

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar.....	i
Halaman Sampul Dalam .....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Halaman Motto.....	v
Halaman Persembahan .....	vi
Kata Pengantar .....	vii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Grafik .....	xiv
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Lampiran .....	xvi
Abstrak .....	xvii

### **BAB I      PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Pembatasan Masalah .....	9
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Definisi Istilah .....	10
G. Sistematika Penulisan Skripsi .....	11

<b>BAB II</b>	<b>KAJIAN PUSTAKA</b>	
	A. Landasan Teori .....	14
	1. Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	14
	2. Agunan .....	16
	3. Dasar Analisis Jaminan atau Agunan.....	19
	B. Kerangka Konseptual .....	20
	C. Penelitian Terdahulu.....	21
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>	
	A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	25
	B. Lokasi Penelitian .....	26
	C. Kehadiran Peneliti .....	26
	D. Data dan Sumber Data.....	27
	E. Teknik Pengumpulan Data .....	28
	F. Teknik Analisis Data .....	30
	G. Pengecekan Keabsahan Data.....	33
	H. Tahap-Tahap Penelitian.....	36
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN</b>	
	A. Paparan Data.....	38
	1. BMT Pahlawan Tulungagung.....	38
	a. Sejarah BMT Pahlawan Tulungagung.....	38
	b. Visi dan Misi .....	40
	c. Susunan Kepengurusan.....	41
	d. Bidang Usaha BMT Pahlawan Tulungagung .....	42

2. BMT Nusantara Umat Mandiri.....	43
a. Sejarah BMT Nusantara Umat Mandiri.....	43
b. visi dan Misi .....	44
c. Struktur Organisasi .....	44
d. Produk – Produk .....	46
B. Temuan Penelitian.....	49
1. Kriteria Barang Agunan pada Pembiayaan Murabahah di Baitul Maal Wat Tamwil .....	49
a. BMT Pahlawan Gondang .....	49
b. BMT Nusantara Umat Mandiri.....	52
2. Penilaian Agunan pada Pembiayaan Murabahah di Baitul Maal Wat Tamwil.....	56
a. BMT Pahlawan Gondang .....	56
b. BMT Nusantara Umat Mandiri .....	58
3. Kendala Yang Terjadi dalam Menilai Agunan pada Pembiayaan Murabahah di Baitul Maal Wat Tamwil .....	60
a. BMT Pahlawan Gondang .....	60
b. BMT Nusantara Umat Mandiri .....	62
4. Solusi terhadap Kendala yang terjadi pada penilaian Agunan di di Baitul Maal Wat Tamwil.....	64
a. BMT Pahlawan Gondang .....	64
b. BMT Nusantara Umat Mandiri .....	65

	C. Analisis Data .....	67
<b>BAB V</b>	<b>PEMBAHASAN</b>	
	A. Kriteria Barang Agunan pada Pembiayaan Murabahah di Baitul Maal Wat Tamwil Pahlawan Cabang Gondang dan Baitul Maal Wat Tamwil Nusantara Umat Mandiri .....	69
	B. Penilaian Agunan pada Pembiayaan Murabahah di Baitul Maal Wat Tamwil Pahlawan Cabang Gondang dan Baitul Maal Wat Tamwil Nusantara Umat Mandiri .....	72
	C. Kendala Yang Terjadi dalam menilai Agunan di Baitul Maal Wat Tamwil Pahlawan Cabang Gondang dan Baitul Maal Wat Tamwil Nusantara Umat Mandiri .....	74
	D. Solusi terhadap Kendala Yang Terjadi dalam menilai Agunan di Baitul Maal Wat Tamwil Pahlawan Cabang Gondang dan Baitul Maal Wat Tamwil Nusantara Umat Mandiri .....	76
<b>BAB VI</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan.....	79
	B. Saran.....	80
	DAFTAR PUSTAKA .....	81
	LAMPIRAN LAMPIRAN	

## **DAFTAR TABEL**

Tabel	Hal.
1.1 Tabel Pembiayaan Murabahah .....	7
4.1 Tabel Dewan Pengawas KSPPS BMT Pahlawan .....	33
4.2 Tabel Dewan Pengurus KSPPS BMT Pahlawan .....	33
4.3 Tabel Pengelola KSPPS BMT Pahlawan .....	34
4.4 Tabel Dewan Pengawas BMT Nusantara Umat Mandiri.....	37
4.5 Tabel Dewan Pengurus BMT Nusantara Umat Mandiri.....	37
4.6 Tabel Susunan Pengelola BMT Nusantara Umat Mandiri.....	37

## Daftar Grafik

Grafik	Hal
1.1 Grafik Data Penolakan Agunan .....	7

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal.
2.1 Gambar Kerangka berfikir .....	18
3.1 Gambar Komponen dalam analisis data.....	31

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Dokumentasi Penelitian
- Lampiran 2 : Alat Pengumpul Data
- Lampiran 3 : Surat Permohonan Izin Penelitian
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian
- Lampiran 5 : Kartu Bimbingan
- Lampiran 6 : Surat Pernyataan Keaslian Tulisan
- Lampiran 7 : Daftar Riwayat Hidup