

ABSTRAK

Muhammad Ichsan Meidiansyah, NIM 17101163094, “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Sawah Sewaan Untuk Produksi Batu Bata (Studi Kasus di Desa Bendoagung Kecamatan Kampak Kabupaten Trenggalek)” Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, IAIN Tulungagung, 2021, Pembimbing: Abdul Khoir Wattimena, M.H

Kata Kunci: Hukum Islam, Pemanfaatan Sawah Sewaan, Produksi Batu Bata

Penelitian ini dilatar belakangi oleh adanya oknum penyewa tanah sawah sewaan Desa Bendoagung Kecamatan Kampak Kabupaten Trenggalek yang mengambil volume tanah sewaan sebagai bahan campuran batu bata. Hal tersebut tidak sesuai dengan perjanjian sewa tanah bengkok yang telah disepakati. Perjanjian tanah sewa disepakati pemanfaatannya untuk ditanami bukan digunakan sebagai bahan campuran batu bata yang dapat menyebabkan kerusakan pada tanah sewa.

Fokus penelitian dalam pemanfaatan sawah sewaan ini adalah: 1) Bagaimana praktek pemanfaatan tanah sawah bengkok untuk produksi batu bata di Desa Bendoagung? 2) Bagaimana tinjauan hukum islam terhadap pemanfaatan tanah sawah bengkok untuk produksi batu bata tersebut?

Metode penelitian yang menggunakan jenis penelitian lapangan (field research) dan pendekatan kualitatif yang juga termasuk studi kasus. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa wawancara mendalam, observasi dan dokumentasi. Teknik menarik kesimpulan atau verifikasi. Pengecekan keabsahan data dilakukan dengan triangulasi. Tahap-tahap penelitian dimulai dari tahap persiapan, pendahuluan, pelaksanaan, analisis data, laporan.

Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) Tanah bengkok merupakan tanah yang diberikan kepada perangkat Desa Bendoagung untuk dikelola selama masih menjabat di pemerintah Desa. Perjanjian sewa tanah sawah bengkok dilakukan sesuai adat, ijab-qabul secara lisan tanpa adanya hukum tertulis. Tipe sewa terjadi dua macam, yakni sistim pembayaran bagi hasil dan sistim pembayaran diawal dengan jangka waktu disepakati. Permasalahan sewa terjadi ketika beberapa petani mengambil volume tanah secara berlebih pada setiap kali penanaman kembali dan digunakan untuk bahan campuran batu bata. Pada jenis transaksi sewa sawah bengkok dengan sistim bagi hasil pengelolaan sawah dapat diawasi secara langsung. Tanah galian sawah akan ditumpuk ditepian sawah sebagai jalan atau pembatas sawah. Setiap kali melakukan penggalian tanah akan menghasilkan 500 biji batu bata dengan keuntungan 250.000 rupiah. 2) Jika dilihat dari segi pelaku akad, pelaksanaan akad, ujah (uang sewa), dan obyek sewa telah sesuai dengan hukum Islam. Yang menjadikan akad sewa batal adalah ketika muncul oknum yang menggali tanah secara berlebih untuk dimanfaatkan sebagai bahan campuran batu bata.

ABSTRACT

Muhammad Ichsan Meidiansyah, NIM 17101163094, "Review of Islamic Law on the Utilization of Renting Rice for Brick Production (Case Study in Bendoagung Village, Kampak District, Trenggalek Regency)" Department of Sharia Economic Law, IAIN Tulungagung, 2021, Supervisor: Abdul Khoir Wattimena, M.H

Key words: Islamic Law, Utilization of Renting Rice, Brick Production

This research was motivated by the existence of unscrupulous tenants of land for rent in Bendoagung Village, Kampak District, Kaaba Trenggalek Regency who took the volume of rented land as a mixture of bricks. This is not in accordance with the Bengkok land lease agreement that has been agreed upon. The land lease agreement is agreed to use it for planting, not to use it as a mixture of bricks which can cause damage to the leased land.

The focus of research in the use of rented rice fields is: 1) How is the practice of using bengkok rice field for brick production in Bendoagung Village? 2) How does Islamic law review the use of bengkok rice fields for the production of these bricks?

Research methods that use the type of field research (field research) and a qualitative approach that also includes case studies. Data collection techniques used in this study include in-depth interviews, observation and documentation. Technique of drawing conclusions or verification. Checking the validity of the data is done by triangulation. The stages of the research begin from the stages of preparation, introduction, implementation, data analysis, reports.

The results of this study indicate that: 1) Bengkok land is land given to the Bendoagung Village apparatus to be managed while still serving in the Village government. The bengkok rice field rental agreement is carried out according to custom, verbal consent, without any written law. There are two types of leases, namely the profit sharing payment system and the payment system starting with an agreed period of time. Rental problems occur when some farmers take excess

soil volume at each replanting and use it as a brick mixture. In this type of rice field rental transaction, bengkok land with the sharing system for the management of rice fields can be directly monitored. The excavated soil of the fields will be piled on the edge of the rice fields as a road or rice field divider. Each time excavating the soil will produce 500 bricks with a profit of 250,000 rupiah. 2) When viewed from the perspective of the contract actor, the implementation of the contract, ujah (rent), and rental objects is in accordance with Islamic law. What makes the lease contract null and void is when someone who digs the soil excessively to be used as a mixture of bricks

الملخص

محمد إحسان ميديانسيه ، نيم ١٧١٠١١٦٣٠٩٤ ، "مراجعة الشريعة الإسلامية بشأن استخدام إيجار الأرز لإنتاج الطوب (دراسة حالة في قرية بندواجونج ، مقاطعة كامباك ، ترينجالك ريجينسي)" قسم القانون الاقتصادي الشرعي ، إيان تولونججونج ، ٢٠٢١ ، المستشار: عبد خوار واتيمينا ، م.

الكلمات المفتاحية: الشريعة الإسلامية ، استغلال تأجير الأرز ، إنتاج الطوب

كان الدافع وراء هذا البحث هو وجود مستأجرين عديمي الضمير للأراضي للإيجار في قرية بيندواجونج ، مقاطعة كمفك، منطقة ترينجالك ، الذين أخذوا حجم الأرض المستأجرة كمزيج من الطوب. هذا لا يتوافق مع اتفاقية تأجير الأرض التي تم الاتفاق عليها. تمت الموافقة على عقد إيجار الأرض لاستخدامها في الغرس ، وليس استخدامها كمزيج من الطوب الذي قد يتسبب في تلف الأرض المؤجرة.

محور البحث في استخدام حقول الأرز المستأجرة هو: (١) كيف يتم ممارسة استخدام أرض الأرز المثنية لإنتاج الطوب في قرية بيندواجونج؟ (٢) كيف تراجع الشريعة الإسلامية استخدام حقول الأرز المثنية لإنتاج هذا الطوب؟

تستخدم طريقة البحث نوع البحث الميداني (البحث الميداني) والمنهج النوعي الذي يتضمن أيضًا دراسة الحالة. كانت تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذه الدراسة هي المقابلات المتعمقة والملاحظة والتوثيق. تقنيات استخلاص النتائج أو التحقق. تم التحقق من صحة البيانات عن طريق التثليث. بدأت مراحل البحث من مرحلة الإعداد والمقدمة والتنفيذ وتحليل البيانات والتقارير.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى ما يلي: (١) أرض بنغكوك هي الأرض الممنوحة لجهاز قرية بيندواجونغ لإدارتها أثناء الخدمة في حكومة القرية. يتم تنفيذ اتفاقيات تأجير أرض أرز بنتوك وفقاً للعرف والموافقة الشفوية دون أي قانون مكتوب. هناك نوعان من عقود الإيجار ، وهما نظام الدفع بتقاسم الأرباح ونظام الدفع الذي يبدأ بفترة زمنية متفق عليها. تحدث مشاكل الإيجار عندما يأخذ بعض المزارعين حجماً زائداً من التربة عند كل إعادة زراعة ويستخدمونها كمزيج من الطوب. في هذا النوع من معاملات إيجار حقول الأرز الملتوية ، يمكن مراقبة نظام تقاسم عائدات إدارة حقول الأرز بشكل مباشر. سيتم تكديس التربة المحفورة للحقول على حافة حقول الأرز كطريق أو حاجز الأرز. في كل مرة تقوم فيها بحفر التربة ، ستنتج ٥٠٠ طوبة بريح ٢٥٠ ألف روبية. (٢) عند النظر إليها من منظور الفاعل المتعاقد ، فإن تنفيذ العقد والأجرة (الإيجار) والأشياء المؤجرة يتوافق مع الشريعة الإسلامية. ما يجعل عقد الإيجار باطلاً وباطلاً هو قيام شخص ما بحفر التربة بشكل مفرط لاستخدامها كمزيج من الطوب.