

## BAB VI

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai Analisis Penilaian Agunan Dalam Keputusan Pemberian Pembiayaan *Murabahah* Pada Baitul Maal Wat Tamwil Pahlawan Cabang Gondang Dan Baitul Maal Wat Tamwil Nusantara Umat Mandiri, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Kriteria barang agunan yang dapat dijamin pada pembiayaan murabahah adalah berupa asset. Dengan jenis agunan yang dapat diterima adalah benda bergerak dan tidak bergerak. Pada BMT Pahlawan Gondang dan BMT Nusantara Umat Mandiri, agunan yang diserahkan kepada pihak BMT bukanlah barangnya langsung namun hanya berupa surat kepemilikannya yaitu BPKB ataupun sertifikat tanah.
2. Penilaian agunan pada pembiayaan Murabahah pada BMT Pahlawan Gondang dan BMT Nusantara Umat Mandiri bertujuan untuk mengetahui kelayakan sebuah agunan dan menetapkan apakah pembiayaan yang diajukan dapat diterima serta besar agunan yang dapat diserahkan. Proses penilaian agunan itu sendiri adalah survey, cek lokasi, cek kondisi dan keadaan agunan, cek harga pasar sampai dengan memastikan kebenaran kepemilikan.
3. Kendala internal yang dihadapi ketika penilaian agunan pada BMT Pahlawan Gondang dan BMT Nusantara Umat Mandiri adalah mengenai lokasi letak agunan berada untuk kategori benda tidak bergerak.

Sedangkan untuk agunan benda bergerak adalah surat kepemilikan yang sebenarnya bukan merupakan milik sicalon anggota. Kendala eksternal yang terjadi adalah kurangnya komunikasi antara calon anggota dengan pihak BMT serta kurangnya pengetahuan akan syarat-syarat agunan yang diperbolehkan sehingga terjadi penolakan agunan.

4. Solusi terhadap kendala internal yaitu menerapkan prinsip kehati-hatian yang dilaksanakan dengan seksama ketika penilaian agunan guna mengatasi kendala yang dihadapi. Untuk Solusi terhadap kendala eksternal adalah saling melakukan komunikasi yang baik sehingga tidak terjadi kesalahan informasi serta memberikan pengetahuan atau pengarahan terhadap nasabah mengenai persyaratan agunan.

## **B. Saran**

### **1. Bagi Akademis**

Diharapkan penelitian ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu, serta memperkaya perbendaharaan kepustakaan Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung khususnya mengenai analisis penilaian agunan dalam keputusan pemberian pembiayaan murabahah.

### **2. Bagi BMT Pahlawan Gondang dan BMT Nusantara Umat Mandiri**

Penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi BMT sebagai sumbangan saran, pemikiran, informasi serta bahan masukan untuk penilaian agunan yang lebih baik lagi.

### **3. Bagi Peneliti Selanjutnya**

Penelitian ini diharapkan dapat menambah informasi, bahan perbandingan, serta referensi bagi peneliti selanjutnya dibidang lembaga keuangan syariah. Terutama yang berminat mengkaji mengenai analisis penilaian agunan dalam keputusan pemberian pembiayaan murabahah.