

AKUNTANSI IJARAH DAN IMBT PADA LKS BANK DAN NON BANK

Kistanti Cahyaningrum

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Tulungagung
Jl Mayor Sujadi No. 46, Kudus, Plosokandang, Kec. Kedungwaru, Kab
Tulungagung

Abstrak: Sewa menyewa merupakan akad yang sering dilakukan setiap orang untuk memenuhi kebutuhan hidupnya baik lewat dunia bisnis maupun perdagangan. Lembaga Keuangan Syariah menerapkan akad ijarah pada layanan produk pembiayaan multijasa untuk mengimbangi kebutuhan masyarakat yang semakin beragam. Jenis penelitian ini adalah library reserach. Pengumpulan datanya dengan dokumentasi. Analisa datanya menggunakan pengumpulan data, analisa data dan kesimpulan. Hasil penelitian ini Perhitungan Ijarah dan IMBT atas pembiayaan ini menggunakan perhitungan margin efektif, dimana porsi angsuran pokok akan kecil diawal pembayaran angsuran dan nilai marginnya akan besar diawal pembayaran angsuran. Pemilihan akad akan diserahkan sepenuhnya kepada nasabah, dan lembaga cukup mempertimbangkan kembali skema akad apa saja yang akan mereka tawarkan kepada nasabahnya.

Kata kunci : Sewa, Ijarah dan IMBT

ABSTRACT

Leasing is a contract that is often done by everyone to make ends meet both through business and commerce. Sharia Financial Institutions apply ijarah contracts to multi-service financing products to balance the increasingly diverse needs of society. This type of research is library research. Collecting data with documentation. Data analysis using data, data analysis and data. The results of the Ijarah and IMBT calculation research on this financing use the effective margin calculation, where the portion of the principal installments is small at the beginning of the installment payment and the margin value will be large at the beginning of the installment payment. The choice of contract will be left up to the customer, and the institution that is ready to submit any contract plans they will submit to the customer.

Keywords: Rent, Ijarah and IMBT

الملخص

التأجير هو عقد يتم إجراؤه غالبًا من قبل الجميع لتغطية نفقاتهم من خلال الأعمال والتجارة. تطبق المؤسسات المالية المتوافقة مع الشريعة عقود الإجارة على منتجات التمويل متعدد الخدمات لتحقيق التوازن بين الاحتياجات المتنوعة المتزايدة للمجتمع. هذا النوع من البحث هو بحث المكتبة. جمع البيانات مع التوثيق. تحليل البيانات باستخدام البيانات وتحليل البيانات والبيانات. تستخدم نتائج بحث حساب الإجارة و حول هذا التمويل حساب الهامش الفعال ، حيث يكون جزء الأقساط الأساسية صغيرًا في بداية دفعة القسط وتكون قيمة الهامش كبيرة في بداية دفعة القسط. سيتم ترك اختيار العقد للعميل ، والمؤسسة المستعدة لتقديم أي خطط تعاقدية سوف يقدمونها إلى العميل.

الكلمات المفتاحية: إيجار ، إجارة و