

## ABSTRAK

Gallan Tintus Sintara, NIM. 17101163114, “Penyelesaian Sengketa Lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek.” Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, IAIN Tulungagung, 2020, Pembimbing: Dr. Hj. Nur Fadhilah. S.H., M.H.

Kata Kunci: Alternatif penyelesaian sengketa, sengketa lahan, hukum positif dan hukum Islam

Penelitian ini dilatarbelakangi hibah lahan pada sebuah yayasan atau lembaga di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek. Proses hibah dilakukan secara lisan dan tidak dicatatkan di hadapan notaris sehingga tidak ada akta hibah sebagai bukti otentik suatu penghibahan. Hal ini menyebabkan terjadinya konflik sengketa lahan antara ahli waris *wahib* dengan penerima hibah ketika *wahib* telah meninggal dunia.

Rumusan masalah pada penelitian ini: 1) Bagaimana proses terjadinya sengketa lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek? 2) Bagaimana upaya penyelesaian sengketa lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek? 3) Bagaimana upaya penyelesaian sengketa di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek berdasarkan hukum Islam?

Tujuan dalam penelitian ini: 1) Untuk mendeskripsikan proses terjadinya sengketa lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek, 2) Untuk mendeskripsikan upaya dalam penyelesaian sengketa lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek, 3) Untuk menganalisis upaya dalam penyelesaian sengketa lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek berdasarkan hukum Islam.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode yuridis empiris yang menggunakan pendekatan antropologi hukum. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah wawancara mendalam, observasi non partisipan, dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan analisis data kualitatif dan pengecekan keabsahan data menggunakan triangulasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan: 1) Proses terjadinya sengketa lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek pada bulan April 2003 dilatarbelakangi proses hibah yang tidak dicatatkan melalui notaris sehingga tidak ada akta hibah sebagai syarat sah dan bukti otentik suatu hibah. Selain itu, sengketa juga terjadi karena adanya perbedaan pendapat pada pengembangan sebuah yayasan sehingga menimbulkan konflik berkepanjangan. 2) Upaya penyelesaian sengketa lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Trenggalek dilakukan menggunakan jalur luar pengadilan (non litigasi) melalui mediasi yang menghasilkan kesepakatan bahwa lahan seluas 423 m<sup>2</sup> yang semula telah dihibahkan dikembalikan kepemilikannya

kepada ahli waris. 3) Upaya penyelesaian sengketa lahan di SDIT Al-Azhaar Desa Sukorejo Kecamatan Gandusari Kabupaten Tenggalak berdasarkan hukum Islam sesuai dengan konsep perdamaian (al-ishlah).

## ABSTRACT

Gallan Tintus Sintara, NIM. 17101163114, "Settlement of Land Disputes at SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency." Department of Sharia Economic Law, Faculty of Sharia and Law, IAIN Tulungagung, 2020, Advisor: Dr. Hj. Nur Fadhillah. S.H., M.H.

Keywords: Alternative Dispute Resolution, Land Disputes, Positive Law and Islamic Law

This research is motivated by a land grant in a foundation or institution in SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency. The grant process is done verbally and not recorded before a notary public so that there is no grant deed as authentic proof of a gift. This causes conflicts over land disputes between *wahib's* heirs and grant recipients when *wahib* has passed away.

Formulation of the problem in this study: 1) What is the process of land disputes in SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency? 2) What are the efforts to resolve land disputes in SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency? 3) How is the dispute resolution effort at SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency based on Islamic law?

The purpose of this study: 1) To describe the process of land disputes in SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency, 2) To describe the efforts in resolving land disputes at SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency, 3) To analyze efforts in the resolution of land disputes in SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency based on Islamic law.

The research method used is an empirical juridical method that uses a legal anthropological approach. Data collection techniques used in this study were in-depth interviews, non-participant observation, and documentation. Data analysis techniques using qualitative data analysis and checking the validity of the data using triangulation.

The results of this study indicate: 1) The process of land disputes in SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari Subdistrict, Trenggalek District in April 2003 was based on a grant process that was not recorded through a notary public so that there was no grant deed as a legal requirement and authentic proof of a grant. In addition, disputes also occur due to differences of opinion on the development of a foundation that causes prolonged conflict. 2) Efforts to settle land disputes at SDIT Al-Azhaar, Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency were carried out using non-litigation channels through mediation which resulted in an agreement that the 423 m<sup>2</sup> of land which had been granted to be returned to heirs. 3) Efforts to resolve land disputes in SDIT Al-Azhaar Sukorejo Village, Gandusari District, Trenggalek Regency based on Islamic law in accordance with the concept of peace (*al-ishlah*).

## نبذة مختصرة

غلان تينتوس سينتارا، رقم القيد: 17101163114، "تسوية منازعات الأراضي في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك " . قسم الشريعة الاقتصادية ، كلية الشريعة والقانون ، إيان تولوناجون، 2020 ، المستشار: د. هج. نور فضيلة. .M.H..S.H

الكلمات المفتاحية: تسوية المنازعات البديلة ، نزاعات الأراضي ، القانون الوضعي ، والشريعة الإسلامية.

هذا البحث مدفوع بمنحة أرض على مؤسسة أو مؤسسة في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك تتم عملية المنح شفهيًا ولا يتم تسجيلها أمام كاتب العدل لذلك لا يوجد سند للمنحة كدليل حقيقي على الهدية. تسبب هذا الحدث في نزاع على الأرض شهده الورثة مع متلقي المنحة عند وفاة معطي وهيب.

صياغة المشكلة في هذه الدراسة (1) ما هي عملية منازعات الأراضي على مؤسسة أو مؤسسة في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك ؟ (2) ما هي الجهود المبذولة لحل النزاعات على الأراضي مؤسسة أو مؤسسة في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك ؟ (3) ما هي جهود حل النزاع في مؤسسة أو مؤسسة في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك ؟

الغرض من بحثه (1) وصف العوامل التي تسببت في عملية النزاعات على الأراضي مؤسسة أو مؤسسة في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك (2) لوصف الجهود المبذولة في حل النزاعات على الأراضي في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك (3) تحليل وجهة نظر الشريعة الإسلامية بشأن حل النزاعات في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى: (1) استندت عملية منازعات الأراضي في قرية الأزهر سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترنجاليك في أبريل 2003 إلى عملية المنحة التي لم يتم تسجيلها من خلال كاتب عدل حتى لا يكون هناك سند كمطلب قانوني وإثبات حقيقي للمنحة. بالإضافة إلى ذلك ، تحدث الخلافات أيضًا بسبب الاختلافات في الرأي حول تطوير مؤسسة تسبب صراعًا طويل الأمد. (2) تم بذل جهود لتسوية المنازعات على الأراضي في قرية

الأزهر ، قرية سوكونجوجو ، منطقة فرعية غاندوساري ، منطقة ترينجاليك باستخدام قنوات غير التقاضي من خلال الوساطة مما أدى إلى اتفاق على 423 متر مربع من الأراضي التي تم منحها لإعادتها إلى الورثة. (3) الجهود المبذولة لحل النزاعات على الأراضي في قرية الأزهر سوكونجوجو قرية ، مقاطعة غاندوساري ، منطقة ترينجاليك على أساس الشريعة الإسلامية وفقا لمفهوم السلام للإصلاح.