

## ABSTRAK

Septyan Anggraeni, NIM. 17101163077, Praktik Sewa Menyewa Tanaman Jeruk di Desa Sarimulyo Kecamatan Jombang Kabupaten Jember Ditinjau dari Hukum Islam, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum IAIN Tulungagung, 2020, Pembimbing: Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag.

Kata Kunci : Sewa Menyewa, dan Hukum Islam

Penelitian ini dilatarbelakangi karena adanya kerja sama sewa menyewa tanaman jeruk yang dalam praktiknya sewa menyewa tanaman untuk dimanfaatkan buahnya dalam jangka waktu tertentu dan dengan harga yang telah disepakati bersama. Penyewa dan pemilik lahan menyepakati kerja sama sesuai tahun, luas lahan dan jumlah tanaman.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah : (1) Bagaimana praktik sewa menyewa tanaman jeruk yang ada di Desa Sarimulyo Kecamatan Jombang Kabupaten Jember? (2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap sistem pelaksanaan akad sewa menyewa tanaman jeruk di Desa Sarimulyo Kecamatan Jombang Kabupaten Jember?. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah (1) Untuk mendeskripsikan praktik sewa menyewa tanaman jeruk di Desa Sarimulyo Kecamatan Jombang Kabupaten Jember. (2) Untuk menganalisis tinjauan hukum Islam terhadap sistem pelaksanaan akad sewa menyewa tanaman jeruk di Desa Sarimulyo Kecamatan Jombang Kabupaten Jember.

Metode penelitian yang digunakan oleh peneliti adalah penelitian deksriptif kualitatif dan jenis penelitian lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa observasi, wawancara dan dokumentasi sedangkan teknik analisa data menggunakan reduksi data, penyajian data, verifikasi dan penarikan kesimpulan. Pengecekan keabsahan data menggunakan teknik triangulasi dan diskusi dengan teman sejawan.

Hasil penelitian menunjukkan (1) Pelaksanaan praktik sewa menyewa tanaman jeruk merupakan perjanjian menyewakan tanamannya yang dimanfaatkan untuk diambil buahnya dalam jangka beberapa tahun yang telah ditentukan dengan imbalan yang telah disepakati. (2) Ditinjau dari hukum Islam pelaksanaan praktik sewa menyewa tanaman jeruk di Desa Sarimulyo Kecamatan Jombang Kabupaten Jember belum memenuhi syarat sah sewa menyewa karena tidak bisa dipastikan tanaman tersebut berbuah atau tidak berbuah dan ini mengandung unsur ketidakpastian dalam hukum Islam dilarang keberadaanya karena dapat merugikan salah satu pihak.

## ABSTRACT

Septyan Anggraeni, Register Number 17101163077, The Practices for Leasing Orange Trees in Sarimulyo Village, Jombang , Jember Judging from Islamic Law, Department of Sharia Economic Law, State Islamic Institute of Tulungagung. 2020. Advisor: Dr. H. Ahmad Muhtadi Anshor, M.Ag.

Keywords: Leasing and Islamic Law

This research is motivated because of the cooperation in renting citrus plants which in practice rents the plants to be used for their fruits in a certain period of time and at an agreed price. Tenants and landowners agree on cooperation according to the year, land area and number of plants.

The formulation of the problem in this research are: (1) How is the practice of renting an orange tree in Sarimulyo Village, Jombang , Jember ? (2) How is the Islamic legal review of the system of leasing an orange tree in the Sarimulyo Village, Jombang, Jember ? The objectives of this research are (1) To find out the review of Islamic law on the implementation of the lease agreement system in the rental of orange trees in Sarimulyo Village, Jombang , Jember . (2) To find out the review of Islamic law on the implementation of the lease agreement system in the orange tree rental in Sarimulyo Village, Jombang, Jember .

The research method used by researchers is qualitative descriptive research and the type of field research. Data collection techniques used in this research in the form of observation, interviews, and documentation while data analysis techniques used data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results showed (1) The implementation of the practice of renting an orange plant is an agreement to rent out the plants that are used to take the fruit within a predetermined number of years with agreed benefits. (2) In terms of Islamic law the implementation of the practice of renting an orange tree in Sarimulyo Village, Jombang Sub, Jember has not fulfilled the legal lease requirements because it cannot be ascertained that the plant is fruitful or unfruitful and this contains an element of uncertainty in Islamic law prohibited from its existence because it can harm either one party.

## المخلص

سيبتيان أكرئينيرقم دفتر القيد 17101163077، تطبيق إجارة أشجار البرتقال في قرية ساري موليو، منطقة جومبانج، مديرية جمبر ينظر إليها من الشريعة الإسلامية، قسم الشريعة الاقتصادية، جامعة تولونج أجونج الإسلامية الحكومية، 2020، المشرف: الدكتور أحمد مهدي أنصار، الماجستير الحاج.

الكلمات الرئيسية: إجارة، حكم الإسلام

خلفية هذا البحث هي التعاون في إجارة نباتات البرتقال التي تستأجر النباتات لاستخدامها في ثمارها في فترة زمنية محددة وبسعر متفق عليه. يتفق المستأجر ومالك الأرض على التعاون وفقاً للسنة ومساحة الأرض وعدد النباتات.

مسائل البحث في هذا البحث هي: (1) كيف تطبيق شجرة البرتقال في قرية ساري موليو، منطقة جومبانج، مديرية جمبر؟ (2) كيف مراجعة القانون الإسلامي لنظام إجارة شجرة البرتقال في قرية ساري موليو، منطقة جومبانج، مديرية جمبر؟ الأهداف من هذا البحث هو (1) لمعرفة تطبيق شجرة البرتقال في قرية ساري موليو، منطقة جومبانج، مديرية جمبر. (2) لمعرفة مراجعة القانون الإسلامي لنظام إجارة شجرة البرتقال في قرية ساري موليو، منطقة جومبانج، مديرية جمبر.

طريقة البحث التي تستخدمها الباحثة هي البحث الوصفي النوعي ونوع البحث الميداني. طريقة جمع البيانات المستخدمة في هذا البحث بشكل الملاحظة والمقابلة والتوثيق بينما طريقة تحليل البيانات باستخدام تقليل البيانات، وعرض البيانات، والاستنتاج.

أوضحت النتائج أن (1) تطبيق إجارة نبات البرتقال هو اتفاق إجارة النباتات التي يتم استخدامها لحصاد الفاكهة في فترة بعض السنوات بفوائد متفق عليها. (2) من حيث الشريعة الإسلامية، فإن تنفيذ تطبيق إجارة شجرة البرتقال في قرية ساري موليو، منطقة جومبانج، مديرية جمبر لم يستوف شروط الإيجار القانوني لأنه لا يمكن التأكد من أن النبات مثمرة أو غير مثمرة، وهذا يحتوي على عنصر من عدم اليقين في الشريعة الإسلامية المحظورة وجوده لأنه يمكن أن يضر لأحد الأطراف.