

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Implementasi Akad *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB Di PT. Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri” ini ditulis oleh Renni Rohmah Wulandari, NIM 17401163402, dengan pembimbing Hj. Amalia Nuril Hidayati, S.E., M.Sy.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh keadaan sekarang dimana banyak dari masyarakat yang menginginkan rumah atau tempat tinggal. Rumah atau tempat tinggal merupakan suatu kebutuhan primer dan hak dasar manusia. Bank syariah sebagai lembaga *intermediary* menyediakan fasilitas nasabah untuk memenuhi kebutuhan akan rumah tersebut. Salah satunya adalah PT. Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri merupakan perbankan syariah yang ada di Kota Kediri yang memiliki produk pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dengan skim *musyarakah mutanaqisah*.

Fokus penelitian dalam skripsi ini adalah: 1) Bagaimana implementasi akad *musyarakah mutanaqisah* pada pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri ? 2) Apakah penerapan akad *musyarakah mutanaqisah* pada pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri sudah sesuai dengan fatwa DSN MUI ?

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif dalam bentuk kata-kata dan bahasa. Data yang diambil berasal dari data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data dengan menggunakan teknik observasi, wawancara serta dokumentasi. Selanjutnya data yang didapat akan dianalisis dengan melakukan tiga tahap pengolahan data yaitu reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Sedangkan pengujian keabsahan temuan dilakukan dengan menggunakan metode triangulasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) Dalam menjalankan praktik penerapan akad *musyarakah mutanaqisah* pada pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri harus melalui prosedur pembiayaan yang meliputi persiapan pembiayaan, analisis pembiayaan, melakukan kunjungan setempat (OTS), serta realisasi pembiayaan. Selain itu, untuk memutuskan apakah pembiayaan yang diajukan nasabah diterima atau tidak, maka pihak bank juga menerapkan prinsip 5C yaitu: *character, capacity, capital, collateral, dan condition of economy*. 2) Implementasi akad *musyarakah mutanaqisah* pada pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Muamalat iB di Bank Muamalat Kantor Cabang Kediri dalam praktiknya sudah sesuai dengan fatwa DSN MUI.

Kata Kunci: Implementasi, *Musyarakah Mutanaqisah*, Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

ABSTRACT

Thesis with the title “Implementation of *Musyarakah Mutanaqisah* Contract on Muamalat iB House Ownership Credit (KPR) Financing at PT. Bank Muamalat Indonesia Branch Office Kediri” was written by Renni Rohmah Wulandari, NIM 17401163402, with supervisor Hj. Amalia Nuril Hidayati, S.E., M.Sy.

This research is motivated by the current situation where many people want a house or place to live. House or residence is a primary need and basic human right. Islamic banks as an intermediary institution facilitate customers to meet the needs of these house. One of them is PT. Bank Muamalat Indonesia Branch Office Kediri is a sharia banking in the city of Kediri which has a House Ownership Credit (KPR) financing product with a *musyarakah mutanaqisah* scheme.

The research focuses in this thesis are: 1) How is the implementation of the *musyarakah mutanaqisah* contract on the Muamalat iB House Ownership Credit (KPR) financing at Bank Muamalat Branch Office Kediri? 2) Is the implementation of the *musyarakah mutanaqisah* contract in the financing of the Muamalat iB House Ownership Credit (KPR) at Bank Muamalat Branch Office Kediri in accordance with the fatwa of DSN MUI?

This research uses qualitative research methods with descriptive research in the form of words and languages. The data taken comes from primary and secondary data. Data collection techniques using abservation, interview and documentation techniques. The data obtained will be analyzed by carrying out three stages of data processing, namely data reduction, data presentation and conclusions. The validity of the findings was tasted using the triangulation method.

The results of this study indicate that: 1) In carrying out the practice of implementing the *musyarakah mutanaqisah* contract on the Muamalat iB House Ownership Credit (KPR) at Bank Muamalat Branch Office Kediri they must go through financing procedures which include financing preparation, financing analysis, conducting local visits (OTS), as well as the realization of financing. In addition to decide whether the financing proposed by the customer is accepted or not, the bank also applies the 5C principles, namely: character, capacity, capital, collateral, and conditions od economy. 2) Implementation of the *musyarakah mutanaqisah* contract on the financing of the Muamalat iB House Ownership Credit (KPR) at Bank Muamalat Branch Office Kediri in practice is in accordance with the fatwa of DSN MUI.

Keywords: Implementation, *Musyarakah mutanaqisah*, House Ownership Credit (KPR).