

ABSTRAK

Septa Ary Saputri, 1701163108, Penyewaan Tanah Untuk Pembibitan Dengan Sistem Bagi Hasil Ditinjau Dari Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa Bendosari Kecamatan Ngantru Kabupaten Tulungagung), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, IAIN Tulungagung, 2020, Pembimbing : Dr.Hj.Nur Fadhilah, S.H.I., M.H.

Kata kunci : bagi hasil, hukum Islam, pembibitan, penyewaan tanah.

Penelitian ini dilatarbelakangi adanya praktik penyewaan tanah untuk pembibitan dengan sistem bagi hasil di Desa Bendosari Kecamatan Ngantru Kabupaten Tulungagung. Dalam praktik tersebut jika terjadi kerugian hanya ditanggung salah satu pihak yang berakad bukan kedua belah pihak.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana praktik penyewaan tanah untuk pembibitan dengan sistem bagi hasil di Desa BendosariNgantru Kabupaten Tulungagung, 2) Bagaimana praktik penyewaan tanah untuk pembibitan dengan sistem bagi hasil di Desa BendosariKecamatan Ngantru Kabupaten Tulungagung, ditinjau dari Hukum Islam. Adapun tujuan penelitian ini anantara lain : 1)Mendeskripsikan praktek penyewaan tanah dengan bagi hasil di Desa Bendosari. 2) Menganalisis bagaimana pandangan Hukum Islam tentang Praktik sewa tanah untuk pembibitan dengan sistem bagi hasil di Desa Bendosari.

Metode yang digunakan peneliti adalah metode kualitatif. Metode pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Dalam analisis data digunakan teknik analisis data kualitatif. Pengecekan keabsahan temuan menggunakan teknik triangulasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : 1) Kerjasama yang terjadi antara penggarap dan pemilik lahan disebabkan karena kedua belah pihak saling membutuhkan dengan sistem sewa tanah yang dibayarkan dari bagi hasil pertanian. Jangka waktu kerjasama yakni satu tahun dengan *sighat* akad berupa lisan saja. Pembiayaan hampir semuanya ditanggung penggarap, adapun pemilik lahan hanya menyediakan obat atau racun hama saja. Bagi hasil dilakukan oleh pemilik lahan di akhir masa panen berupa uang dengan besaran yang tidak pasti tergantung jumlah hasil panen. Apabila terjadi gagal panen dan rugi maka sebagian besar kerugian ditanggung penggarap. 2) Berdasarkan tinjauan hukum Islam, penyewaan tanah untuk pembibitan dengan sistem bagi hasil di Desa Bendosari dalam hal kerugian yang dibebankan pada salah satu pihak saja termasuk perbuatan yang zalim. Unsur *gharar* dan penentuan bagi hasil sepihak hukumnya haram karena berpotensi memakan harta orang lain dengan cara yang bathil dan kedua hal tersebut termasuk perbuatan zalim yang dapat merugikan orang lain. Dan apabila terjadi suatu kerugian dalam kerjasama, kemudian salah satu pihak mendapatkan ganti modal terlebih dahulu atau salah satu

pihak menanggung kerugian lebih besar, maka hukumnya juga haram karena kedua perbuatan tersebut merupakan perbuatan yang tidak adil. Islam memerintahkan berbuat adil dalam segala aspek kehidupan sebagaimana banyak disebutkan dalam Al-Qur'an dan Hadits.

ABSTRACT

Septa Ary Saputri, 1701163108, Land Leasing for Nurseries with a Production Sharing System in terms of Islamic Law (Case Study in Bendosari Village, Ngasinan Hamlet, Ngantru District, Tulungagung Regency), Sharia Economic Law Department, Faculty of Sharia and Law, IAIN Tulungagung, 2020, Advisor: Dr.Hj.Nur Fadhilah, S.H.I., M.H.

Keywords: Islamic law, Land rental, Nurseries, Profit Sharing

This research is motivated by the existence of parties who implement a profit sharing system in Bendosari villages in the Ngantru sub-District Tulungagung District. This is used as research material because there are some people in Bendosari village who implement a profit-sharing system in terms of agricultural land management, which is basically still a debate for the ulama.

The formulations of the problems in this study are: 1) How is the practice of renting land for nurseries with a profit sharing system in Bendosari Ngasinan Village, Ngantru, Tulungagung Regency, 2) How is the practice of renting land for nurseries with a profit sharing system in Bendosari Village, Ngasinan Village, Ngantru District, Tulungagung Regency, in terms of Islamic law. The objectives of this study include: 1) To describe the practice of land leasing with profit sharing in Bendosari Village. 2) Analyze how Islamic Law views the practice of leasing land for nurseries with a profit sharing system in Bendosari Village.

The method used by researchers is a qualitative method. Methods of data collection through observation, interviews, and documentation. Data analysis techniques with the process of collecting data, cleaning data, simplifying / summarizing data, presenting in the form of descriptive verballity, re-research, and formulating conclusions. Checking the validity of the data using triangulation techniques.

The results of this study indicate that: 1) The cooperation that occurs between the tenants and land owners is because both parties need each other with a land rental system that is paid from agricultural production sharing. The period of cooperation is one year with a verbal agreement only. Almost all of them are borne by the cultivator, while the land owner only provides drugs or poison pests. Revenue sharing is carried out by the land owner at the end of the harvest period in the form of money with an uncertain amount depending on the amount of harvest. If there is crop failure and losses, most of the losses are borne by the cultivator. 2) Based on the review of Islamic law, leasing land for a nursery with a profit sharing system in the village of Bendosari is an unjust act. This is as mentioned in the Al-Qur'an and Hadith. Therefore, the unclear contract (gharar) and the determination of the unilateral profit sharing is haram (not allowed) because it has the potential to consume other people's property in a falsehood and both of these include unjust acts that can harm other people. And if there is a loss in cooperation, then one of the parties gets the first capital

compensation or one of the parties bears a greater loss, then the law is also haram (not allowed) because the two acts are unfair. Islam commands to do justice in all aspects of life as it is often mentioned in the Al-Qur'an and Hadith

المخص

سبنا آري سابوتري ، 1701163108 ، تأجير الأراضي للمشاتل مع نظام تقاسم الإنتاج من حيث الشريعة الإسلامية (دراسة حالة في قرية بندوساري ، نجاسينان هاملت ، مقاطعة نغانترو ، تولونغاونغ ريجنسي) ، قسم القانون الاقتصادي الشرعي ، كلية الشريعة والقانون ، ايان تولونج اجونج ، 2020 ، المستشار: الحاجه نور الفضيلة

الكلمات المفتاحية: تأجير الأراضي ، الحضانات ، تقاسم الأرباح ، الشريعة الإسلامية الدافع وراء هذا البحث هو وجود أطراف تنفذ نظام تقاسم الأرباح في إحدى القرى في منطقة نغانترو. يستخدم هذا كمواد بحثية لأن هناك بعض الناس في قرية بندوساري يطبقون نظام تقاسم الأرباح من حيث إدارة الأراضي الزراعية ، والذي لا يزال في الأساس نقاشاً بين العلماء.

صيغ المشاكل في هذه الدراسة هي: (1) كيف يتم ممارسة تأجير الأراضي للمشاتل مع نظام تقاسم الأرباح في قرية بندوسارينجاسينان، مقاطعة نغانترو، تولونغاونغ، (2) كيف يتم ممارسة تأجير الأراضي للمشاتل مع نظام تقاسم الأرباح في قرية بندوساري، نجاسينان هاملت ، منطقة نغانترو، تولونغاونغمن حيث الشريعة الإسلامية. تشمل أهداف هذه الدراسة ما يلي: (1) وصف ممارسة تأجير الأراضي مع تقاسم الأرباح في قرية بندوساري. (2) تحليل كيف تنظر الشريعة الإسلامية لممارسة تأجير الأراضي للمشاتل بنظام تقاسم الأرباح في قرية بندوساري. الطريقة التي يستخدمها الباحثون هي طريقة نوعية. طرق جمع البيانات من خلال الملاحظة والمقابلات والتوثيق. تقنيات تحليل البيانات مع عملية جمع البيانات ، وتنظيف البيانات ، وتبسيط / تلخيص البيانات ، وتقديمها في شكل لفظ وصفي ، وإعادة البحث ، وصياغة الاستنتاجات.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن: (1) التعاون الذي يحدث بين المستأجرين وملاك الأراضي يعود إلى احتياج الطرفين لبعضهما البعض بنظام إيجار أرض يُدفع من تقاسم الإنتاج الزراعي. مدة التعاون سنة باتفاق شفهي فقط. يتحمل المزارع جميعهم تقريباً ، بينما يوفر مالك الأرض المخدرات أو الآفات السامة فقط. يتم تقاسم الإيرادات من قبل مالك الأرض في نهاية فترة الحصاد في شكل نقود مع مبلغ غير مؤكد اعتماداً على كمية المحصول. إذا كان هناك فشل في المحاصيل وخسائر ، فإن معظم الخسائر يتحملها المزارع. (2) بناءً على مراجعة الشريعة الإسلامية ، يعتبر الظلم سلوكاً محظوراً. هذا ما ورد في القرآن والحديث. لذلك ، فإن العقد غير الواضح (الغرر) وتحديد المشاركة في الربح من جانب واحد حرام (غير مسموح به) لأنه من المحتمل أن يستهلك ممتلكات الآخرين بشكل باطل ، وكلاهما يشمل الأفعال الظالمة التي يمكن أن تضر بالآخرين. وإذا كان هناك خسارة في التعاون ، فإن أحد الطرفين يحصل على التعويض الأول أو يتحمل أحد الطرفين خسارة أكبر ، فالقانون أيضا حرام لأن الفعلين غير عادلان. يأمر الإسلام بإنصاف في جميع جوانب الحياة كما هو مذكور في القرآن والحديث.