

ABSTRAK

MOCH. MISBAKHUL MUNIR , 17104163041, Perizinan Usaha Rumah Kos di Desa Jati Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo, Jurusan Hukum Tata Negara, IAIN Tulungagung, 2020, Pembimbing: INDRI HADISISWATI,SH., M.H.

Kata Kunci: Prizinan, Usaha Rumah Kos.

Penelitian ini di latar belakang oleh banyaknya pendatang yang datang dari luar kota atau luar pulau yang ingin mengadu nasib. Banyaknya pendatang mendorong kebutuhan akan rumah tinggal atau rumah kos yang semakin meningkat dari tahun ke tahunnya. Banyaknya rumah kos-kosan di Kota Sidoarjo menjadikan Pemerintah Kota Sidoarjo membuat peraturan baru tentang penyelenggaraan rumah kos guna mengantisipasi pembangunan rumah kos tanpa izin dari Bupati.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana perizinan usaha rumah kos di Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo? 2) Bagaimana faktor-faktor pendukung Terlaksananya Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor 2 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Rumah Kos? 3) Bagaimana Perizinan usaha rumah kos Menurut Fiqih Siyasa? Adapun yang menjadi tujuan dari penelitian ini adalah: 1) Agar mengetahui tata cara perizinan rumah kos di Desa Jati 2) Agar mengetahui faktor-faktor pendukung Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2018 mengenai penyelenggaraan rumah kos 3) Agar mengetahui perspektif Fiqih Siyasa.

Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari wawancara mendalam, observasi, sedangkan teknik analisa data menggunakan triangulasi dan kecukupan referensial.

Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa: 1). Perizinan Usaha Rumah Kos di desa jati kecamatan sidarjo kabupaten sidarjo dari mulai dikeluarkan nya peraturan daerah sampai sekarang masi banyak pengusaha rumah kos tidak membuat perizinan akan usaha nya. Kurang optimalnya sosialisasi dari pemerintah daerah yang menjadikan pelaku usaha kos tidak mengetahui akan peraturan tersebut. 2) Beberapa faktor pendukung terlaksananya peraturan daerah seperti ada nya himbaungan dari pemerintah daerah dan di bantu oleh pemerinta desa serta ada nya kesadaran bagi para pelaku usaha rumah kos akan kesadaran hukum serta tokoh masyarakat akan tetapi himbauan yang di lakukan pemerintah daerah tidak merata di lakukan di kabupaten sidarjo. 3) Dalam islam sendiri banyak ayat-ayat maupun kaidah-kaidah yang tercantum dalam kitab Allah dan Hadist Rasul untuk mengajak umat manusia senantiasas ke jalan yang benar dan menaati Allah dan Rasul Nya, dan ulil amri di antara kamu. Dalam kontek siyasa idhariah ketidak tahuan pemilik kos kerena kurang nya sosialisasi pemerintah mengenai izin usaha. Seorang pemimpin

ABSTRACT

MOCH. MISBAKHUL MUNIR, 17104163041, Business Licensing for Boarding Houses in Jati Village, Sidoarjo District, Sidoarjo Regency, Department of State Administration Law, IAIN Tulungagung, 2020, Supervisor: INDRİ HADİSİSWATI, SH., M.H.

Keywords: Prizinan, Boarding House Business.

This research is motivated by the large number of migrants who come from outside the city or outside the island who want to try their luck. The large number of migrants encourages the need for houses or boarding houses which are increasing from year to year. The number of boarding houses in the city of Sidoarjo made the Sidoarjo City Government make a new regulation on the implementation of boarding houses in order to anticipate the construction of boarding houses without permission from the Regent.

The formulation of the problem in this study are: 1) How do business licensing boarding houses in Sidoarjo District Sidoarjo Regency? 2) What are the supporting factors for the implementation of Sidoarjo Regency Regulation No. 2 of 2018 concerning the Implementation of Boarding Houses? 3) What is the licensing for the Munurut boarding house business model Fiqh Siyasa? As for the objectives of this study are: 1) In order to know the procedures for boarding house licensing in Jati Village 2) In order to know the supporting factors of Regional Regulation Number 2 of 2018 regarding the implementation of boarding houses 3) In order to know the perspective of the Fiqh Siyasa.

The research method used by researchers is a descriptive research method with a qualitative approach. Data collection techniques used in this study consisted of in-depth interviews, observation, while data analysis techniques used triangulation and referential adequacy.

The results of this study indicate that: 1). Boarding House Business Licensing in teak village, sidarjo district, sidarjo regency from the issuance of local regulations until now, there are still many boarding house entrepreneurs not making licenses for their businesses. Less optimal socialization from local governments that makes boarding business actors not aware of the regulation. 2) Some supporting factors for the implementation of regional regulations such as there is an appeal from the local government and assisted by the village government and there is an awareness for boarding house entrepreneurs about legal awareness and community leaders but the appeal by the regional government is not done in Sidoarjo regency. 3) In Islam itself many verses and rules are listed in the Book of Allah and the Hadith of the Apostle to invite humanity senatiasas to the right path and obey God and His Messenger, and ulil amri among you. In the context of siyasah Idharyah, the owner of the boarding house was not aware of the lack of government socialization regarding business licenses. A leader

ملخص

محمد مصباح المنير، 17104163041، ترخيص العمل للمنازل الإيجارية في قرية جاتي منطقة سيدوارجو مديرية سيدوارجو، قسم قانون إدارة الدولة، جامعة تولونج أجونج الإسلامية الحكومية، 2020، المشرفة: إندي هادي سيسواتي، الماجستير.

الكلمات الرئيسية: الترخيص، العمل للمنازل الإيجارية.

خلفية هذا البحث هي العدد الكبير من المهاجرين الذين يأتون من خارج المدينة أو خارج الجزيرة ممن يرغبون في تجربة حظهم. يشجع العدد الكبير من المهاجرين الحاجة إلى المنازل أو إيجار المنازل التي تتزايد من سنة إلى سنة أخرى. جعل عدد كبير من المنازل الإيجارية في مدينة سيدوارجو حكومة مدينة سيدوارجو أن تضع قرار جديد بشأن تنفيذ المنازل الإيجارية لأجل توقع بناء منازل إيجارية دون إذن من رئيس المديرية.

مسائل البحث في هذا البحث هي: (1) كيف ترخيص العمل للمنازل الإيجارية في منطقة سيدوارجو مديرية سيدوارجو؟ (2) ما هي العوامل الداعمة لتنفيذ قرار دائرة مديرية سيدوارجو رقم 2 لعام 2018 بشأن تنفيذ المنازل الإيجارية؟ (3) كيف الترخيص للمنازل الإيجارية وفقاً لفقهاء السياسة؟ أما أهداف هذا البحث فهي: (1) لمعرفة ترخيص المنازل الإيجارية في قرية جاتي (2) لمعرفة العوامل الداعمة قرار دائرة رقم 2 لعام 2018 بشأن تنفيذ المنازل الإيجارية (3) لمعرفة منظور فقهاء السياسة.

طريقة البحث التي تستخدمها الباحثة هي طريقة بحثية وصفية بمدخل كفي. طريقة جمع البيانات المستخدمة في هذا البحث هي المقابلة المتعمقة والملاحظة، أما طريقة تحليل البيانات فتستخدم التثليل والكفاية المرجعية.

نتائج هذا البحث تشير إلى أن: (1) ترخيص العمل للمنازل الإيجارية في قرية جاتي منطقة سيدوارجو مديرية سيدوارجو من إصدار قرار تادائرة حتى الآن، لا يزال هناك العديد من رواد الأعمال في مجال المنازل الإيجارية لا يصنعون تراخيص لأعمالهم. قلة التنشئة الاجتماعية من الحكومة المحلية تجعل فاعل الأعمال التجارية غير معروف لذلك القرار. (2) بعض العوامل الداعمة لتنفيذ قرار الدائرة مثل وجود نداء من الحكومة المحلية وبمساعدة من حكومة القرية، وهناك وعي فاعل الأعمال للمنازل الإيجارية بشأن الوعي القانوني وقادة المجتمع ولكن لم يتم تنفيذ نداء الحكومة المحلية في مديرية سيدوارجو تعميمياً. (3) في الإسلام، هناك العديد من الآيات والقواعد المكتوبة في كتاب الله وحديث الرسول لدعوة الأمة الإنسانية إلى الطريق الصحيح وطاعة الله ورسوله، وأولي الأمر بينكم. في سياق السياسة الإدارية، غير معروف من صاحب المنازل الإيجارية من نقص التنشئة الاجتماعية للحكومة فيما يتعلق بالتراخيص التجارية.