

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL DALAM.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xx</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Penegasan Istilah .....	12
F. Sistematika Pembahasan.....	14
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
A. Peralihan Hak Atas Tanah .....	16
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah .....	16
2. Hak Milik .....	18
3. Dasar Hukum.....	23
4. Syarat Sah Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli.....	24
B. Hukum Perikatan.....	29
1. Pengertian Perikatan dan Perjanjian .....	29
2. Dasar Hukum Perikatan .....	31
3. Asas-Asas Hukum Perikatan .....	32
4. Hapusnya Perikatan .....	34
C. Sertifikat Tanah.....	36

1. Pengertian Sertifikat Tanah.....	36
2. Dasar Hukum.....	38
3. Arti Penting Sertifikat.....	38
4. Kegunaan Sertifikat .....	39
D. Tinjauan Hukum Islam Mengenai Peralihan Hak Atas Tanah .....	40
1. Peralihan Hak Milik Atas Tanah .....	40
2. Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli .....	42
E. Penelitian Terdahulu.....	51
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>60</b>
A. Rancangan Penelitian .....	60
B. Kehadiran Peneliti .....	62
C. Lokasi Penelitian .....	62
D. Sumber Data.....	63
E. Teknik Pengumpulan Data.....	65
F. Teknik Analisis Data .....	67
G. Pengecekan Keabsahan Data .....	68
H. Tahap-Tahap Penelitian .....	70
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>72</b>
A. Deskripsi Data.....	72
B. Temuan Penelitian.....	82
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>93</b>
A. Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat Melalui Jual Beli di Kecamatan Kertosono .....	93
B. Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat Menurut Perspektif Hukum Positif.....	97
C. Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat Menurut Perspektif Hukum Islam .....	103
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>108</b>
A. Kesimpulan.....	108
B. Saran.....	109

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN-LAMPIRAN