

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Pelaksanaan Pembiayaan *Murabahah* Pada Baitul Maal Wat Tamwil Istiqomah Tulungagung dan Baitul Tamwil Muhammadiyah Surya Madinah Tulungagung” ini ditulis oleh Rani Arganingtyas, NIM. 17401153302, pembimbing Muhamad Aqim Adlan, M.E.I.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh hadirnya lembaga keuangan mikro, kegiatan lembaga keuangan yang utama adalah menghimpun dan menyalurkan dana kepada masyarakat. Dalam rangka menyalurkan dana lembaga keuangan syariah (LKS) memiliki produk pembiayaan. Salah satunya adalah pembiayaan *murabahah* yang menggunakan prinsip jual beli.

Fokus penelitian ini adalah 1) untuk mengetahui prosedur pelaksanaan pembiayaan *murabahah* pada BMT Istiqomah Tulungagung dan BTM Surya Madinah Tulungagung, 2) untuk mengetahui kendala yang dihadapi BMT Istiqomah Tulungagung dan BTM Surya Madinah Tulungagung dalam pelaksanaan pembiayaan *murabahah*, 3) untuk mengetahui solusi dalam mengatasi kendala dalam pelaksanaan pembiayaan *murabahah* pada BMT Istiqomah Tulungagung dan BTM Surya Madinah Tulungagung.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Data-data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer maupun data sekunder yang diperoleh peneliti melalui wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini ditemukan bahwa 1) prosedur pengajuan pembiayaan *murabahah* di BMT Istiqomah menggunakan akad *wakalah* dalam pembiayaan *murabahah*, sedangkan di BTM Surya Madinah menyediakan barang dalam pembiayaan *murabahah*, 2) kendala yang dihadapi oleh BMT Istiqomah dalam menjalankan pembiayaan *murabahah* adalah a) kendala internal, tidak adanya kerjasama dengan *supplier* untuk penyediaan barang dan keterbatasan Sumber Daya Manusia, b) kendala eksternal, keterlambatan anggota dalam pembayaran pembiayaan dan masyarakat banyak yang belum mengetahui produk dari lembaga, sedangkan di BTM Surya Madinah adalah a) kendala internal, keterbatasan modal dan kurang pahamnya karyawan tentang produk lembaga, b) kendala eksternal, keterlambatan barang dari *supplier* dan persaingan antar lembaga, 3) solusi yang dilakukan untuk mengatasi kendala di BMT Istiqomah adalah a) solusi internal, mengadakan kerjasama dengan penyedia barang/*supplier* dan merekrut Sumber Daya Manusia kembali, b) solusi eksternal, melakukan kunjungan kerumah anggota dan mengenalkan produk lembaga kepada masyarakat, sedangkan di BTM Surya Madinah adalah a) solusi internal, menambah modal dengan menawarkan produk arisan dan memberikan pelatihan kepada karyawan, b) solusi eksternal, memberikan informasi kepada anggota dan meningkatkan promosi.

Kata kunci: Pelaksanaan, Pembiayaan *Murabahah*.

ABSTRACT

Thesis with the title "Analysis of the Implementation of Murabaha Financing on Baitul Maal Wat Tamwil Istiqomah Tulungagung and Baitul Tamwil Muhammadiyah Surya Madinah Tulungagung" was written by Rani Arganingtiyas, NIM. 17401153302, mentor Muhamad Aqim Adlan, M.E.I.

This research is motivated by the presence of microfinance institutions, the main activity of financial institutions is to collect and distribute funds to the public. In order to channel funds, Islamic financial institutions (LKS) have financing products. One of them is murabaha financing that uses the principle of buying and selling.

The focus of this research is 1) to find out the procedure of murabahah financing at BMT Istiqomah Tulungagung and BTM Surya Madinah Tulungagung, 2) to find out the constraints faced by BMT Istiqomah Tulungagung and BTM Surya Madinah Tulungagung in the implementation of murabahah financing, 3) to find solutions to overcome obstacles in the implementation of murabahah financing at BMT Istiqomah Tulungagung and BTM Surya Madinah Tulungagung.

This research uses descriptive qualitative method. The data used in this study are primary and secondary data obtained by researchers through interviews, observations and documentation.

The results of this study found that 1) the procedure for submitting murabaha financing in Istiqomah BMT uses a wakalah contract in murabaha financing, while in BTM Surya Madinah provides goods in murabaha financing, 2) the obstacles faced by Istiqomah BMT in carrying out murabaha financing are a) internal constraints, lack of cooperation with suppliers for the supply of goods and limitations in Human Resources, b) external constraints, delays in members in financing payments and many people who do not know the products of the institution, while in BTM Surya Madinah are a) internal constraints, limited capital and lack of understanding employees about institutional products, b) external constraints, delays in goods from suppliers and competition between institutions, 3) solutions taken to overcome obstacles in Istiqomah BMT are a) internal solutions, establishing cooperation with suppliers / suppliers and recruiting Human Resources again, b) external solutions al, visiting members' homes and introducing institutional products to the community, while at BTM Surya Madinah is a) internal solutions, adding capital by offering social gathering products and providing training to employees, b) external solutions, providing information to members and increasing promotions.

Keywords: *Implementation, Murabahah Financing.*