

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar	i
Halaman Sampul Dalam.....	ii
Halaman Persetujuan	iii
Halaman Pengesahan.....	iv
Halaman Motto.....	v
Halaman Persembahan.....	vi
Kata Pengantar.....	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xiv
Abstrak.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Batasan Masalah	13
E. Manfaat Penelitian	14
F. Penegasan Istilah	15
G. Sistematika Penulisan Skripsi.....	18
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Landasan Teoritis	21

1. Perbankan Syariah	21
2. Teori Pembiayaan	27
3. KPR (Kredit Pemilikan Rumah)	36
4. Take Over.....	40
5. Manajemen Risiko Perbankan	46
6. Mitigasi Risiko.....	55
B. Penelitian Terdahulu.....	58
C. Kerangka Berfikir	64

BAB III METODE PENELITIAN

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	66
B. Lokasi Penelitian.....	68
C. Kehadiran Peneliti.....	68
D. Data dan Sumber Data	69
E. Teknik Pengumpulan Data.....	71
F. Teknik Analisis Data.....	72
G. Pengecekan Keabsahan Temuan.....	74
H. Tahap-tahap Penelitian.....	76

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Paparan Data	77
1. Sejarah Berdirinya Bank Syariah Indonesia	77
2. Visi dan Misi.....	81
3. Tujuan Bank Syariah Indonesia	82
4. Profil Perusahaan	84

5. Struktur Organisasi	85
6. Jajaran Pengurus	86
7. Prinsip Dasar Operasional dan Pendekatan Hukum	88
8. Produk Penghimpunan dan Penyaluran Dana.....	90
B. Temuan Penelitian.....	93
1. Mekanisme Produk Pembiayaan <i>Take Over</i> Kredit Pemilikan Rumah di Bank Syariah Indonesia KCP Tulungagung	94
2. Strategi Mitigasi Risiko Produk <i>Take Over</i> Kredit Pemilikan Rumah yang digunakan di Bank Syariah Indonesia KCP Tulungagung	110
C. Analisis Data	116
BAB V PEMBAHASAN	
A. Mekanisme Produk Pembiayaan <i>Take Over</i> Kredit Pemilikan Rumah di Bank Syariah Indonesia KCP Tulungagung.....	122
B. Strategi Mitigasi Risiko Produk <i>Take Over</i> Kredit Pemilikan Rumah yang digunakan di Bank Syariah Indonesia KCP Tulungagung	126
BAB VI PENUTUP	
A. Kesimpulan	131
B. Saran	132
DAFTAR PUSTAKA	134
LAMPIRAN-LAMPIRAN	137