

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Tinjauan Hukum Islam Dan Hukum Positif Terhadap Penyelesaian Sengketa Akibat Wanprestasi Pada Perjanjian Sewa Menyewa (Studi Kasus Di Ita Lestari Carter Dan Rental Mobil Tulungagung)” ini ditulis oleh Rina Antik Nopita Sari, NIM. 17101163055, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Tulungagung, yang di bimbing oleh Dr. Ahmad Musonnif, M.H.I.

Kata Kunci : Penyelesaian sengketa, Wanprestasi, Hukum Islam, Hukum Positif.

Penelitian ini dilatarbelakangi dari meningkatnya kebutuhan manusia akan transportasi darat terutama mobil. Mobil banyak digunakan untuk keperluan bisnis, keperluan wisata bahkan untuk keperluan pemenuhan gengsi semata, dan sejalan dengan itu meningkat pula bisnis rental mobil yang untuk memudahkan manusia dalam memenuhi kebutuhannya. Karena harga sewa mobil yang terjangkau bagi semua lapisan masyarakat, hal ini menjadikan peluang bisnis rental mobil menjadi bisnis yang menjanjikan. Perjanjian sewa menyewa mobil dibuat oleh para pihak secara tertulis, jika salah satu pihak tidak melaksanakan kewajibannya (wanprestasi), konsekuensinya pihak tersebut akan digugat oleh pihak lainnya dan dimintai pertanggungjawaban atas perbuatannya. Penyelesaiannya dilaksanakan melalui pengadilan (*litigasi*) maupun di luar pengadilan (*non litigasi*).

Fokus penelitian dalam skripsi ini adalah: (1) Apa saja bentuk wanprestasi yang terjadi pada perjanjian sewa menyewa di Ita Lestari Carter dan Rental Mobil? (2) Bagaimana penyelesaian sengketa akibat wanprestasi perjanjian sewa menyewa di Ita Lestari Carter dan Rental Mobil? (3) Bagaimana penyelesaian sengketa akibat wanprestasi perjanjian sewa menyewa di Ita Lestari Carter dan Rental Mobil ditinjau dari Hukum Positif? (4) Bagaimana penyelesaian sengketa akibat wanprestasi perjanjian sewa menyewa di Ita Lestari Carter dan Rental Mobil ditinjau dari Hukum Islam.

Dalam penelitian menggunakan metode kualitatif dan studi kasus. Teknik pengumpulan yang digunakan dalam penelitian ini berupa observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan peneliti dalam penelitian ini adalah reduksi data, pemaparan data, penarikan kesimpulan dan verifikasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) wanprestasi yang terjadi di Ita Lestari Carter dan Rental Mobil yaitu: keterlambat pengembalian mobil, kerusakan mobil, dan pencurian mobil. (2) penyelesaian sengketa yang dilakukan secara perdamaian dengan cara membayar denda, ganti rugi memperbaiki mobil dan mengembalikan mobi. (3) Dalam prespektif hukum positif penyelesaian sengketa wanprestasi sudah sesuai dengan isi naskah perjanjian dengan cara negosiasi. (4) Dalam prespektif hukum Islam penyelesaian sengketa yang dilakukan sudah memenuhi syariat Islam dengan cara *Al Shuh* atau perdamaian sangat dianjurkan agar terhindar terputusnya silaturahmi, sekaligus permusuhan diantara pihak-pihak yang sedang bersengketa dapat diakhiri.

ABSTRACT

Thesis with Tittle, "Overview of Islamic Law and Positive Law on Settlement of Disputes Due to Defaults in the Lease Agreement (Case Study in Ita Lestari Carter and Tulungagung Car Rental)" Written by Rina Antik Nopita Sari, NIM. 17101163055. Department of Islamic Economics Law, Faculty of Sharia and Law, State Islamic Institute (IAIN) of Tulungagung, 2019, Advisor: Dr. Ahmad Musonnif M.H.I.

Keywords: Dispute resolution, Default, Islamic law, Positive law.

This research is motivated by the increasing human need for land transportation, especially cars. Cars are widely used for business purposes, tourism purposes even for the purpose of fulfilling prestige alone, and in line with that also increases the car rental business to facilitate humans in meeting their needs. Because car rental prices are affordable for all walks of life, this makes the car rental business opportunity a promising business. Car rental agreements are made by the parties in writing, if one party does not carry out its obligations (*default*), the consequence is that the party will be sued by the other party and be held accountable for their actions. The settlement is carried out through the court (*litigation*) and outside the court (*non litigation*).

The focus of the research: (1) What is the forms of default occur in the lease agreement at Ita Lestari Carter and Car Rental? (2) How is the dispute resolution due to breach of rental agreement in Ita Lestari Carter and Car Rental? (3) How is the dispute resolution due to breach of rental agreement in Ita Lestari Carter and Car Rental in terms of Positive Law? (4) How to resolve disputes due to default lease agreements in Ita Lestari Carter and Car Rental in terms of Islamic Law.

In research used qualitative methods and case studies. Collection techniques used in this research are observation, interview and documentation. Data analysis techniques used by researchers in this study are data reduction, data exposure, conclusion drawing and verification.

The results of this research indicate that: (1) defaults that occur in Ita Lestari Carter and Car Rental, namely: tenants late returning cars, damage to cars, theft of cars. (2) settlement of disputes made peacefully by paying fines, compensation to repair the car and return the car. (3) In the positive legal perspective, the settlement of default disputes is in accordance with the agreement clause by way of negotiation. (4) In the perspective of Islamic law, the dispute resolution that has been carried out has fulfilled the Islamic Sharia by way of *Al Shulhu* or peace it is strongly recommended that the friendship between the parties in dispute be broken as well as to avoid an end to.

الملخص

البحث العلمي بالموضوع "مراجعة الشريعة الإسلامية والقانون الإيجاري على تسوية المنازعات بسبب التخلف في عقد الإيجار دراسة الحالة في إيتا لستاري كارتير وتأجير السيارة تولونج أجونج" قد كتبها: رينا أنتيك نوفينا ساري. رقم القيد: 17101163055. قسم حكم الاقتصادية الشريعة كلية الشريعة وعلوم الحكم جامعة الإسلامية الحكومية تولونج أجونج. 2019. المشرف: الدكتور أحمد مصانف الماجستير.

كلمة الإرشادية: تسوية المنازعات، عقد الإيجار، الشريعة الإسلامية والقانون الإيجاري.

خلفية هذا البحث عن الحاجة البشرية المتزايدة للنقل البري، وخاصة السيارات. تستخدم السيارات على نطاق واسع لأغراض العمل، لأغراض السياحة حتى لغرض تحقيق المكانة وحدها، وتمشيا مع ذلك يزيد أيضاً من أعمال تأجير السيارات لتسهيل البشر في تلبية احتياجاتهم. نظراً لأن أسعار تأجير السيارات بأسعار معقولة لجميع مناحي الحياة، فإن هذا يجعل من عمل تأجير السيارات فرصة تجارية واعدة. يتم إبرام اتفاقيات تأجير السيارات من قبل الأطراف كتابةً، إذا لم ينفذ أحد الأطراف التزاماته (التفصير)، فإن النتيجة هي أن الطرف سوف يقاضى من قبل الطرف الآخر ويكون مسؤولاً عن أفعالهم. تتم التسوية من خلال المحكمة (التفاضي) وخارج المحكمة (علم التفاضي).

تركيز البحث مما يلي: (1) ماذا رسم خرق العقد الذي يحدث في عقد الإيجار في إيتا لستاري كارتير وتأجير السيارة تولونج أجونج؟ (2) كيف تسوية المنازعات بسبب التخلف في عقد الإيجار في إيتا لستاري كارتير وتأجير السيارة تولونج أجونج؟ (3) كيف تسوية المنازعات بسبب التخلف في عقد الإيجار في إيتا لستاري كارتير وتأجير السيارة تولونج أجونج من رأي الشريعة الإسلامية؟ (4) كيف تسوية المنازعات بسبب التخلف في عقد الإيجار في إيتا لستاري كارتير وتأجير السيارة تولونج أجونج من رأي القانون الإيجاري؟

في البحث باستخدام أساليب الكيفي ودراسات الحال. تقنيات الجمع المستخدمة في هذا البحث هي الملاحظة والمقابلة والوثائق. تقنيات تحليل البيانات المستخدمة من قبل الباحث في هذه الدراسة هي الحد من البيانات ، والتعرض للبيانات، استنتاج الرسم والتحقق.

نتائج البحث تدل أنّ (1) خرق العقد الذي يحدث في عقد الإيجار في إيتا لستاري كارتير وتأجير السيارة تولونج وهي: المستأجر إرجاع السيارة في وقت متاخر، تلف السيارة، سرقة السيارة. (2) تسوية المنازعات التي بسلام من خلال دفع الغرامات، وتعويضات لإصلاح السيارة وإعادة السيارة. (3) في المنظور القانوني الإيجاري، تسوية المنازعات الافتراضية وفقاً لشروط الاتفاقية عن طريق التفاوض. (4) في منظور الشريعة الإسلامية، استوفى حل النزاع الذي تفيذه الشريعة الإسلامية عن طريق الصله أو السلام فمن المستحسن بشدة أن كسر الصداقة بين أطراف النزاع يمكن أن تنتهي.