

## **BAB III**

### **AKUNTANSI UNTUK USAHA KONTRAKAN**

Salah satu kebutuhan primer manusia adalah tempat tinggal. Banyaknya pertumbuhan jumlah penduduk mengakibatkan kebutuhan akan tempat tinggal pun semakin banyak. Keadaan seperti ini dapat memunculkan peluang usaha, salah satunya adalah bisnis sewa properti.

Bisnis sewa properti juga memerlukan pencatatan akuntansi untuk mengetahui kinerja keuangan perusahaan. Meskipun hanya mengontrakan beberapa rumah saja, akuntansi tetap diperlukan walaupun pencatatannya secara sederhana.

#### **A. Pengertian Akuntansi untuk Usaha Kontrakan**

Akuntansi merupakan sistem informasi yang menghasilkan laporan kepada pihak-pihak yang berkepentingan mengenai aktivitas ekonomi dan kondisi perusahaan, sedangkan usaha kontrakan adalah sebuah bisnis dalam bidang sewa-menyewa bangunan atau tempat. Jadi, akuntansi untuk usaha kontrakan adalah sistem informasi yang menghasilkan laporan mengenai aktivitas ekonomi kepada pihak pemilik bangunan.

#### **B. Penerapan Pajak dalam Usaha Kontrakan**

Pada usaha kontrakan, pemilik usaha dikenakan PPh Pasal 4 ayat 2 (Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2) atau PPh final sebesar 10% dari jumlah bruto nilai persewaan tanah dan/atau bangunan.

#### **C. Praktik dan Siklus Akuntansi untuk Usaha Kontrakan**

Berikut ini contoh praktik akuntansi untuk usaha kontrakan:

Kasus A:

Pada 1 Januari 2020 Bu Endang mengontrakkan beberapa rumahnya yang tidak ditempati. Diantaranya adalah Rumah A senilai Rp480.000.000, Rumah B senilai Rp360.000.000, dan Rumah C senilai Rp300.000.000. Nilai tanah dari ketiga rumah tersebut adalah sebesar Rp1.000.000.000. Untuk memulai usaha kontrakan, Bu Endang juga menggunakan uangnya sendiri sebagai modal sebesar Rp150.000.000. Penetapan PPh adalah 10% dari harga sewa.

Berikut transaksi yang terjadi selama bulan Januari 2020:

3 Jan	Membeli peralatan untuk masing-masing rumah secara tunai. Peralatan untuk Rumah A sebesar Rp50.000.000, Rumah B sebesar Rp45.000.000, dan Rumah C sebesar Rp35.000.000
5 Jan	Membayar pasang iklan di internet sebesar Rp200.000
8 Jan	Menerima kas dari penyewa Rumah A sebagai pembayaran uang muka sewa selama 1 tahun sebesar Rp8.000.000. Harga sewa perbulan adalah Rp8.000.000. Periode sewa dimulai pada tanggal 10 Januari 2020 – 10 Desember 2020. Biaya administrasi surat perjanjian bermaterai sebesar Rp6.000
10 Jan	Menerima kas dari penyewa Rumah B sebagai pembayaran uang muka sewa selama 1,5 tahun sebesar Rp7.000.000. Harga sewa perbulan adalah Rp7.000.000. Periode sewa dimulai pada tanggal 12 Januari 2020 – 12 Juni 2021. Biaya administrasi surat perjanjian bermaterai sebesar Rp6.000
12 Jan	Menerima kas dari penyewa Rumah C sebagai pembayaran uang sewa selama 2 tahun sebesar Rp144.000.000. Harga sewa perbulan adalah Rp6.000.000. Periode sewa dimulai pada tanggal 14 Januari 2020 – 14 Desember 2021. Biaya administrasi surat perjanjian bermaterai sebesar Rp6.000
20 Jan	Menerima kas dari pelunasan uang sewa selama 1 tahun pada Rumah A sebesar Rp165.000.000, dan Rumah B sebesar Rp143.000.000.

Berikut adalah informasi untuk penyesuaian pada bulan Januari:

31 Jan	Sewa yang terpakai selama bulan Januari pada Rumah A sebesar Rp8.000.000, Rumah B sebesar Rp7.000.000, dan Rumah C sebesar Rp6.000.000
31 Jan	Pajak dibayar di muka yang terpakai sebesar Rp2.100.000
31 Jan	Penyusutan peralatan Rumah A Rp5.250.000 per tahun, Rumah B Rp4.875.000 per tahun, dan Rumah C Rp3.750.000 per tahun.
31 Jan	Penyusutan Rumah A Rp24.000.000 per tahun Penyusutan Rumah B Rp18.000.000 per tahun Penyusutan Rumah C Rp15.000.000 per tahun

1. Jurnal Umum

Kontrakan Bu Endang  
Jurnal Umum

(000)

Tanggal		Keterangan	Ref	Debit	Kredit
2020					
Jan	1	Kas		Rp 150.000	
		Rumah A		Rp 480.000	
		Rumah B		Rp 360.000	
		Rumah C		Rp 300.000	
		Tanah		Rp1.000.000	
		Modal Bu Endang			Rp2.290.000
	3	Peralatan A		Rp 50.000	
		Peralatan B		Rp 45.000	
		Peralatan C		Rp 35.000	
		Kas			Rp 130.000
	5	Beban Iklan		Rp 200	
		Kas			Rp 200
	8	Kas		Rp 7.194	
		Pajak Dibyr di Muka		Rp 800	
		Biaya Administrasi		Rp 6	
		Pend. Sewa Diterima di Muka			Rp 8.000
	10	Kas		Rp 6.294	
		Pajak Dibyr di Muka		Rp 700	
		Biaya Administrasi		Rp 6	
		Pend. Sewa Diterima di Muka			Rp 7.000
	12	Kas		Rp 129.594	
		Pajak Dibyr di Muka		Rp 14.400	
		Biaya Administrasi		Rp 6	
		Pend. Sewa Diterima di Muka			Rp 144.000
	20	Kas		Rp 277.200	
		Pajak Dibyr di Muka		Rp 30.800	
		Pend. Sewa Diterima di Muka			Rp 308.000

2. Buku Besar

Kontrakan Bu Endang  
Buku Besar

(000)

Nama Akun: Kas

Kode Akun: 111

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	1	Setoran	Rp 150.000		Rp 150.000	
	3			Rp 130.000	Rp 20.000	
	5			Rp 200	Rp 19.800	
	8		Rp 7.194		Rp 26.994	
	10		Rp 6.294		Rp 33.288	
	12		Rp 129.594		Rp 162.882	
	20		Rp 277.200		Rp 440.082	

Nama Akun: Pajak Dibayar di Muka

Kode Akun: 112

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	8		Rp 800		Rp 800	
	10		Rp 700		Rp 1.500	
	12		Rp 14.400		Rp 15.900	
	20		Rp 30.800		Rp 46.700	
	31	J.Peny.		Rp 2.100	Rp 44.600	

Nama Akun: Peralatan A

Kode Akun: 121

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	3		Rp 50.000		Rp 50.000	

Nama Akun: Akumulasi Penyusutan Peralatan A

Kode Akun: 122

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.		Rp 437,5		Rp 437,5

Nama Akun: Peralatan B

Kode Akun: 123

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	3		Rp 45.000		Rp 45.000	

Nama Akun: Akumulasi Penyusutan Peralatan B

Kode Akun: 124

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.		Rp 406,25		Rp 406,25

Nama Akun: Peralatan C

Kode Akun: 125

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	3		Rp 35.000		Rp 35.000	

Nama Akun: Akumulasi Penyusutan Peralatan C

Kode Akun: 126

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.		Rp 312,5		Rp 312,5

Nama Akun: Rumah A

Kode Akun: 127

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	1	Setoran	Rp 480.000		Rp 480.000	

Nama Akun: Akumulasi Penyusutan Rumah A

Kode Akun: 128

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.		Rp 2.000		Rp 2.000

Nama Akun: Rumah B

Kode Akun: 129

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	1	Setoran	Rp 360.000		Rp 360.000	

Nama Akun: Akumulasi Penyusutan Rumah B

Kode Akun: 130

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.		Rp 1.500		Rp 1.500

Nama Akun: Rumah C

Kode Akun: 131

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan 1	Setoran		Rp 300.000		Rp 300.000	

Nama Akun: Akumulasi Penyusutan Rumah C

Kode Akun: 132

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan 31	J.Peny.			Rp 1.250		Rp 1.250

Nama Akun: Tanah

Kode Akun: 133

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan 1	Setoran		Rp1.000.000		Rp1.000.000	

Nama Akun: Pendapatan Sewa Diterima di Muka

Kode Akun: 211

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan 8				Rp 8.000		Rp 8.000
	10			Rp 7.000		Rp 15.000
	12			Rp 144.000		Rp 159.000
	20			Rp 308.000		Rp 467.000
	31	J.Peny.	Rp 21.000			Rp 446.000

Nama Akun: Modal Bu Endang

Kode Akun: 311

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan 1	Setoran			Rp2.290.000		Rp2.290.000
	31	J.Pntp		Rp 12.776		Rp2.302.776

Nama Akun: Ikhtisar Laba Rugi

Kode Akun: 312

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan 31	J.Pntp			Rp 21.000		Rp 21.000
	J.Pntp		Rp 8.224			Rp 12.776
	J.Pntp		Rp 12.776			Rp -

Nama Akun: Pendapatan Sewa Rumah A

Kode Akun: 411

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.		Rp 8.000		Rp 8.000
	31	J.Pntp	Rp 8.000			Rp -

Nama Akun: Pendapatan Sewa Rumah B

Kode Akun: 411

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.		Rp 7.000		Rp 7.000
	31	J.Pntp	Rp 7.000			Rp -

Nama Akun: Pendapatan Sewa Rumah C

Kode Akun: 411

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.		Rp 6.000		Rp 6.000
	31	J.Pntp	Rp 6.000			Rp -

Nama Akun: Beban Administrasi

Kode Akun: 511

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	8		Rp 6		Rp 6	
	10		Rp 6		Rp 12	
	12		Rp 6		Rp 18	
	31	J.Pntp		Rp 18	Rp -	

Nama Akun: Beban Iklan

Kode Akun: 512

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	5		Rp 200		Rp 200	
	31	J.Pntp		Rp 200	Rp -	

Nama Akun: Beban Pajak

Kode Akun: 513

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny	Rp 2.100		Rp 2.100	
	31	J.Pntp		Rp 2.100	Rp -	

Nama Akun: Beban Penyusutan Peralatan A

Kode Akun: 514

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.	Rp 437,5		Rp 437,5	
		J.Pntp		Rp 437,5	Rp -	

Nama Akun: Beban Penyusutan Peralatan B

Kode Akun: 515

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.	Rp 406,25		Rp 406,25	
		J.Pntp		Rp 406,25	Rp -	

Nama Akun: Beban Penyusutan Peralatan C

Kode Akun: 516

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.	Rp 312,5		Rp 312,5	
		J.Pntp		Rp 312,5	Rp -	

Nama Akun: Beban Penyusutan Rumah A

Kode Akun: 517

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.	Rp 2.000		Rp 2.000	
		J.Pntp		Rp 2.000	Rp -	

Nama Akun: Beban Penyusutan Rumah B

Kode Akun: 518

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.	Rp 1.500		Rp 1.500	
		J.Pntp		Rp 1.500	Rp -	

Nama Akun: Beban Penyusutan Rumah C

Kode Akun: 519

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2020						
Jan	31	J.Peny.	Rp 1.250		Rp 1.250	
		J.Pntp		Rp 1.250	Rp -	



### 3. Neraca Saldo

#### Kontrakan Bu Endang Neraca Saldo

(000)

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
111	Kas	Rp 440.082	
112	Pajak Dibayar di Muka	Rp 46.700	
121	Peralatan A	Rp 50.000	
122	Ak. Penyusutan Peralatan A		
123	Peralatan B	Rp 45.000	
124	Ak. Penyusutan Peralatan B		
125	Peralatan C	Rp 35.000	
126	Ak. Penyusutan Peralatan C		
127	Rumah A	Rp 480.000	
128	Ak. Penyusutan Rumah A		
129	Rumah B	Rp 360.000	
130	Ak. Penyusutan Rumah B		
131	Rumah C	Rp 300.000	
132	Ak. Penyusutan Rumah C		
133	Tanah	Rp 1.000.000	
211	Pend. Sewa Diterima di Muka		Rp 467.000
311	Modal Bu Endang		Rp 2.290.000
411	Pendapatan Sewa Rumah A		
412	Pendapatan Sewa Rumah B		
413	Pendapatan Sewa Rumah C		
511	Beban Administrasi	Rp 18	
512	Beban Iklan	Rp 200	
513	Beban Pajak		
514	Beban Peny. Peralatan A		
515	Beban Peny. Peralatan B		
516	Beban Peny. Peralatan C		
517	Beban Peny. Rumah A		
518	Beban Peny. Rumah B		
519	Beban Peny. Rumah C		
	Total	Rp 2.757.000	Rp 2.757.000

#### 4. Jurnal Penyesuaian

##### Kontrakan Bu Endang Jurnal Penyesuaian

(000)

Tanggal		Keterangan	Ref	Debit	Kredit
2020					
Jan	31	Pend. Sewa Diterima di Muka		Rp 21.000	
		Pend. Sewa Rumah A			Rp 8.000
		Pend. Sewa Rumah B			Rp 7.000
		Pend. Sewa Rumah C			Rp 6.000
	31	Beban Pajak		Rp 2.100	
		Pajak Dibayar di Muka			Rp 2.100
	31	Beban Peny. Peralatan A		Rp 437,5	
		Beban Peny. Peralatan B		Rp 406,25	
		Beban Peny. Peralatan C		Rp 312,5	
		Ak. Peny. Peralatan A			Rp 437,5
		Ak. Peny. Peralatan B			Rp 406,25
		Ak. Peny. Peralatan C			Rp 312,5
	31	Beban Peny. Rumah A		Rp 2.000	
		Beban Peny. Rumah B		Rp 1.500	
		Beban Peny. Rumah C		Rp 1.250	
		Ak. Peny. Rumah A			Rp 2.000
		Ak. Peny. Rumah B			Rp 1.500
		Ak. Peny. Rumah C			Rp 1.250

5. Neraca Saldo Setelah Penyesuaian  
Kontrakan Bu Endang  
Neraca Saldo Setelah Penyesuaian (000)

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
111	Kas	Rp 440.082	
112	Pajak Dibayar di Muka	Rp 44.600	
121	Peralatan A	Rp 50.000	
122	Ak. Penyusutan Peralatan A		Rp 437,5
123	Peralatan B	Rp 45.000	
124	Ak. Penyusutan Peralatan B		Rp 406,25
125	Peralatan C	Rp 35.000	
126	Ak. Penyusutan Peralatan C		Rp 312,5
127	Rumah A	Rp 480.000	
128	Ak. Penyusutan Rumah A		Rp 2.000
129	Rumah B	Rp 360.000	
130	Ak. Penyusutan Rumah B		Rp 1.500
131	Rumah C	Rp 300.000	
132	Ak. Penyusutan Rumah C		Rp 1.250
133	Tanah	Rp 1.000.000	
211	Pend. Sewa Diterima di Muka		Rp 446.000
311	Modal Bu Endang		Rp 2.290.000
411	Pendapatan Sewa Rumah A		Rp 8.000
412	Pendapatan Sewa Rumah B		Rp 7.000
413	Pendapatan Sewa Rumah C		Rp 6.000
511	Beban Administrasi	Rp 18	
512	Beban Iklan	Rp 200	
513	Beban Pajak	Rp 2.100	
514	Beban Peny. Peralatan A	Rp 437,5	
515	Beban Peny. Peralatan B	Rp 406,25	
516	Beban Peny. Peralatan C	Rp 312,5	
517	Beban Peny. Rumah A	Rp 2.000	
518	Beban Peny. Rumah B	Rp 1.500	
519	Beban Peny. Rumah C	Rp 1.250	
	Total	Rp 2.762.906	Rp 2.762.906

6. Laporan Keuangan

Kontrakan Bu Endang

Laporan Laba Rugi

Periode 31 Januari 2020

(000)

Pendapatan:		
Pendapatan Sewa Rumah A	Rp 8.000	
Pendapatan Sewa Rumah B	Rp 7.000	
Pendapatan Sewa Rumah C	Rp 6.000	
		Rp 21.000
Beban:		
Beban Administrasi	Rp 18	
Beban Iklan	Rp 200	
Beban Pajak	Rp 2.100	
Beban Peny. Peralatan A	Rp 437,5	
Beban Peny. Peralatan B	Rp 406,25	
Beban Peny. Peralatan C	Rp 312,5	
Beban Peny. Rumah A	Rp 2.000	
Beban Peny. Rumah B	Rp 1.500	
Beban Peny. Rumah C	Rp 1.250	
		Rp 8.224
<b>Laba usaha:</b>		<b>Rp 12.776</b>

Kontrakan Bu Endang

Laporan Perubahan Modal

Periode 31 Januari 2020

(000)

Modal Bu Endang 1-1-2020		Rp 2.290.000
Ditambah:		
Laba usaha	Rp 12.776	
		Rp 12.776
Dikurangi:		
Prive Bu Endang	Rp -	
Rugi usaha	Rp -	
		Rp -
<b>Modal Bu Endang 31-1-2020</b>		<b>Rp 2.302.776</b>

Kontrakan Bu Endang  
Laporan Posisi Keuangan  
Periode 31 Januari 2020 (000)

Aktiva		Pasiva	
Aktiva lancar:		Utang lancar:	
Kas	Rp 440.082	Pend. sewa diterima di muka	Rp 446.000
Pajak Dibyr di Muka	Rp 44.600		
		Modal:	
<b>Jumlah aktiva lancar:</b>	<b>Rp 484.682</b>	Modal Bu Endang	Rp 2.302.776
Aktiva tetap:			
Peralatan A	Rp 50.000		
Ak. Peny. Peralatan A	(Rp 437,5)		
Peralatan B	Rp 45.000		
Ak. Peny. Peralatan B	(Rp 406,25)		
Peralatan C	Rp 35.000		
Ak. Peny. Peralatan C	(Rp 312,5)		
Rumah A	Rp 480.000		
Ak. Peny. Rumah A	(Rp 2.000)		
Rumah B	Rp 360.000		
Ak. Peny. Rumah B	(Rp 1.500)		
Rumah C	Rp 300.000		
Ak. Peny. Rumah C	(Rp 1.250)		
Tanah	Rp 1.000.000		
<b>Jumlah aktiva tetap:</b>	<b>Rp 2.264.094</b>		
<b>Total aktiva</b>	<b>Rp 2.748.776</b>	<b>Total Pasiva</b>	<b>Rp 2.748.776</b>

Kontrakan Bu Endang  
Laporan Arus Kas  
Periode 31 Januari 2020 (000)

Kas awal periode		Rp 150.000
	Penambahan	
	Uang muka sewa	Rp 7.194
	Uang muka sewa	Rp 6.294
	Uang sewa	Rp 129.594
	Pelunasan sewa	Rp 277.200
		Rp 420.282
	Pengurangan	
	Membeli peralatan	Rp 130.000
	Membayar iklan	Rp 200
		Rp 130.200
<b>Kas akhir periode</b>		<b>Rp 440.082</b>

7. Jurnal Penutup

Kontrakan Bu Endang  
Jurnal Penutup (000)

Tanggal	Keterangan	Ref	Debit	Kredit
2020				
Jan 31	Pend. Sewa Rumah A		Rp 8.000	
	Pend. Sewa Rumah B		Rp 7.000	
	Pend. Sewa Rumah C		Rp 6.000	
	Ikhtisar Laba Rugi			Rp 21.000
31	Ikhtisar Laba Rugi		Rp 8.224	
	Beban Administrasi			Rp 18
	Beban Iklan			Rp 200
	Beban Pajak			Rp 2.100
	Beban Peny. Peralatan A			Rp 437,5
	Beban Peny. Peralatan B			Rp 406,25
	Beban Peny. Peralatan C			Rp 312,5
	Beban Peny. Rumah A			Rp 2.000
	Beban Peny. Rumah B			Rp 1.500
	Beban Peny. Rumah C			Rp 1.250
31	Ikhtisar Laba Rugi		Rp 12.776	
	Modal Bu Endang			Rp12.776

## 8. Neraca Saldo Setelah Penutupan

### Kontrakan Bu Endang Neraca Saldo Setelah Penutupan Periode 31 Januari 2020

(000)

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
111	Kas	Rp 440.082	
112	Pajak Dibayar di Muka	Rp 44.600	
121	Peralatan A	Rp 50.000	
122	Ak. Penyusutan Peralatan A		Rp 437,5
123	Peralatan B	Rp 45.000	
124	Ak. Penyusutan Peralatan B		Rp 406,25
125	Peralatan C	Rp 35.000	
126	Ak. Penyusutan Peralatan C		Rp 312,5
127	Rumah A	Rp 480.000	
128	Ak. Penyusutan Rumah A		Rp 2.000
129	Rumah B	Rp 360.000	
130	Ak. Penyusutan Rumah B		Rp 1.500
131	Rumah C	Rp 300.000	
132	Ak. Penyusutan Rumah C		Rp 1.250
133	Tanah	Rp 1.000.000	
211	Pendapatan Sewa Diterima di Muka		Rp 446.000
311	Modal Bu Endang		Rp 2.302.776
	<b>Total</b>	<b>Rp 2.754.682</b>	<b>Rp 2.754.682</b>

## D. Latihan Soal

Pada 1 Mei 2020, Tn. Adji mengontrakkan beberapa rumahnya yang tidak ditempati. Diantaranya adalah Rumah A senilai Rp780.000.000, Rumah B senilai Rp600.000.000, dan Rumah C senilai Rp540.000.000. Nilai tanah dari ketiga rumah tersebut adalah sebesar Rp2.000.000.000. Untuk memulai usaha kontrakan, Tn. Adji juga menggunakan uangnya sebesar Rp200.000.000 untuk modal usaha. Penetapan PPh adalah 10% dari harga sewa. Berikut transaksi yang terjadi selama bulan Mei 2020:

2 Mei	Membeli peralatan untuk masing-masing rumah secara kredit. Peralatan untuk Rumah A sebesar Rp70.000.000, Rumah B sebesar Rp60.000.000, dan Rumah C sebesar Rp50.000.000. Tn. Adji membayar sebesar Rp100.000.000, sisanya akan dibayar bulan depan.
4 Mei	Membayar pasang iklan di internet sebesar Rp300.000

6 Mei	Menerima kas dari penyewa Rumah A sebagai pembayaran uang muka sewa selama 18 bulan sebesar Rp12.000.000. Harga sewa per bulan adalah Rp12.000.000. Periode sewa dimulai pada tanggal 8 Mei 2020 – 8 Oktober 2021. Biaya administrasi surat perjanjian bermaterai sebesar Rp6.000
9 Mei	Menerima kas dari penyewa Rumah B sebagai pembayaran uang sewa selama 12 bulan sebesar Rp120.000.000. Harga sewa per bulan adalah Rp10.000.000. Periode sewa dimulai pada tanggal 11 Mei 2020 – 11 April 2021. Biaya administrasi surat perjanjian bermaterai sebesar Rp6.000
12 Mei	Menerima kas dari penyewa Rumah C sebagai pembayaran uang sewa selama 12 bulan sebesar Rp96.000.000. Harga sewa per bulan adalah Rp8.000.000. Periode sewa dimulai pada tanggal 14 Mei 2020 – 14 April 2021. Biaya administrasi surat perjanjian bermaterai sebesar Rp6.000
19 Mei	Menerima kas dari pelunasan uang sewa selama 12 bulan pada Rumah A sebesar Rp204.000.000

Berikut adalah informasi untuk penyesuaian pada bulan Mei:

31 Mei	Sewa yang terpakai selama bulan Mei pada Rumah A sebesar Rp12.000.000, Rumah B sebesar Rp10.000.000, dan Rumah C sebesar Rp8.000.000
31 Mei	Pajak dibayar di muka yang terpakai sebesar 10% dari total pendapatan
31 Mei	Penyusutan peralatan Rumah A Rp7.500.000 per tahun, Rumah B Rp6.750.000 per tahun, dan Rumah C Rp5.625.000 per tahun
31 Mei	Penyusutan Rumah A Rp39.000.000 per tahun Penyusutan Rumah B Rp30.000.000 per tahun Penyusutan Rumah C Rp27.000.000 per tahun

Dari data di atas, selesaikanlah siklus akuntansi kontrakan Tn. Adji untuk bulan Mei 2020!



## LEMBAR JAWABAN

Jurnal Umum

Tanggal	Keterangan	Ref	Debit	Kredit

Buku Besar

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal		Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
						Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal		Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
						Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal		Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
						Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal		Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
						Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

















