

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Depan.....	i
Halaman Sampul Dalam	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan	iv
Halaman Motto.....	v
Halaman Persembahan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Lampiran	xv
Abstrak	xvi
Abstract	xvii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	15
D. Identifikasi dan Batasan Masalah	15
E. Manfaat Penelitian.....	15
F. Penegasan Istilah	16
G. Sistematika Pembahasan.....	19

BAB II : LANDASAN TEORI

A. Bank Syariah.....	21
1. Pengertian Bank Syariah	21
2. Tujuan Bank Syariah.....	22
3. Produk-produk Bank Syariah.....	23
B. Pembiayaan	25

1. Pengertian Pembiayaan.....	25
2. Penilaian Pembiayaan.....	25
3. Fungsi Pembiayaan.....	29
4. Jenis-jenis pembiayaan.....	29
5. Unsur-unsur Pembiayaan.....	32
C. Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	33
1. Pengertian Akad.....	33
2. Tujuan Akad.....	33
3. Syarat-syarat Akad.....	34
4. Pengertian Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	35
5. Jenis-jenis <i>Musyarakah</i>	37
6. Rukun dan Syarat <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	39
7. Bentuk-bentuk <i>Musyarakah</i>	40
8. Ijarah dalam Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	41
9. Fatwa Dewan Syariah Nasional No.73/DSN-MUI/XI/2008.....	42
10. Landasan <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	45
11. Mekanisme Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	48
D. Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	49
1. Pengertian KPR.....	49
2. Jenis-jenis KPR.....	49
E. Penelitian Terdahulu.....	50
F. Kerangka Berfikir.....	64

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	65
B. Lokasi Penelitian.....	66
C. Kehadiran Peneliti.....	67
D. Data dan Sumber Data.....	67
E. Teknik Pengumpulan Data.....	69
F. Teknik Analisis Data.....	71
G. Pengecekan Keabsahan Temuan.....	74
H. Tahap-tahap Penelitian.....	75

BAB IV : HASIL PENELITIAN

A. Paparan Data	77
1. Sejarah Berdirinya PT Bank Muamalat Indonesia Tbk. Kantor Cabang Kediri	77
2. Visi dan Misi PT Bank Muamalat Indonesia Tbk. Kantor Cabang Kediri	80
3. Struktur Organisasi PT Bank Muamalat Indonesia Tbk. Kantor Cabang Kediri	81
4. Produk dan Layanan PT Bank Muamalat Indonesia Tbk. Kantor Cabang Kediri	89
B. Temuan Penelitian.....	101
1. Implementasi Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri	101
2. Kesesuaian Fatwa DSN MUI dengan Penerapan Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri	110
C. Analisis Data	111
1. Implementasi Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri	111
2. Kesesuaian Fatwa DSN MUI dengan Penerapan Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri	112

BAB V : PEMBAHASAN

A. Implementasi Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri	113
B. Kesesuaian Fatwa DSN MUI dengan Penerapan Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri	121

BAB VI : PENUTUP

A. Kesimpulan127
B. Saran.....128

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel

1.1 Data Jumlah Pembiayaan di BMI Tahun 2015-2019.....	7
1.2 Data Jumlah Pembiayaan KPR BMI Tahun 2015-2019	10
1.3 Data Jumlah Pembiayaan KPR BMI KC Kediri Tahun 2015-2019	11
4.1 Dokumen Persyaratan Pembiayaan KPR	106
5.1 Kesesuaian Pembiayaan KPR di Bank Muamalat dengan Fatwa DSN MUI No.73/DSN-MUI/XI/2008 tentang <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar	
2.1 Skema <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	48
2.2 Kerangka Berfikir	64
4.1 Struktur Organisasi PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk. Kantor Cabang Kediri.....	82
4.2 Alur Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqisah</i>	104

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Lembar Kendali Bimbingan Skripsi

Lampiran 2 : Dokumentasi Wawancara

Lampiran 3 : Surat Keterangan Penelitian

Lampiran 4 : Surat Pernyataan Keaslian Tulisan

Lampiran 5 : Daftar Riwayat Hidup