadap masalah yang kemungkinan terjadi di lokasi penelitian. Dalam pengumpulan data penulis melakukan beberapa macam hal atau teknik supaya data yang didapat sesuai dengan peristiwa apa yang sebenarnya terjadi, diantaranya sebagai berikut: observasi, wawancara, dokumentasi.

Praktek makelar dalam proses keperantaraan jual beli mobil di showroom putra jaya Gandusari memiliki tiga unsur yaitu. Berdasarkan tugasnya 1) Makelar sebagai perantara penjual dan pembeli, 2) Mencariakan barang bagi pembeli ,3) Menjualkan barang bagi penjual. Sedangkan menurut Kitab Undang-undang Hukum Dagang yaitu perumusan pasal 62 dan 64 KUHD tentang makelar, maka dapatlah diambil kesimpulan bahwa makelar itu adalah seorang yang mempunyai perusahaan dengan tugas menutup persetujuan-persetujuan atas perintah dan atas nama orang-orang dengan siapa ia tidak mempunyai pekerjaan tetap, dengan memperoleh upah tertentu atau provisi. Dengan demikian, seorang makelar itu tidak bertindak atas nama sendiri. Ia mempunyai perusahaan sendiri, tetapi tidak mempunyai hubungan tetap dengan prinsipal-nya dan ia dapat memberikan jasanya sebagai makelar kepada pedagang. Makelar yang memberitahukan nama si pemberi perintah kepada orang dengan siapa ia bermiaga, mengikat yang memberi perintah itu dan tidak dirinya sendiri.

ABSTRACT

Ade riskana prihariadi, 1711143001, the work practices of a realtor is reviewed from Commercial code and Islamic Economic Law, Department of Islamic Economic Law, IAIN Tulungagung, 2018, Advisor: Dr. HM Saifudin Zuhri, M.Ag Keywords:

The practice of broker, Trading Law, Islamic Economic Law.

This research is motivated by the inappropriate work practices of broker with commercial Law, such as the brokers do not have work permit and also there is no a book of sale and purchase. So that this research is important to be done. In this case, the researcher takes place in the showroom of Putra Jaya's car, Gandusari, Trenggalek

The research of realtor practices in putra jaya showroom , gandusari is aimed at the sellers, buyers and car dealers in putra jaya showroom gandusari . The problems to be studied are: : 1) How is the practice of a car's realtor in putra jaya showroom, gandusari, Trenggalek? 2) How is practice of a car's realtor according to the Commercial Code? 3) How is the practice of a car's realtor according to Islamic Economic Law?

This research is based on a field study in putra jaya showroom's car, Gandusari, the type of research used is File research, so the researcher does research on the object by interacting directly with the source of data. So, the researcher is required to be more active to the problems that occur in the location of the research. the researcher do some technique in collecting data, so that the data getting from the field are relevant with the real events in the field, the technique of data collection are such as follows: observation, interview, dokumentation.

The realtor gets practice in the process of intermediary among buying and selling of cars in the putra jaya showroom, Gandusari. It has three elements, those are based on the task of brokers as intermediaries sellers and buyers, find items for buyers and or sell goods for sellers. according to the Commercial code, the formulation of articles 62 and 64 of the Criminal Code concerning the realtor, it can be concluded that the realtor is a person who has no a company with the task of closing agreements on orders and on behalf of those with whom he has no work, by earning a certain wage or provision.so that is way, the realtor does not act on his own behalf. He has his own company, but has no permanent relationship with his principal and he can give his services as a broker to the trader. The register tells the name of the the giver of command to the person with whom he is trading, binding who gives the order and not himself.

ملخص

أدي ريسكان فريهار يادي، ١٧١١٤٣٠٠، "ممارسة عمل السمسار من حيث كتاب القانون التجاري والقانون الاقتصادي الإسلامي"، قسم القانون الاقتصادي الإسلامي، الجامعة الإسلامية الحكومية تولونج أكونج، المشرف: الدكتور الحاج سيف الدين زهري، الماجستير

الكلمات المفتاحية: ممارسة عمل السمسار ، قانون التجارة ، القانون الاقتصادي الإسلامي

وخلفية هذا البحث هي التناقض في ممارسة عمل السمسار مع القانون التجاري، والتناقض على سبيل المثال، لم يكن لديه تصريح العمل وليس لديه كتاب سجل البيع فيكون إجراء البحث مهما في فوترا جايا لعرض السيارة، كاندوساري ترانحاليك

البحث لممارسة عمل السمسار يجري في معرض السيارة فوترا جايا كندوساري يهدف البائعين والمشترين والسمسار في معرض السيارات في فوترا جايا كاندوساري والقضايا التي سيتم دراستها هي: ١) كيف ممارسة عمل السمسار في معرض السيارات كاندوساري ترانكاليك ، ؟ ٢) كيفية ممارسة عمل السمسار عند القانون التجاري؟ ٣) كيف ممارسة عمل السمسار عند القانون الاقتصادي الإسلامي؟

و تستند هذه الورقة على البحوث الميدانية في فوترا جايا لعرض السيارة، كاندوساري ترانحاليك ، ونوع من الدراسة هو دراسة بحثية الملف، والكاتب أجرى أبحاثاً على الأشياء والتفاعل مباشرة مع مصدر البيانات. لذلك ، يتعين على المؤلفين أن يكونوا نشطين في المشكلات التي يتحمل حدوثها في موقع الدراسة. في جمع البيانات من الكتاب تفعل بعض أنواع الأشياء أو التقنيات بحيث أن البيانات التي تم الحصول عليها وفقا للأحداث الفعلية التي تحدث، بما في ذلك ما يلي: الملاحظات والمقابلات والوثائق.

ممارسة عمل السمسار في فوترا جايا لعرض السيارة، كاندوساري ترانحاليك لها ثلاثة عناصر. بناءً على واجبات السمسار بصفته وسيط البائع والمشتري ، يجب البحث عن البضائع للمستشري أو بيع البضائع للبائع. وفي الوقت نفسه، وفقا للقانون التجاري، وهي صياغة المادة ٦٤ و KUHD عن عملية سمسار ، وبعد ذلك يمكن أن نخلص إلى أن السمسار هو

الشخص الذي لديه شركة بمهمة إغلاق الاتفاques بناء على طلب وبالنيابة عن الناس الذين لم يكن لديه وظيفة ثابتة ، مع أجر معين أو حكم معين. وبالتالي ، لا يتصرف السمسار نيابة عنه. لديه شركته الخاصة ، ولكن ليس لديه علاقة ثابتة مع مديره ويمكنه تقديم خدماته كالسمسار للتجار. يقوم السمسار الذي يروي اسم مقدم الطلب إلى الشخص الذي يتداول معه ، بربط الشخص الذي أصدر الأمر وليس بنفسه.