

**BAB V**  
**LATIHAN SOAL**

**A. Praktek Ijarah Pada LKS Bank**

Pada tanggal 05 juli 2020 UD X membuat akad ijarah dengan bank syariah jawa timur dengan sebuah motor. Pembelian asset dengan rincian sebagai berikut:

- a. Biaya perolehan sebesar Rp 10.000.000
  - b. Umur ekonomis barang adalah 4 tahun.
  - c. Masa sewa adalah 10 bulan.
  - d. Nilai sisa adalah Rp 0.
  - e. Sewa per bulan sebesar Rp 150.000.
  - f. Biaya administrasi sebesar Rp 100.000.
- Pembayaran angsuran dilakukan pada setiap tanggal 05 dan angsuran pertama dilakukan pada tanggal 05 Agustus 2020

Diminta:

1. Buatlah jurnal pada saat pengadaan asset ijarah.
2. Buatlah jurnal pada saat kesepakatan akad ijarah terjadi.
3. Buatlah jurnal pada saat pengakuan penerimaan pendapatan ijarah.

**PEMBAHASAN**

1. Pada saat pengadaan asset ijarah ke CV Y, BSI dapat melakukan jurnal sebagai berikut:

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)
05/07/2020	Dr. Persediaan Ijarah	10.000.000	
	Cr Kas		10.000.000

2. Pada saat akad ijarah disepakati dengan UD X dengan Bank Syariah Jawa Timur dapat melakukan jurnal sebagai berikut:

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)
10/06/19	Dr. Aset Ijarah	10.000.000	
	Cr.Persediaan		10.000.000
	Dr. Kas/ rekening Nasabah	100.000	

	Cr. Pendapatan Administrasi		100.000
--	-----------------------------	--	---------

3. Pada saat penerimaan pendapatan ijarah secara bulanan, Bank Syariah Jawa Timur dapat melakukan jurnal sebagai berikut:

Pembayaran sewa yang dilakukan saat jatuh tempo

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)
05/08/20	Dr. Kas/Rekening Nasabah	150.000	
	Cr. Pendapatan Sewa (Ijarah)		150.000
05/09/20	Dr. Kas/Rekening Nasabah	150.000	
	Cr. Pendapatan Sewa (Ijarah)		150.000
05/10/20	Dr. Kas/Rekening Nasabah	150.000	
	Cr. Pendapatan Sewa (Ijarah)		150.000

Apabila UD X terlambat melakukan pembayaran tanggal 05 november 2020 untuk angsuran keempat, dan pembayaran baru dilakukakan pada tanggal 1 desember, maka Bank Syariah Jawa Timur dapat melakukan jurnal sebagai berikut:

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)
05/11/20	Dr. Piutang Pendapatan Sewa (Ijarah)	150.000	
	Cr. Pendapatan Sewa - Akrual		150.000
01/12/20	Dr. Kas/Rekening Nasabah	150.000	
	Cr. Pendapatan Sewa (Ijarah)		150.000
	Dr. Kas/Rekening Nasabah	150.000	
	Cr. Pendapatan Sewa (Ijarah)		150.000

## B. Praktek Ijarah Pada LKS Non Bank

CONTOH SOAL:

Pak ahmad melakukan transaksi ijarah dengan BPRS berkah untuk keperluan biaya sekolah anaknya selama 1 semester di universitas merdeka. Adapun informasi tentang transaksi penyediaan jasa tersebut yaitu:

1. Harga perolehan jasa: Rp 9.000.000 (dibyr ke Unmer tgl 1 feb 2020)
2. Masa sewa : 6 bulan (1 feb-1 agust 2020)
3. Sewa perbulan : Rp 1.750.000 (setiap tgl 1 mulai maret)
4. Penyusutan perbulan :Rp 1.500.000
5. Biaya administrasi 0.5% : Rp.45.000 (diterima tgl 1 februari 2020)

Berikut tabel penyusutan asset ijarah dan pembayaran sewa:

No	Biaya penyusutan (Rp)	Pembayaran sewa (Rp)	Keterangan Tanggal penyusutan dan pembayaran
1	1.500.000	1.750.000	1 Maret 2020
2	1.500.000	1.750.000	1 April 2020
3	1.500.000	1.750.000	1 Mei 2020
4	1.500.000	1.750.000	1 Juni 2020
5	1.500.000	1.750.000	1 Juli 2020
6	1.500.000	1.750.000	1 Agustus 2020

Diminta:

- a. Buatlah jurnal saat pengadaan asset ijarah
- b. Buatlah jurnal saat akad ijarah disepakati
- c. Buatlah jurnal saat pengakuan penyusutan asset ijarah dan pembayaran sewa ijarah.

PEMBAHASAN:

- a. Jurnal saat pengadaan asset ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)
01/02/2020	Db. Asset Ijarah	9.000.00	
	Cr rekening Unmer		9.000.000

b. Jurnal saat akad ijarah disepakati

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)
01/02/2020	Db. Rekening nasabah/ kas	45.000	
	Cr. Pendapatan administrasi		45.000

c. Jurnal saat pengakuan penyusutan asset ijarah dan pembayaran sewa ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)
01/03/2020	Db.Beban penyusutan asset ijarah	1.500.000	
	Cr.Akumulasi penyusutan asset ijarah		1.500.000
01/03/2020	Db. Rekening Nasabah/ Kas	1.750.000	
	Cr.Pendapatan Sewa		1.750.000
01/04/2020	Db.Beban penyusutan asset ijarah	1.500.000	
	Cr.Akumulasi penyusutan asset ijarah		1.500.000
01/04/2020	Db. Rekening Nasabah/ Kas	1.750.000	
	Cr.Pendapatan Sewa		1.750.000
01/05/2020	Db.Beban penyusutan asset ijarah	1.500.000	
	Cr.Akumulasi penyusutan asset ijarah		1.500.000
01/05/2020	Db. Rekening Nasabah/ Kas	1.750.000	
	Cr.Pendapatan Sewa		1.750.000

01/06/2020	Db.Beban penyusutan asset ijarah	1.500.000	
	Cr.Akumulasi penyusutan asset ijarah		1.500.000
01/06/2020	Db. Rekening Nasabah/ Kas	1.750.000	
	Cr.Pendapatan Sewa		1.750.000
01/07/2020	Db.Beban penyusutan asset ijarah	1.500.000	
	Cr.Akumulasi penyusutan asset ijarah		1.500.000
01/07/2020	Db. Rekening Nasabah/ Kas	1.750.000	
	Cr.Pendapatan Sewa		1.750.000
01/08/2020	Db.Beban penyusutan asset ijarah	1.500.000	
	Cr.Akumulasi penyusutan asset ijarah		1.500.000
01/08/2020	Db. Rekening Nasabah/ Kas	1.750.000	
	Cr.Pendapatan Sewa		1.750.000

### C. Praktek Ijarah Muntahiya Bittamlik pada LKS Bank

#### CONTOH SOAL:

Bapak budi memerlukan sebuah ruko untuk berjualan. Pada Juni 2020 mengajukan permohonan IMBT kepada bank syariah untuk ruko tersebut. Pengajuan disetujui dengan pola sewa kepada pemilik bangunan . rincian informasi sewa tersebut adalah:

Harga perolehan barang	: Rp. 180.000.000
Umur ekonomis barang	: 4 tahun (48 bulan)
Masa sewa (umur ekonomis)	: 24 bulan
Waktu pembelian barang	: setelah bulan ke 24

Diminta:

- buatlah perhitungan penyusutan asset IMBT tersebut.

- b. tentukan pendapatan IMBT dengan kebijakan keuntungan sewa 10% dari barang yang disewakan.
- c. Buatlah jurnal perpindahan hak milik IMBT setelah berakhirnya masa sewa

PEMBAHASAN:

- a. Perhitungan beban penyusutan per bulan barang IMBT

Penyusutan IMBT Per Bulan= $\frac{\text{Biaya Perolehan}}{\text{Jumlah Bulan Masa Sewa}}$
Penyusutan IMBT Per Bulan= $\frac{\text{Rp.180.000.000}}{24}$
Penyusutan IMBT Per Bulan= Rp. 7.500.000

- b. Pendapatan IMBT

Pendapatan IMBT Per Bulan= Modal Penyewaan + n% Modal Penyewaan $= \text{Rp. } 7.500.000 + (10\% \times \text{Rp. } 7.500.000)$ $= \text{Rp. } 7.500.000 + \text{Rp. } 750.000$ $= \text{Rp. } 8.250.000$
Total pendapatan IMBT selama masa sewa = $24 \times \text{Rp. } 8.250.000$ $= \text{Rp. } 198.000.000$

- c. Jurnal perpindahan hak milik setelah berakhirnya masa sewa

Misalkan setelah berakhirnya masa sewa, bank syariah menjual ruko yang menjadi aset ijarah senilai Rp. 30.000.000. adapun nilai buku aset di neraca pada bulan ke 24 yaitu:

penyajian di neraca (bulan ke 24)

Aset Ijarah	180.000.000
Akumulasi penyusutan	<u>(180.000.000)</u>
Nilai bersih	0

maka jurnal untuk transaksi tersebut adalah:

Rekening	Debet (Rp)	Kredit (Rp)
Db. Kas	30.000.000	
Db. Akumulasi penyusutan aset ijarah	180.000.000	
Kr. Aset ijarah		180.000.000
Kr. Keuntungan penjualan aset ijarah		30.000.000

#### D. Praktek Ijarah Muntahiya Bittamlik pada LKS Non Bank

Contoh Soal:

Perusahaan B melakukan usaha penyewaan truck. Perusahaan C mengajukan pembiayaan ijarah muntahiya bit tamlik kepada perusahaan B. Dengan pembelian 2 unit truck beserta sparepart dari PT D sebesar 100.000.000. kedua truck tersebut digunakan untuk pekerjaan pengangkutan batu yang digunakan untuk proyek dengan perusahaan lain. Maka dengan itu perusahaan B memberikan fasilitas Ijarah muntahiya bit tamlik sebagai berikut:

1. Margin Sewa maksimal : Rp 10.000.000
2. Total harga sewa : 110.000.000
3. Sewa bulanan maksimal : Rp 110.000.000
4. Security kode ; Rp 200.000.000
5. Biaya administrasi Rp 1.000.000
6. Prosentasi : 10%
7. Masa sewa: 4 tahun

Margin sewa 10 bulan

Diminta: hitunglah penyusutan asset ijarah muntahiya bittamlik

PEMBAHASAN:

Perhitungan penyusutan atas aset ijarah

$$= \frac{\text{Rp.100.000.000} - 0}{4}$$

4

$$= \text{Rp. 25.000.000 (perhitungan penyusutan pertahun)}$$

Maka penyusutan tiap bulannya pada akhir pelaporan yaitu:

$$1/12 \times \text{Rp.25.000.000} = \text{Rp. 2.083.333}$$

**Kerjakan Soal Ijarah Pada LKS Bank berikut:**

1. Ada transaksi ijarah sebuah sepeda motor dengan rincian sebagai berikut:

Biaya Perolehan: Rp 20.000.000

Umur ekonomis barang: 4 tahun.

Masa sewa: 20 bulan.

Nilai sisa: Rp 0.

Biaya sewa per bulan: Rp 300.000

Biaya administrasi : Rp 200.000.

Angsuran setiap tanggal 7 dan angsuran pertama tanggal 7 Juni 2020

Diminta:

- a. Buatlah jurnal pada saat pengadaan asset ijarah.
- b. Buatlah jurnal pada saat kesepakatan akad ijarah terjadi.
- c. Buatlah jurnal pada saat pengakuan penerimaan pendapatan ijarah.

Jawaban:

- a. Pada saat pengadaan asset ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

- b. Pada saat kesepakatan akad ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

- c. Pada saat pengakuan penerimaan pendapatan ijarah secara bulanan

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

2. Ada transaksi ijarah sebuah sepeda motor dengan rincian sebagai berikut:

Biaya Perolehan: Rp 60.000.000

Umur ekonomis barang: 4 tahun.

Masa sewa: 24 bulan.

Nilai Sisa: Rp 0.

Biaya sewa per bulan: Rp 600.000

Biaya administrasi : Rp 600.000.

Angsuran setiap tanggal 5 dan angsuran pertama tanggal 5 Juni 2020

Diminta:

- a. Buatlah jurnal pada saat pengadaan asset ijarah.
- b. Buatlah jurnal pada saat kesepakatan akad ijarah terjadi.
- c. Buatlah jurnal pada saat pengakuan penerimaan pendapatan ijarah.

Jawaban:

a. Pada saat pengadaan asset ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

b. Pada saat kesepakatan akad ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

c. Pada saat pengakuan penerimaan pendapatan ijarah secara bulanan

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

**Kerjakan Soal Ijarah Pada LKS Non Bank berikut:**

1. Si A mengajukan ijarah ke BMT syariah X untuk keperluan biaya sekolah anaknya selama semester tiga di perguruan tinggi. Adapun informasi tentang transaksi penyediaan jasa tersebut yaitu:

Harga perolehan jasa: Rp 12.000.000 (dibyr tgl 1 juni 2020)

Masa sewa : 6 bulan (1 juni-1 des 2020)

Sewa perbulan : Rp 2.000.000 (setiap tgl 1 mulai juli)

Penyusutan perbulan : Rp 1.750.000

Biaya administrasi 0.5%: Rp.60.000 (diterima tgl 1 juni 2020)

Diminta:

- a. Buatlah jurnal saat pengadaan asset ijarah
- b. Buatlah jurnal saat akad ijarah disepakati
- c. Buatlah jurnal saat pengakuan penyusutan asset iajarah dan pembayaran sewa ijarah.

PEMBHASAN:

- a. Jurnal saat pengadaan asset ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

- b. Jurnal saat akad ijarah disepakati

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)




2. Pak nino mengajukan ijarah ke BPRS Sholeh untuk keperluan biaya sekolah anaknya yang akan masuk SMP selama kelas satu. Adapun informasi tentang transaksi penyediaan jasa tersebut yaitu:

Harga perolehan jasa: Rp 15.000.000 (dibyr tgl 5 agust 2019)

Masa sewa : 12 bulan (5 agust 2019-5 agust 2020)

Sewa perbulan : Rp. 1.250.000 (setiap tgl 5 mulai Sep)

Penyusutan perbulan : Rp 1.750.000

Biaya administrasi 0.5%: Rp.75.000 (diterima tgl 5 agust 2020)

Diminta:

- a. Buatlah jurnal saat pengadaan asset ijarah
- b. Buatlah jurnal saat akad ijarah disepakati
- c. Buatlah jurnal saat pengakuan penyusutan asset ijarah dan pembayaran sewa ijarah.

PEMBHASAN:

- a. Jurnal saat pengadaan asset ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

- b. Jurnal saat akad ijarah disepakati

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)

- c. Jurnal saat pengakuan penyusutan asset ijarah dan pembayaran sewa ijarah

Tanggal	Rekening	Debit (Rp)	Kredit (Rp)






**Kerjakan soal Praktek Ijarah Muntahiya Bittamlik pada LKS Bank berikut:**

1. Bu ani memerlukan sebuah toko untuk berjualan. Pada Mei 2020 mengajukan permohonan IMBT kepada bank syariah untuk took tersebut. Pengajuan disetujui dengan pola sewa kepada pemilik bangunan . rincian informasi sewa tersebut adalah:
  - Harga perolehan barang : Rp. 150.000.000
  - Umur ekonomis barang : 5 tahun (60 bulan)
  - Masa sewa (umur ekonomis) : 30 bulan
  - Waktu pembelian barang : setelah bulan ke 30
 Diminta:
  - a. Buatlah perhitungan penyusutan asset IMBT tersebut.
  - b. Tentukan pendapatan IMBT dengan kebijakan keuntungan sewa 20% dari barang yang disewakan.
  - c. Buatlah jurnal perpindahan hak milik IMBT setelah berakhirnya masa sewa

PEMBAHASAN:

- a. Perhitungan beban penyusutan per bulan barang IMBT

Penyusutan IMBT Per Bulan	=	
Penyusutan IMBT Per Bulan	=	
Total Penyusutan IMBT Per Bulan	=	

- b. Pendapatan IMBT

Pendapatan IMBT Per Bulan	
Total pendapatan IMBT selama masa sewa	

- c. Jurnal perpindahan hak milik setelah berakhirnya masa sewa

Rekening	Debet (RP)	Kredit (Rp)

2. Pak dodo membutuhkan sebuah ruko untuk berjualan. Pada agustus 2020 mengajukan permohonan IMBT kepada bank syariah untuk ruko tersebut. Pengajuan disetujui dengan pola sewa kepada pemilik bangunan . rincian informasi sewa tersebut adalah:

Harga perolehan barang : Rp. 175.000.000  
 Umur ekonomis barang : 5 tahun (60 bulan)  
 Masa sewa (umur ekonomis) : 36 bulan  
 Waktu pembelian barang : setelah bulan ke 36

Diminta:

- Buatlah perhitungan penyusutan asset IMBT tersebut.
- Tentukan pendapatan IMBT dengan kebijakan keuntungan sewa `15% dari barang yang disewakan.
- Buatlah jurnal perpindahan hak milik IMBT setelah berakhirnya masa sewa

PEMBAHASAN:

- a. Perhitungan beban penyusutan per bulan barang IMBT

Penyusutan IMBT Per Bulan	=	
Penyusutan IMBT Per Bulan	=	
Total Penyusutan IMBT Per Bulan	=	

- b. Pendapatan IMBT

Pendapatan IMBT Per Bulan	
Total pendapatan IMBT selama masa sewa	

c. Jurnal perpindahan hak milik setelah berakhirnya masa sewa

Rekening	Debet (Rp)	Kredit (Rp)

**Kerjakan Soal Praktek Ijarah Muntahiya Bittamlik pada LKS Non Bank berikut:**

1. PT. Nabila melakukan usaha penyewaan mobil. PT. Dela mengajukan pembiayaan ijarah muntahiya bit tamlik kepada PT.Nabila. Dengan pembelian 3 Unit mobil dari PT Zena sebesar 200.000.000. Maka dengan itu PT. Nabila memberikan fasilitas Ijarah muntahiya bit tamlik sebagai berikut:

Margin Sewa maksimal : Rp 20.000.000

Total harga sewa : 220.000.000

Sewa bulanan maksimal : Rp 20.000.000

Security kode ; Rp 200.000.000

Biaya administrasi Rp 1.000.000

Prosentasi : 20%

Masa sewa: 5 tahun

Margin sewa 20 bulan

Diminta: Hitunglah penyusutan asset Ijarah Muntahiya Bittamlik kasus tersebut.