

BAB IV

AKUNTANSI UNTUK USAHA INDEKOS/KOS

Di kota besar, bisnis indekos sangat menjanjikan karena banyaknya pendatang yang mencari kerja maupun menempuh pendidikan di kota tersebut. Mayoritas para pendatang akan mencari tempat tinggal sementara, dan kos adalah pilihan mereka. Indekos merupakan usaha jangka panjang dan pemilik dapat menikmati penghasilan yang terus mengalir setiap bulan, serta keuntungan dari naiknya nilai tanah secara terus menerus. Tentu saja bisnis indekos juga memerlukan pencatatan akuntansi agar pemilik usaha mengetahui kinerja keuangan mereka.

A. Pengertian Akuntansi untuk Usaha Indekos/Kos

Penerapan akuntansi dalam usaha indekos tidak begitu rumit. Cara dan konsep yang digunakan sama seperti akuntansi pada perusahaan jasa yang lainnya. Dengan menerapkan akuntansi pada usaha indekos akan membantu pemilik dalam mengelola keuangannya.

Akuntansi merupakan sistem informasi yang menghasilkan laporan kepada pihak-pihak yang berkepentingan mengenai aktivitas ekonomi dan kondisi perusahaan, sedangkan usaha indekos adalah sebuah usaha dalam bidang sewa-menyewa kamar sebagai tempat tinggal sementara. Jadi, akuntansi untuk usaha indekos adalah sistem informasi yang menghasilkan laporan mengenai aktivitas ekonomi kepada pihak pemilik indekos.

B. Penerapan Pajak dalam Usaha Indekos/Kos

Berdasarkan PP No. 23 tahun 2018. PPh Final usaha UMKM dengan perolehan omzet di bawah 4,8 miliar rupiah dalam 1 tahun maka dikenakan tarif sebesar 0,5% pada wajib pajak.

C. Praktik dan Siklus Akuntansi untuk Usaha Indekos/Kos

Berikut ini contoh praktik akuntansi untuk usaha indekos/kos:
Kasus B:

Pada awal Juli 2019, Tn. Mulyoto mendirikan sebuah usaha indekos yang diberi nama "MULYO KOS". Berikut daftar pembayaran uang sewa dimulai pada Juli 2019:

No	Nama	Uang Sewa (Rp)	Pembayaran					
			Juli	Agust	Sept	Okt	Nov	Des
1	Alesha	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas		
2	Hilya	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas		
3	Rima	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas		
4	Widya	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas		
5	Cindy	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	
6	Kiky	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	
7	Siska	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	
8	Wina	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas
9	Retno	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas
10	Lela	750	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas

Berikut neraca saldo pada bulan November 2019:

MULYO KOST
Neraca Saldo
Per 30 November 2019 (000)

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
111	Kas	Rp 45.366,25	
112	Piutang	Rp 3.000	
113	Perlengkapan	Rp 70	
121	Peralatan	Rp 30.000	
122	Ak. Peny. Peralatan		
123	Gedung	Rp 600.000	
124	Ak. Peny. Gedung		
125	Tanah	Rp 300.000	
211	Pend. Sewa Diterima di Muka		Rp 2.250
311	Modal Tn. Mulyoto		Rp 950.000
411	Pendapatan Sewa		Rp 37.500
511	Beban Gaji	Rp 2.000	
512	Beban Iklan	Rp 100	
513	Beban Internet	Rp 3.500	
514	Beban LAT	Rp 5.000	
515	Beban PPh	Rp 183,75	
516	Beban PBB	Rp 100	
517	Beban Perlengkapan	Rp 230	
518	Beban Peny. Peralatan		
519	Beban Peny. Gedung		
520	Beban Lain-Lain	Rp 200	
	Total	Rp 989.750	Rp 989.750

Berikut transaksi bulan Desember 2019:

5 Des	Membayar tagihan LAT sebesar Rp1.000.000
8 Des	Membeli perlengkapan kos sebesar Rp60.000
9 Des	Membayar uang kebersihan sebesar Rp20.000 dan iuran RT sebesar Rp20.000. Dimasukkan ke dalam akun beban lain-lain
10 Des	Menerima pembayaran uang kos bulan Desember dari Cindy sebesar Rp750.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
11 Des	Menerima pembayaran uang kos bulan November dan Desember dari Rima sebesar Rp1.500.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
13 Des	Membayar tagihan internet sebesar Rp700.000, Menerima pembayaran uang kos bulan Desember dari Kiky, dan Siska masing-masing sebesar Rp750.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
14 Des	Menerima pembayaran uang kos bulan November dari Widya sebesar Rp750.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
15 Des	Menerima pembayaran uang kos bulan November dari Alesha sebesar Rp750.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
16 Des	Tn. Mulyoto melakukan penarikan tunai sebesar Rp5.000.000 untuk keperluan pribadi
17 Des	Menerima pembayaran uang kos bulan November dan Desember dari Hilya sebesar Rp1.500.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
20 Des	Menerima pembayaran uang kos bulan Desember dari Alesha sebesar Rp750.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
25 Des	Membayar gaji ART sebesar Rp400.000

Berikut adalah penyesuaian pada bulan Desember 2019:

31 Des	Perlengkapan terpakai Rp45.000
31 Des	Pendapatan sewa diterima di muka telah habis terpakai.
31 Des	Penyusutan peralatan Rp2.250.000 per tahun
31 Des	Penyusutan gedung Rp30.000.000 per tahun

1. Jurnal Umum

MULYO KOS
Jurnal Umum (000)

Tanggal		Keterangan	Ref	Debit	Kredit
2019					
Des	5	Beban LAT		Rp 1.000	
		Kas			Rp 1.000
	8	Perlengkapan		Rp 60	
		Kas			Rp 60
	9	Beban Lain-Lain		Rp 80	
		Kas			Rp 80
	10	Kas		Rp 746,25	
		Beban PPh		Rp 3,75	
		Pendapatan Sewa			Rp 750
	11	Kas		Rp 1.496,25	
		Beban PPh		Rp 3,75	
		Piutang			Rp 750
		Pendapatan Sewa			Rp 750
	13	Kas		Rp 792,5	
		Beban PPh		Rp 7,5	
		Beban Internet		Rp 700	
		Pendapatan Sewa			Rp 1.500
	14	Kas		Rp 1.496,25	
		Beban PPh		Rp 3,75	
		Piutang			Rp 750
		Pendapatan Sewa			Rp 750
	15	Kas		Rp 750	
		Piutang			Rp 750
	16	Prive Tn. Mulyoto		Rp 5.000	
		Kas			Rp 5.000
	17	Kas		Rp 1.496,25	
		Beban PPh		Rp 3,75	
		Piutang			Rp 750
		Pendapatan Sewa			Rp 750
	20	Kas		Rp 746,25	
		Beban PPh		Rp 3,75	
		Pendapatan Sewa			Rp 750
	25	Beban Gaji		Rp 400	
		Kas			Rp 400

2. Buku Besar

MULYO KOS

Buku Besar

(000)

Nama Akun: Kas

Kode Akun: 111

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 45.366,25	
	5			Rp 1.000	Rp 44.366,25	
	8			Rp 60	Rp 44.306,25	
	9			Rp 80	Rp 44.226,25	
	10		Rp 746,25		Rp 44.972,5	
	11		Rp 1.496,25		Rp 46.468,75	
	13		Rp 792,5		Rp 47.261,25	
	14		Rp 1.496,25		Rp 48.757,5	
	15		Rp 750		Rp 49.507,5	
	16			Rp 5.000	Rp 44.507,5	
	17		Rp 1.496,25		Rp 46.003,75	
	20		Rp 746,25		Rp 46.750	
	25			Rp 400	Rp 46.350	

Nama Akun: Piutang

Kode Akun: 112

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 3.000	
	11			Rp 750	Rp 2.250	
	14			Rp 750	Rp 1.500	
	15			Rp 750	Rp 750	
	17			Rp 750	Rp -	

Nama Akun: Perlengkapan

Kode Akun: 113

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 70	
	8		Rp 60		Rp 130	
	31	J.Peny.		Rp 45	Rp 85	

Nama Akun: Peralatan

Kode Akun: 121

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 30.000	

Nama Akun: Akumulasi Penyusutan Peralatan

Kode Akun: 122

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	31	J.Peny.		Rp 1.125		Rp 1.125

Nama Akun: Gedung

Kode Akun: 123

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 600.000	

Nama Akun: Akumulasi Penyusutan Gedung

Kode Akun: 124

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	31	J.Peny.		Rp 15.000		Rp 15.000

Nama Akun: Tanah

Kode Akun: 125

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 300.000	

Nama Akun: Pendapatan Sewa Diterima di Muka

Kode Akun: 211

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal				Rp 2.250
	31	J.Peny.	Rp 2.250			Rp -

Nama Akun: Modal Tn. Mulyoto

Kode Akun: 311

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal				Rp950.000
	31	J.Pntp		Rp 15.310		Rp965.310
	31	J.Pntp	Rp 5.000			Rp960.310

Nama Akun: Prive Tn. Mulyoto

Kode Akun: 312

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	16		Rp 5.000		Rp 5.000	
	31	J.Pntp		Rp 5.000	Rp -	

Nama Akun: Ikhtisar Laba Rugi

Kode Akun: 313

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	31	J.Pntp		Rp 45.000		Rp 45.000
		J.Pntp	Rp 29.690			Rp 15.310
		J.Pntp	Rp 15.310			Rp -

Nama Akun: Pendapatan Sewa

Kode Akun: 411

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal				Rp 37.500
	10			Rp 750		Rp 38.250
	11			Rp 750		Rp 39.000
	13			Rp 1.500		Rp 40.500
	14			Rp 750		Rp 41.250
	17			Rp 750		Rp 42.000
	20			Rp 750		Rp 42.750
	31	J.Peny.		Rp 2.250		Rp 45.000
	31	J.Pntp	Rp 45.000			Rp -

Nama Akun: Beban Gaji

Kode Akun: 511

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 2.000	
	25		Rp 400		Rp 2.400	
	31	J.Pntp		Rp 2.400	Rp -	

Nama Akun: Beban Iklan

Kode Akun: 512

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 100	
	31	J.Pntp		Rp 100	Rp -	

Nama Akun: Beban Internet

Kode Akun: 513

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 3.500	
	13		Rp 700		Rp 4.200	
	31	J.Pntp		Rp 4.200	Rp -	

Nama Akun: Beban LAT

Kode Akun: 514

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 5.000	
	5		Rp 1.000		Rp 6.000	
	31	J.Pntp		Rp 6.000	Rp -	

Nama Akun: Beban PPh

Kode Akun: 515

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 183,75	
	10		Rp 3,75		Rp 187,5	
	11		Rp 3,75		Rp 191,25	
	13		Rp 7,5		Rp 198,75	
	14		Rp 3,75		Rp 202,5	
	17		Rp 3,75		Rp 206,25	
	20		Rp 3,75		Rp 210	
	31	J.Pntp		Rp 210	Rp -	

Nama Akun: Beban PBB

Kode Akun: 516

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 100	
	31	J.Pntp		Rp 100	Rp -	

Nama Akun: Beban Perlengkapan

Kode Akun: 516

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal			Rp 230	
	31	J.Peny.	Rp 45		Rp 275	

Nama Akun: Beban Penyusutan Peralatan

Kode Akun: 517

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	31	J.Peny.	Rp 1.125		Rp 1.125	
	31	J.Pntp		Rp 1.125	Rp -	

Nama Akun: Beban Penyusutan Gedung

Kode Akun: 518

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	31	J.Peny.	Rp 15.000		Rp 15.000	
	31	J.Pntp		Rp 15.000	Rp -	

Nama Akun: Beban Lain-Lain

Kode Akun: 519

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit
2019						
Des	1	Saldo awal	Rp 200		Rp 200	
	9		Rp 80		Rp 280	
	31	J.Pntp		Rp 280	Rp -	

3. Neraca Saldo

MULYO KOS
Neraca Saldo (000)

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
111	Kas	Rp 46.350	
112	Piutang	Rp -	
113	Perlengkapan	Rp 130	
121	Peralatan	Rp 30.000	
122	Ak. Penyusutan Peralatan		
123	Gedung	Rp 600.000	
124	Ak. Penyusutan Gedung		
125	Tanah	Rp 300.000	
211	Pend. Sewa Diterima di Muka		Rp 2.250
311	Modal Tn. Mulyoto		Rp 950.000
312	Prive Tn. Mulyoto	Rp 5.000	
411	Pendapatan Sewa		Rp 42.750
511	Beban Gaji	Rp 2.400	
512	Beban Iklan	Rp 100	
513	Beban Internet	Rp 4.200	
514	Beban LAT	Rp 6.000	
515	Beban PPh	Rp 210	
516	Beban PBB	Rp 100	
517	Beban Perlengkapan	Rp 230	
518	Beban Peny. Peralatan		
519	Beban Peny. Gedung		
520	Beban Lain-Lain	Rp 280	
	Total	Rp 995.000	Rp 995.000

4. Jurnal Penyesuaian

MULYO KOS
Jurnal Penyesuaian (000)

Tanggal	Keterangan	Ref	Debit	Kredit
2019 31	Beban Perlengkapan		Rp 45	
Des	Perlengkapan			Rp 45
31	Pend. Sewa Diterima di Muka		Rp 2.250	
	Pendapatan Sewa			Rp 2.250
31	Beban Penyusutan Peralatan		Rp 1.125	
	Ak. Penyusutan Peralatan			Rp 1.125
31	Beban Penyusutan Gedung		Rp 15.000	
	Ak. Penyusutan Gedung			Rp 15.000

5. Neraca Saldo Setelah Penyesuaian
MULYO KOS

Neraca Saldo Setelah Penyesuaian (000)

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
111	Kas	Rp 46.350	
112	Piutang	Rp -	
113	Perlengkapan	Rp 85	
121	Peralatan	Rp 30.000	
122	Ak. Penyusutan Peralatan		Rp 1.125
123	Gedung	Rp 600.000	
124	Ak. Penyusutan Gedung		Rp 15.000
125	Tanah	Rp 300.000	
211	Pend. Sewa Diterima di Muka		-
311	Modal Tn. Mulyoto		Rp 950.000
312	Prive Tn. Mulyoto	Rp 5.000	
411	Pendapatan Sewa		Rp 45.000
511	Beban Gaji	Rp 2.400	
512	Beban Iklan	Rp 100	
513	Beban Internet	Rp 4.200	
514	Beban LAT	Rp 6.000	
515	Beban PPh	Rp 210	
516	Beban PBB	Rp 100	
517	Beban Perlengkapan	Rp 275	
518	Beban Penyusutan Peralatan	Rp 1.125	
519	Beban Penyusutan Gedung	Rp 15.000	
520	Beban Lain-Lain	Rp 280	
	Total	Rp 1.011.125	Rp1.011.125

6. Laporan Keuangan

MULYO KOST
Laporan Laba Rugi
Periode 31 Desember 2019 (000)

Pendapatan:		
Pendapatan sewa	Rp 45.000	
		Rp 45.000
Beban:		
Beban Gaji	Rp 2.400	
Beban Iklan	Rp 100	
Beban Internet	Rp 4.200	
Beban LAT	Rp 6.000	
Beban PPh	Rp 210	
Beban PBB	Rp 100	
Beban Perlengkapan	Rp 275	
Beban Penyusutan Peralatan	Rp 1.125	
Beban Penyusutan Gedung	Rp 15.000	
Beban Lain-Lain	Rp 280	
		Rp 29.690
Laba usaha:		Rp 15.310

MULYO KOST
Laporan Perubahan Modal
Periode 31 Desember 2019 (000)

Modal Tn. Mulyoto per 1-12-2019		Rp 950.000
Ditambah:		
Laba usaha	Rp 15.310	
		Rp 15.310
Dikurangi:		
Prive Tn. Mulyoto	Rp 5.000	
Rugi usaha	Rp -	
		Rp 5.000
Modal Tn. Mulyoto per 31-12- 2019		Rp 960.310

MULYO KOST
Laporan Posisi Keuangan
Periode 31 Desember 2019 (000)

Aktiva		Pasiva	
Aktiva lancar:		Utang lancar:	
Kas	Rp 46.350	Pend. sewa diterima di muka	Rp -
Piutang	Rp -	Modal:	
Perlengkapan	Rp 85	Modal Tn. Mulyoto	Rp 960.310
Jumlah aktiva lancar:	Rp 46.435		
Aktiva tetap:			
Peralatan	Rp 30.000		
Ak. Peny. Peralatan	(Rp 1.125)		
Gedung	Rp 600.000		
Ak. Peny. Gedung	(Rp 15.000)		
Tanah	Rp 300.000		
Jumlah aktiva tetap:	Rp 913.875		
Total Aktiva	Rp 960.310	Total Pasiva	Rp 960.310

MULYO KOST
Laporan Arus Kas
Periode 31 Desember 2019 (000)

Kas awal periode		Rp 45.366,25
Penambahan		
	Rp 746,25	
	Rp 1.496,25	
	Rp 792,5	
	Rp 1.496,25	
	Rp 750	
	Rp 1.496,25	
	Rp 746,25	
		Rp 7.523,75
Pengurangan		
	Rp 1.000	
	Rp 60	
	Rp 80	
	Rp 5.000	
	Rp 400	
		Rp 6.540
Kas akhir periode		Rp 46.350

7. Jurnal Penutup

MULYO KOS
Jurnal Penutup (000)

Tanggal		Keterangan	Ref	Debit	Kredit
2019					
Des	31	Pendapatan sewa		Rp 45.000	
		Ikhtisar Laba Rugi			Rp 45.000
	31	Ikhtisar Laba Rugi		Rp 29.690	
		Beban Gaji			Rp 2.400
		Beban Iklan			Rp 100
		Beban Internet			Rp 4.200
		Beban LAT			Rp 6.000
		Beban PPh			Rp 210
		Beban PBB			Rp 100
		Beban Perlengkapan			Rp 275
		Beban Peny. Peralatan			Rp 1.125
		Beban Peny. Gedung			Rp 15.000
		Beban Lain-Lain			Rp 280
	31	Ikhtisar Laba Rugi		Rp 15.310	
		Modal Tn. Mulyoto			Rp 15.310
	31	Modal Tn. Mulyoto		Rp 5.000	
		Prive Tn. Mulyoto			Rp 5.000

8. Neraca Saldo Setelah Penutupan

MULYO KOS
Neraca Saldo Setelah Penutupan (000)

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
111	Kas	Rp 46.350	
112	Piutang	Rp -	
113	Perlengkapan	Rp 85	
121	Peralatan	Rp 30.000	
122	Ak. Penyusutan Peralatan		Rp 1.125
123	Gedung	Rp 600.000	
124	Ak. Penyusutan Gedung		Rp 15.000
125	Tanah	Rp 300.000	
211	Pend. Sewa Diterima di Muka		Rp -
311	Modal Tn. Mulyoto		Rp 960.310
	Total	Rp 976.435	Rp 976.435

Untuk memudahkan dalam mencatat daftar penerimaan uang sewa kos, pemilik dapat membuat kartu pembayaran kos bulanan seperti contoh di bawah ini:

KARTU PEMBAYARAN KOS BULANAN
"MULYO KOS"

Jl. Arjuna No 28. Banjarmasin

Nama:

No Kamar:

Besar Pembayaran:

Juli	Agustus	September	Oktober
November	Desember	Januari	Februari
Maret	April	Mei	Juni

Catatan:

1. Menunggak maksimal 1 bulan
2. Kartu jangan sampai hilang

Penanggung Jawab

MULYOTO

D. Latihan Soal

Pada Januari 2020, Tn. Ari mendirikan sebuah usaha indekos yang diberi nama "EXECUTIVE KOS". Berikut daftar pembayaran uang sewa yang dimulai pada Januari 2020 (000)

No	Nama	Uang Sewa (Rp)	Pembayaran					
			Jan	Feb	Maret	April	Mei	Juni
1	Adji	2.500	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas
2	Ahsan	2.500	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	
3	Johnny	2.500	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	
4	Yuta	2.500	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	
5	Syamsi	2.500	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas
6	Husein	2.500	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	
7	Michael	2.500	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas
8	Putra	2.500	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas	Lunas

Berikut neraca saldo pada bulan Mei 2020:

EXECUTIVE KOST

Neraca Saldo

Per 30 Mei 2020

(000)

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit
111	Kas	Rp 83.400	
112	Perlengkapan	Rp 100	
121	Peralatan	Rp 56.000	
122	Ak. Penyusutan Peralatan		
123	Gedung	Rp 900.000	
124	Ak. Penyusutan Gedung		
125	Tanah	Rp 400.000	
211	Utang Bank		Rp 47.500
221	Pend. Sewa Diterima di Muka		Rp 10.000
311	Modal Tn. Ari		Rp 1.300.000
411	Pendapatan Sewa		Rp 100.000
511	Beban Bunga	Rp 625	
512	Beban Gaji	Rp 2.500	
513	Beban Iklan	Rp 200	
514	Beban Internet	Rp 4.000	
515	Beban LAT	Rp 10.000	
516	Beban PPh	Rp 550	
517	Beban PBB	Rp 125	
518	Beban Perlengkapan		
519	Beban Penyusutan Peralatan		
520	Beban Penyusutan Gedung		
	Total	Rp 1.457.500	Rp 1.457.500

Berikut transaksi yang terjadi selama bulan Juni 2020:

2 Juni	Membeli perlengkapan kos sebesar Rp50.000
3 Juni	Menerima pembayaran uang kos bulan Juni dari Johnny sebesar Rp2.500.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
5 Juni	Membayar tagihan internet sebesar Rp800.000
8 Juni	Membayar tagihan LAT sebesar Rp2.000.000
10 Juni	Menerima pembayaran uang kos bulan Juni dari Husein dan Ahsan masing-masing Rp2.500.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
12 Juni	Membayar utang bank sebesar Rp2.500.000 dengan bunga 5% dari besarnya angsuran
15 Juni	Menerima pembayaran uang kos bulan Juni dari Yuta sebesar Rp2.500.000. PPh sebesar 0,5% dari total pendapatan
20 Juni	Membayar Beban PPh final Rp100.000
21 Juni	Membayar gaji ART sebesar Rp500.000
28 Juni	Tn. Ari melakukan penarikan tunai sebesar Rp10.000.000 untuk keperluan pribadi

Berikut adalah informasi untuk penyesuaian pada bulan Juni:

30 Juni	Perlengkapan terpakai Rp30.000
30 Juni	Pendapatan sewa diterima di muka telah terpakai semua
30 Juni	Penyusutan peralatan Rp6.375.000 per tahun
30 Juni	Penyusutan gedung Rp45.000.000 per tahun

Dari data di atas, selesaikanlah siklus akuntansi usaha indekos Tn. Ari untuk bulan Juni 2020!

LEMBAR JAWABAN

Jurnal Umum

Tanggal	Keterangan	Ref	Debit	Kredit

Buku Besar

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Nama Akun:

Kode Akun:

Tanggal	Ket	Ref	Debit	Kredit	Saldo	
					Debit	Kredit

Laporan Laba Rugi
Periode

Pendapatan:		
Beban:		
Laba usaha:		

Laporan Perubahan Modal
Periode

Modal awal		
Ditambah:		
Laba usaha		
Dikurangi:		
Prive		
Rugi usaha		
Modal akhir		

Laporan Posisi Keuangan
Periode

Aktiva		Pasiva	
Total aktiva		Total Pasiva	

Neraca Saldo Setelah Penutupan
Periode

No Akun	Nama Akun	Debit	Kredit