

BAB V
LATIHAN SOAL

1. Jelaskan pengertian akad murabahah menurut PSAK 102 !
2. Sebutkan dan jelaskan rukun dan syarat akad murabahah
3. Jelaskan bagaimana pembiayaan akad murabahah menurut PSAK 102 !
4. Jelaskan bagaimana cara melakukan pembiayaan akad murabahah pada perbankan syariah !
5. Jelaskan bagaimana cara melakukan pembiayaan akad murabahah pada BMT syariah !
6. Sebutkan perbedaan pembiayaan akad murabahah pada perbankan syariah dengan BMT syariah !
7. Kerjakan contoh kasus pembiayaan murabahah pada bank syariah

Bu santoso mengajukan pembiayaan pembelian rumah dengan data-data sebagai berikut :

Harga pokok	: Rp. 100.000.000
Margin keuntungan	: Rp. 15.231.000
Harga jual	: Rp. 115.231.000
Pembiayaan bank	: Rp. 100.000.000
Jangka waktu sewa	: 24 bulan atau 2 tahun
Angsuran perbulan	: Rp. 4.801.292
Margin efektif	: 14% atau setara 7,6155 % flat

Hitunglah :

- a. Total margin selama jangka waktu 2 tahun atau 24 bulan
 - b. Angsuran selama jangka waktu 2 tahun atau 24 bulan
1. Kerjakan contoh kasus pembiayaan murabahah pada bank syariah
Tuan erwin memiliki pembiayaan murabahah pada BMT sebesar Rp. 10.000.000 untuk pembelian rumah dengan jangka waktu 12 bulan.
Hitunglah :
 - a. Margin keuntungan pembiayaan murabahah menggunakan pembayaran sistem reguler atau bulanan dengan margin 1,7% beserta tabel angsurannya
 - b. Margin keuntungan pembiayaan murabahah menggunakan pembayaran angsuran sistem musiman dengan margin 3% beserta tabel angsurannya

