

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Prosedur dan Sistem Pemberian Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Syariah (KPRS) iB Muamalat (Studi Kasus pada PT. Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri)” ini ditulis oleh Zulia Cahyani, NIM 12401173243, pembimbing Dr. Sutopo, M.Pd.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya prosedur dan sistem analisis pembiayaan yang matang dalam penyaluran pembiayaan khususnya KPRS, rumah merupakan kebutuhan dasar manusia setelah makanan dan pakaian dan pada saat ini diperlukan dana yang cukup besar agar bisa memiliki rumah sehingga diperlukan skema pembiayaan yang memudahkan masyarakat yang rata-rata memiliki penghasilan yang sesuai standar upah minimum agar bisa memenuhi kebutuhan akan rumah dengan metode angsuran. Penelitian ini terkait bagaimana PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk. menerapkan prosedur dan sistem analisis pembiayaan yang matang dalam penyaluran pembiayaannya khususnya KPRS agar bisa meminimalisir resiko.

Fokus Masalah dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana Prosedur Pembiayaan yang ditetapkan Bagi Calon Nasabah dalam Pembiayaan KPRS iB Muamalat Bank Muamalat KC Kediri?, (2) Bagaimana Penerapan Sistem Analisis Pemberian Kredit 5C (*Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition*) dalam Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Syariah (KPRS) iB Muamalat Bank Muamalat KC Kediri?, (3) Bagaimana Bentuk kendala yang terjadi dalam pemberian fasilitas KPRS iB Muamalat Bank Muamalat KC Kediri dan bagaimana pihak bank mengatasi permasalahan yang terjadi?.

Penelitian ini menggunakan pendekatan Kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder dengan menggunakan analisis interaktif.

Dari hasil analisis dalam penelitian didapatkan bahwa: Prosedur dalam memberikan pembiayaan KPR iB Muamalat Bank Muamalat Indonesia KC Kediri persyaratan pembiayaan yang ditetapkan disesuaikan dengan yang sudah ditetapkan dalam SOP. Dalam penerapan sistem analisis 5C seluruhnya memiliki keterkaitan satu dengan lainnya dan wajib terpenuhi. Namun, dari kelima unsure tersebut lebih ditekankan kepada prinsip *Character* dan *Collateral* atau jaminan. Kendala yang dihadapi dalam pemberian pembiayaan KPR iB Muamalat PT. Bank Muamalat Indonesia KC. Kediri berasal dari dua faktor yaitu *Internal* dan *Eksternal*. Solusi dari pihak salah satunya dengan memperkuat sistem analisis 5C upaya preventif melalui *Rescheduling*.

Kata Kunci: *Analisis, Prosedur, KPRS iB Muamalat*

Abstract

Thesis with the title "Analysis of System and Procedure of Financing of Sharia Home Ownership Loan (KPRS) iB Muamalat (Case Study on PT. Bank Muamalat Indonesia Kediri Branch Office)" was written by Zulia Cahyani, NIM 12401173243, advisor to Dr. Sutopo, M.Pd.

This research is motivated by the importance of procedures and financing analysis systems that are mature in financing distribution, especially mortgages, houses are a basic human need after food and clothing and at this time a large enough fund is needed in order to own a home so that a financing scheme is needed that facilitates the average community to have an income that meets minimum wage standards in order to meet the needs of homes by installment method. This research is related to how PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk. implements procedures and systems of mature financing analysis in its financing distribution, especially kprs in order to minimize risks.

The focus of the problem in this study is (1) How is the Financing Procedure set for Prospective Customers in Kprs Financing iB Muamalat Bank Muamalat KC Kediri?, (2) How is the Implementation of 5C Credit Analysis System (Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition) in Sharia Home Ownership Loan Financing (KPRS) iB Muamalat Bank Muamalat KC Kediri?, (3) How do the constraints that occur in the provision of kprs facilities iB Muamalat Bank Muamalat KC Kediri and how the bank solves the problem?.

This study uses Qualitative approach with descriptive research type. The data used in this study are primary and secondary data using interactive analysis.

From the results of the analysis in the study obtained that: Procedures in providing financing kpr iB Muamalat Bank Muamalat Indonesia KC Kediri financing requirements set in accordance with the set in sop. In the application of 5C analysis system is entirely related to each other and must be fulfilled. However, of the five elements are more emphasized to the principle of Character and Collateral or guarantee. Obstacles faced in the provision of mortgage financing iB Muamalat PT. Bank Muamalat Indonesia KC. Kediri comes from two factors namely Internal and External. One solution is by strengthening the 5C analysis system of preventive efforts through Rescheduling.

Keywords: *Analysis, KPRS iB Muamalat, Procedure*