

## ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Analisis Kedudukan Jaminan Dalam Memberikan Kesadaran Anggota Guna Meminimalisir Kelancaran Pembayaran Angsuran Pembiayaan Di BMT Pahlawan Tulungagung dan BMT Muamalah Tulungagung” ini ditulis oleh Sindhi Retnopalupi, NIM 12401173005, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Tulungagung, Dosen Pembimbing Binti Nur Asiyah, M. Si.

Dari Kedua BMT tersebut dengan adanya jaminan belum sepenuhnya memberikan rasa sadar atas pembiayaan atau tanggungan yang harus dibayar: (1) Bagaimana jaminan yang dipersyaratkan BMT Pahlawan Tulungagung dan BMT Muamalah Tulungagung dalam memberikan Pembiayaan? (2) Bagaimana kedudukan jaminan dalam memberikan kesadaran anggota guna meminimalisir kelancaran pembayaran angsuran pembiayaan di BMT Pahlawan Tulungagung dan BMT Muamalah Tulungagung?.

Pendekatan penelitian ini adalah pendekatan kualitatif dan jenis penelitian deskriptif. Proses pengambilan data menggunakan observasi, wawancara. Dalam menganalisis data, peneliti menggunakan analisis model deduktif berangkat dari permasalahan yang umum untuk diambil suatu kesimpulan pada permasalahan yang khusus. Sedangkan untuk menguji keabsahan data peneliti ini menggunakan triangulasi dengan sumber.

Hasil Penelitian adalah: (1) pengajuan permohonan pembiayaan pihak anggota sebelumnya menyiapkan persyaratan-persyaratan. untuk BMT Pahlawan Tulungagung persyaratan yang diberikan kepada calon anggota pembiayaan yaitu adalah foto kopi KTP, foto kopi kartu keluarga, foto kopi buku nikah dan jaminan. jaminan dapat berupa BPKP mobil, BPKP motor dan sertifikat. Jaminan yang dijaminkan oleh anggota harus dapat diperjualbelikan, nilai jaminan stabil. Dan penaksiran jaminan adalah 50% disesuaikan dengan plafond. Sedangkan BMT Muamalah Tulungagung calon anggota pembiayaan yang akan mengajukan permohonan pembiayaan akan diberikan syarat-syarat sebelum disetujui atau menerima pembiayaan yaitu foto kopi suami istri, foto kopi kartu keluarga, foto kopi buku nikah, serta jaminan. jaminan di BMT Muamalah berupa BPKP Mobil, BPKP motor dan sertifikat tanah dan lainnya. Selain itu jaminan juga dapat berupa jaminan perorangan, yaitu untuk menjamin atau memenuhi kewajiban-kewajiban atas pinjaman yang telah diberikan oleh BMT. Penaksiran jaminan di BMT Muamalah 50%-60% dari harga jual waktu pengikatan dan untuk sertifikat tanah atau bangunan sekitar 70% dari harga jual. (2) Kedudukan jaminan di BMT Pahlawan Tulungagung jaminan memiliki poin keempat dalam 5C karena jaminan memberikan rasa sadar akan tanggungan yang harus dibayar, untuk menilai layak tidaknya dalam pengajuan pembiayaan apakah jaminan sudah memenuhi kriteria serta digunakan untuk memberikan jumlah pembiayaan dan jaminan sebagai pengaman jika sewaktu-waktu anggota mengalami wanprestasi atau tidak memenuhi kewajibannya. Oleh karena itu jaminan digunakan untuk meminimalisir agar pembayaran pembiayaan angsuran pembiayaan lancar disetiap bulannya. Sedangkan BMT Muamalah Tulungagung jaminan memiliki kedudukan sebagai pengikat dan pengaman dalam suatu pembiayaan. karena digunakan untuk mengantisipasi terjadi hal-hal yang tidak diinginkan oleh pihak lembaga salah satunya adalah gagal bayar atau tidak memenuhi kewajibannya dalam membayar angsuran disetiap bulannya. Anggota pembiayaan masih memiliki nilai itikad yang baik dalam mengasur dan tetap memprioritaskan angsuran disetiap bulannya.

**Kata Kunci:** Kedudukan Jaminan, kesadaran Anggota, Kelancaran Pembayaran Angsuran

## ABSTRACT

*The thesis entitled "Analysis of the Position of Guarantee in Providing Members' Awareness in order to Minimize the Smoothness of the Payment of Financing Installments at BMT Pahlawan Tulungagung and BMT Muamalah Tulungagung" was written by Sindhi Retnopalupi, NIM 12401173005, Department of Islamic Banking, Faculty of Economics and Islamic Business, State Islamic Institute (IAIN) Tulungagung, Supervising Lecturer Binti Nur Asiyah, M. Si.*

*From the two BMTs, the guarantee does not fully provide a sense of awareness of the financing or dependents that must be paid: (1) What is the guarantee required by BMT Pahlawan Tulungagung and BMT Muamalah Tulungagung in providing financing? (2) What is the position of the guarantee in providing awareness of members in order to minimize the smooth payment of the financing installments at BMT Pahlawan Tulungagung and BMT Muamalah Tulungagung?.*

*This research approach is a qualitative approach and descriptive research type. The process of collecting data using observation, interviews. In analyzing the data, researchers used deductive model analysis departing from common problems to draw conclusions on specific problems. Meanwhile, to test the validity of the data, this researcher used triangulation with the source.*

*The results of the study are: (1) submission of a request for financing from the members before preparing the requirements. for BMT Pahlawan Tulungagung the requirements given to prospective members of the financing are a photocopy of KTP, a copy of the family card, a copy of the marriage book and guarantees. The guarantee can be in the form of BPKP for cars, BPKP for motorbikes and certificates. The guarantee that is guaranteed by the member must be tradable, the value of the guarantee is stable. And the guarantee assessment is 50% adjusted to the ceiling. While BMT Muamalah Tulungagung prospective members of financing who will apply for financing will be given conditions before being approved or receiving financing, namely photocopies of husband and wife ID cards, photocopies of family cards, photocopies of marriage books, and guarantees. guarantees at BMT Muamalah in the form of Car BPKP, motorcycle BPKP and land certificates and others. In addition, guarantees can also be in the form of individual guarantees, namely to guarantee or fulfill obligations for loans that have been given by BMT. The guarantee estimate at BMT Muamalah is 50% -60% of the selling price of the binding time and for land or building certificates, it is around 70% of the selling price. (2) The position of collateral at BMT Pahlawan Tulungagung guarantees has a fourth point in 5C because the guarantee provides a sense of awareness of the dependents that must be paid, to assess whether or not the guarantee has met the criteria and is used to provide the amount of financing and guarantees as security if at any time -When a member experiences default or does not fulfill its obligations. Therefore, guarantees are used to minimize the payment of installment financing payments every month. Meanwhile, BMT Muamalah Tulungagung guarantees to have a position as a binder and security in a financing. because it is used to anticipate things that the institution does not want, one of which is failure to pay or not fulfilling its obligations in paying installments every month. Financing members still have a good faith value in insurance and still prioritize installments every month.*

**Keywords:** Security Position, Member Awareness, Smooth Installment Payment.