

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar .....	i
Halaman Sampul Dalam.....	ii
Halaman Persetujuan .....	iii
Halaman Pengesahan.....	iv
Halaman Motto .....	v
Halaman Persembahan.....	vi
Kata Pengantar .....	vii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Grafik.....	xiv
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Gambar.....	xvi
Daftar Skema .....	xvii
Daftar Lampiran.....	xviii
Abstrak.....	xix
Abstract.....	xx

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	6
C. Rumusan Masalah .....	6
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Kegunaan Penelitian.....	7
F. Ruang Lingkup dan Keterbatasan Penelitian .....	9
G. Penegasan Istilah .....	10
H. Sistematika Penulisan Skripsi .....	12

## BAB II LANDASAN TEORI

A. Deskripsi Teori.....	14
1. Pembiayaan .....	14
a. Pengertian Pembiayaan .....	14
b. Unsur-unsur pembiayaan .....	16
c. Jenis-jenis Pembiayaan .....	17
2. Pembiayaan <i>Mudharabah</i> .....	18
a. Pengertian <i>Mudharabah</i> .....	18
b. <i>Mudharabah</i> dalam literature fiqh .....	21
c. Jenis-jenis Akad <i>Mudharabah</i> .....	23
d. Skema Akada <i>Mudharabah</i> .....	26
e. Landasan Hukum Akad <i>Mudharabah</i> .....	26
f. Rukun dan Syarat Akad <i>Mudharabah</i> .....	29
g. Aplikasi Akad <i>Mudharabah</i> dalam Perbankan Syariah.....	29
h. Beakhirnya Akad <i>Mudharabah</i> .....	30
3. Pembiayaan <i>Musyarakah</i> .....	32
a. Pengertian <i>Musyarakah</i> .....	32
b. Dasar Hukum <i>Musyarakah</i> .....	33
c. Syarat <i>Musyarakah</i> .....	35
d. Rukun <i>Musyarakah</i> .....	35
e. Macam-macam <i>Musyarakah</i> .....	36
f. Manfaat <i>Musyarakah</i> .....	39
g. Fatwa DSN tentang Pembiayaan <i>Musyarakah</i> .....	40
4. <i>Murabahah</i> .....	43
a. Pengertian <i>Murabahah</i> .....	43
b. Dasar Hukum <i>Murabahah</i> .....	44
c. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i> .....	46
d. Pembiayaan <i>Murabahah</i> dalam Perbankan.....	47
5. <i>Ijarah</i> .....	49
a. Pengertian <i>Ijarah</i> .....	49

b.	Landasan Hukum <i>Ijarah</i> .....	52
c.	Ketentuan-ketentuan <i>Ijarah</i> .....	53
d.	Skema Pembiayaan <i>Ijarah</i> .....	55
e.	Standar Akuntansi Keuangan Transaksi <i>Ijarah</i> .....	56
6.	Laba .....	58
a.	Pengertian Laba .....	58
b.	Laba Menurut Islam .....	59
c.	Tujuan dan Manfaat Laba bagi Perbankan .....	60
d.	Karakteristik Laba .....	61
7.	Perbankan Syariah .....	62
a.	Pengertian Perbankan Syariah .....	62
b.	Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional .....	63
c.	Keunggulan dan Kelemahan Bank Syariah .....	64
d.	Prinsip-prinsip Produk Bank Syariah .....	66
B.	Penelitian Terdahulu .....	68
C.	Kerangka Konseptual .....	76
D.	Hipotesis Penelitian.....	76

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A.	Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	78
1.	Pendekatan Penelitian .....	78
2.	Jenis Penelitian.....	79
B.	Populasi, Sampling, dan Sampel Penelitian .....	79
1.	Populasi .....	79
2.	Teknik Sampling .....	79
3.	Sampel.....	80
C.	Sumber Data dan Variabel .....	81
1.	Sumber Data.....	81
2.	Variabel.....	82
D.	Teknik Pengumpulan Data .....	82
E.	Analisis Data .....	83

1. Uji Normalitas .....	84
2. Uji Asumsi Klasik .....	84
a. <i>Multikolonieritas</i> .....	84
b. <i>Heteroskedasitas</i> .....	85
c. Autokorelasi .....	85
d. Uji Regresi Linier Berganda .....	86
3. Uji Hipotesis Regresi Berganda .....	88
a. Uji Simultan (F) .....	88
b. Uji Parsial (t) .....	90
c. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	91

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN**

A. Deskripsi Data .....	93
1. Profil PT Bank BNI Syariah .....	93
a. Sejarah PT Bank BNI Syariah .....	93
b. Visi PT Bank BNI Syariah .....	97
2. Produk-Produk PT Bank BNI Syariah .....	97
a. Produk Dana .....	97
b. Produk Pembiayaan .....	98
c. Produk Jasa .....	100
B. Deskripsi Variabel Penelitian .....	102
1. Analisis Pembiayaan <i>Mudharabah</i> .....	102
2. Analisis Pembiayaan <i>Musyarakah</i> .....	103
3. Analisis Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	104
4. Analisis Pembiayaan <i>Ijarah</i> .....	105
5. Analisis Laba .....	105
C. Analisis Data .....	106
1. Uji Normalitas .....	106
2. Uji Asumsi Klasik .....	108
a. Uji <i>Multikolinieritas</i> .....	109
b. Uji <i>Heteroskedastisitas</i> .....	110

c. Uji Autokorelasi .....	111
3. Regresi Linier Berganda .....	112
4. Uji Hipotesis .....	114
a. Uji Hipotesis Parsial (Uji t).....	114
b. Uji Secara Simultan (Uji F) .....	117
c. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	118

## **BAB V PEMBAHASAN**

A. Pengaruh Pembiayaan <i>Mudharabah</i> terhadap Laba Bank BNI Syariah .....	120
B. Pengaruh Pembiayaan <i>Musyarakah</i> terhadap Laba Bank BNI Syariah .....	121
C. Pengaruh Pembiayaan <i>Murabahah</i> terhadap Laba Bank BNI Syariah .....	122
D. Pengaruh Pembiayaan <i>Ijarah</i> terhadap Laba Bank BNI Syariah.....	124
E. Pengaruh Pembiayaan <i>Mudharabah</i> , <i>Musyarakah</i> , <i>Murabahah</i> dan <i>Ijarah</i> terhadap Laba Bank BNI Syariah.....	125

## **BAB VI PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	127
B. Saran.....	128

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**