

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Mekanisme Pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah* di Bank Muamalat KCU Kediri” ini ditulis oleh Widya Suryana NIM. 17401163043, pembimbing Ahmad Budiman, M.S.I.

Penelitian ini dilatarbelakangi karena tingkat persaingan antar lembaga keuangan saat ini yang semakin tajam dan proses pengelolaan dana yang semakin berkembang, mengakibatkan lembaga keuangan harus lebih sering beradaptasi dengan memperbaiki mekanisme yang diterapkan pada produk pembiayaan yang ada sehingga mampu menyeimbangkan diri dengan lembaga keuangan lain dan untuk menjaga kualitas dari perusahaan, terutama pada mekanisme pembiayaan *musyarakah mutanaqisah* yang mana pada lembaga keuangan syariah mekanisme yang diterapkan mengacu kepada mekanisme pembiayaan yang syariah.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: (1) Bagaimana mekanisme pembiayaan *musyarakah mutanaqisah* di Bank Muamalat KCU Kediri? (2) Apa kelebihan dan kekurangan pembiayaan *musyarakah mutanaqisah* di bank Muamalat KCU Kediri ? (3) Apa kendala dan solusi pembiayaan *musyarakah mutanaqisah* di bank Muamalat KCU Kediri ?

Dalam penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif, serta menggunakan sumber data primer dan sekunder. Metode pengumpulan data ini menggunakan wawancara, observasi dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis reduksi data, penyajian data dan verifikasi atau penarikan kesimpulan. Untuk pengecekan keabsahan temuan penulis memperpanjang kehadiran di tempat penelitian serta menggunakan teknik triagulasi.

Hasil penelitian yang diperoleh adalah sebagai berikut: (1) Mekanisme pembiayaan dengan akad *musyarakah mutanaqisah* pada Pembiayaan KPR di Bank Muamalat KCU Kediri sesuai dengan standard prosedur yang ada pada bank Muamalat KCU Kediri dan sudah sesuai dengan ketentuan syariah yang terdapat dalam Buku Standar Produk Perbankan Syariah *Musyarakah* dan *Musyarakah Mutanaqisah* (2) Keunggulan pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah* di Bank Muamalat KCU Kediri sangat memudahkan nasabah dalam mengurus kegiatan KPR (3) Solusi apabila ada permasalahan pembiayaan *musyarakah mutanaqisah* adalah dengan *Rescheduling* atau penjadwalan ulang pembayaran lalu *reconditioning* atau penetapan syarat ulang kemudian *restructuring* atau penataan ulang.

Kata Kunci: Mekanisme, *Musyarakah Mutanaqisah*, Syariah

ABSTRACT

The thesis with the title "The Analysis of *Musyarakah Mutanaqisah* Financing Mechanisms at Muamalat Bank Kediri" written by Widya Suryana Register Number 17401163043, Advisor: Ahmad Budiman, M.S.I.

This research is motivated by the increasingly intense level of competition between financial institutions and the growing process of managing funds, resulting in financial institutions having to adapt more often by improving the mechanisms applied to existing financing products so as to be able to balance themselves with other financial institutions and to maintain quality of the company, especially in the mechanism of mutanaqisah musyarakah financing, which in sharia financial institutions the mechanism applied refers to the sharia financing mechanism.

The formulation of the problem in this study are: (1) What is the mechanism of mutanaqisah musyarakah financing at Muamalat Bank KCU Kediri? (2) What are the advantages and disadvantages of mutanaqisah musyarakah financing at the Muamalat KCU Kediri bank? (3) What are the constraints and solutions for mutanaqisah musyarakah financing at Muamalat KCU Kediri bank?

In this study using a qualitative descriptive approach, and using primary and secondary data sources. This data collection method uses interviews, observation and documentation. Data analysis techniques used are data reduction analysis techniques, data presentation and verification or drawing conclusions. To check the validity of the findings the authors extend the presence at the study site and use triangulation techniques.

The results obtained are as follows: (1) The mechanism of financing with the mutanaqisah musyarakah contract on KPR Financing at Muamalat Bank KCU Kediri is in accordance with the prosudur standard in the Muamalat KCU Kediri bank and is in accordance with the sharia provisions contained in the Musyarakah Sharia Banking Product Standard Book and Musyarakah Mutanaqisah (2) Excellence of Musyarakah Mutanaqisah financing at Bank Muamalat KCU Kediri greatly facilitates customers in managing KPR activities. (3) Solution if there are mutually financing problems is through Rescheduling or rescheduling of payments then reconditioning or re-stipulating or restructuring or restructuring or restructuring.

Keywords: Mechanism, *Musyarakah Mutanaqisah*, Sharia