

**PENGUBAHAN SEPIHAK ISI PERJANJIAN SEWA  
MENYEWA KAMAR DITINJAU DARI HUKUM ISLAM  
(Studi Kasus Di Kos PS, Desa Plosokandang, Kecamatan  
Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)**

SKRIPSI



Oleh

**RISKA SETIYOWATI**  
NIM. 12101173034

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
(IAIN) TULUNGAGUNG  
OKTOBER 2021**

**PENGUBAHAN SEPIHAK ISI PERJANJIAN SEWA  
MENYEWA KAMAR DITINJAU DARI HUKUM ISLAM  
(Studi Kasus Di Kos PS, Desa Plosokandang, Kecamatan  
Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Tulungagung Untuk Memenuhi  
Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Strata Satu Sarjana  
Hukum Ekonomi Syariah (SH)



**Oleh**

**RISKA SETIYOWATI**  
NIM. 12101173034

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
(IAIN) TULUNGAGUNG  
OKTOBER 2021**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Riska Setiyowati  
NIM : 12101173034  
Jurusan/Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Syariah dan Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul **“Pengubahan Sepihak Isi Perjanjian Sewa Menyewa Kamar Ditinjau Dari Hukum Islam (Studi Kasus di Kos PS, Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)”** ini benar-benar disusun dan ditulis oleh yang bersangkutan di atas dan bukan mengambil tulisan dari orang lain serta pemikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh kesadaran disertai tanggungjawab penuh atas segala konsekuensinya.

Trenggalek, 27 September 2021  
Yang membuat pernyataan,



RISKA SETIYOWATI  
NIM. 12101173034

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul “Penggubahan Sepihak Isi Perjanjian Sewa Menyewa Kamar Ditinjau Dari Hukum Islam (Studi Kasus di Kos Ps, Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)” yang ditulis oleh Riska Setiyowati ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Tulungagung, 13 Oktober 2021

Pembimbing,



**Dr. Zulfatun Ni'mah, S.H.I., M.Hum.**  
NIP. 19791217 200801 2 013

## PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi dengan judul "Penggubahan Sepihak Isi Perjanjian Sewa Menyewa Kamar Ditinjau Dari Hukum Islam (Studi Kasus di Kos PS, Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung)" yang ditulis oleh Riska Setiyowati ini telah dipertahankan di depan dewan penguji pada Hari Senin, 13 Desember 2021 dan telah dinyatakan diterima sebagai salah satu persyaratan menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Dewan Penguji Skripsi

Ketua




**Dr. Zulfatun Ni'mah, S.H.I., M. Hum**  
NIP. 197912172008012013

Sekretaris



**Mukhamad Sukur, M. Pd. I**  
NIDN. 2001058304

Penguji Utama

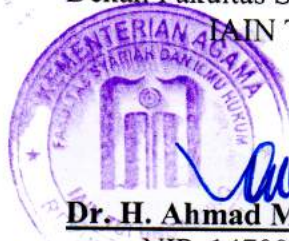


**Dr. H. Asmawi, M. Ag**  
NIP. 197509032003121004

Tulungagung, 13 Desember 2021

Mengesahkan

Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
IAIN Tulungagung



**Dr. H. Ahmad Muhtadi Ansor, M.Ag**  
NIP. 147007202000031001



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI TULUNGAGUNG  
UPT PUSAT PERPUSTAKAAN**

Jalan Mayor Sujadi Timur Nomor 46 Tulungagung - Jawa Timur 66221  
Telepon (0355) 321513, 321656 Faximile (0355) 321656  
Website : <http://iain-tulungagung.ac.id>

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riska Setiyowati  
NIM : 12101173034  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas : Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada Pusat Perpustakaan IAIN Tulungagung atas karya ilmiah saya berupa (...Skripsi...) yang berjudul:

Pengubahan Sepihak (di Perjanjian Sewa Menyewa Kamar Ditinjau Dari Hukum Islam (Studi Kasus di Kos PS, Desa Plosokandang, Kecamatan Kedungwaru, Kabupaten Tulungagung))

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Pusat Perpustakaan IAIN Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 21 Januari 2022  
Yang Menyatakan,



RISKA SETIYOWATI  
Namaterangdantandatangani