

BAB IV

PAPARAN DATA DAN HASIL PENELITIAN

A. Deskripsi Data Objek Penelitian

1. Kabupaten Madiun
 - a. Sejarah Kabupaten Madiun

Kota madiun merupakan salah satu wilayah pemerintahan provinsi jawa timur bagian barat yang mempunyai letak strategis. Kota madiun menjadi perlintasan darat utama antar provinsi di pulau jawa, diantaranya dilewati jalur Surabaya-Madiun-solo-jakarta, Surabaya –madiun-solo-bandung. Kota madiun juga merupakan kota transit yang cukup strategis karena menjadi pilihan jalur yang mudah dilalui oleh transportasi bus maupun kereta api serta mendukung daerah *hinterland* yang mempunyai potensi budaya dan pariwisata yang cukup terkenal. Secara geografis kota madiun terletak pada 111.BT-112.BT dan 7.LA-8.LS dan perbatasan

Langsung dengan kecamatan Kota Madiun di sebelah utara, sebelah selatan berbatasan dengan kecamatan geger, sebelah timur berbatasan dengan kecamatan wungu dan sebelah barat berbatasan dengan kecamatan jiwana. Tinggi daratan kota madiun terletak pada 63 meter hingga 67 meter di atas permukaan laut dengan kemiringan rata-rata 0%-2% atau dapat dikatakan relatif datar. Daratan dengan ketinggian 63 meter dari permukaan laut terletak di tengah, sedangkan daratan dengan ketinggian 67 meter dari permukaan air laut terletak di sebelah selatan. Sebagai daerah tropis, kota madiun memiliki iklim yang sama dengan seluruh wilayah

Negara Republik Indonesia yaitu musim kemarau sekitar bulan mei hingga oktober, dan mengalami musim penghujan antara bulan November hingga april. Suhu udara Kota Madiun berkisar antara 20.C-35.C dengan kelembapan nisbi udara berkisar 78% curah hujan di wilayah kota madiun memiliki lama hari hujan rata-rata tahunan sekitar 100 hari dan besarnya curah hujan 2.000mm/tahun, berdasarkan pemantauan dari 4 stasiun pengamat hujan yaitu pabrik gula rejo agung kantor madiun, klegen, dan pabrik gula kanigoro.

Kota madiun berada dalam daerah aliran sungai (DAS) bengawan solo wilayah sungai (WS) bengawan solo, dan dilintasi oleh sungai madiun sebagai sungai utama dengan anak sungai yaitu sungai catur dan sungai sono. Sumber air kota madiun berasal dari sumber air dangkal dengan kedalaman sekitar 8 meter, sumber air artesis terdapat pada kedalaman kurang lebih 90 meter.

Jumlah penduduk kota madiun sampai dengan akhir tahun 2012 adalah sebanyak 174.955 jiwa yang terdiri dari penduduk laki-laki sejumlah 83.903 jiwa dan penduduk perempuan sejumlah 91.047 jiwa. Dari 3 kecamatan di kota madiun, pertumbuhan penduduk paling besar terjadi di kecamatan taman sebesar 3,22% dengan kepadatan penduduk sebesar 50,14 jiwa/ha. Sedangkan di kecamatan kartoharjo tercatat mengalami penurunan jumlah penduduk sebesar 6,76% dengan kepadatan penduduk sebesar 44,91 jiwa/ha.

Wilayah kota Madiun terletak di lembah sungai madiun yaitu sekitar 30 km di sebelah selatan pertemuan sungai madiun dengan sungai bengawan solo dan berada pada ketinggian rata-rata 65 m di atas permukaan laut. Perbedaan

ketinggian antarabagian wilayah yang satu dengan wilayah yang lainnya sangat kecil dengan kemiringan rata-rata 0-2% atau dapat dikatakan relative datar.⁹²

Gambaran geohidrologi

Kota madiun berada dalam daerah aliran sungai (DAS) bengawan solo pada wilayah sungai (WS) bengawan solo, dan dilintasi oleh sungai madiun sebagai sungai utama dengan anak sungai yaitu sungai catur dan sungai sono. Sumber air kota madiun berasal dari sumber air dangkal dengan kedalaman 8 meter, sumber air arteis terdapat pada kedalaman kurang lebih 90 meter, sumber air arteis terdapat pada kedalaman kurang lebih 90 meter.⁹³

Gambaran geologi

Struktur geologi sebagian besar wilayah di kota madiun termasuk jenis alluvium, sedangkan jenis tanahnya termasuk alluvial yang merupakan campuran tanah liat dengan pasir halus yang berwarna hitam kelabu dengan daya penahan air yang cukup baik dan dapat menyerap air. Dengan kondisi tersebut tanah di kota madiun dikategorikan tidak peka terhadap erosi.⁹⁴

Kedalaman efektif tanah di kota madiun sebagian besar mempunyai kedalaman di atas 90cm, selain itu dengan kemiringan lahan yang relative datar maka kondisi lahan di kota madiun ini relatif tidak mengalami erosi. Dengan demikian maka kondisi tanah dan geologi di wilayah perencanaan memiliki daya dukung yang cukup tinggi untuk menampung kegiatan-kegiatan kota yang akan

⁹²Website Resmi Kabupaten Madiun. Sejarah Kabupaten Madiun dalam www.madiunkab.go.id di akses pada tanggal 23 mei 2021 pukul 11.43 WIB.

⁹³Ibid

⁹⁴Ibid

dikembangkan, akan tetapi di dalam pengembangan tetap memperhatikan lokasi-lokasi yang perlu dikonservasi, misalnya sepanjang sungai Madiun. Lebih rinci mengenai luas wilayah menurut kedalaman efektif tanah wilayah perencanaan dapat dilihat pada table di bawah ini.⁹⁵

Kondisi sosial dan ekonomi

Ekonomi sosial budaya daerah dapat dilihat dari beberapa aspek, mulai dari pendidikan, kesehatan, dan kesejahteraan. Pendidikan sangatlah penting untuk kemajuan sebuah bangsa. Karena pendidikan menyangkut masa depan sebuah Negara. Maka dari itu pendidikan merupakan salah satu prioritas pembangunan. Untuk kota Madiun jumlah sekolah yang ada bisa dikatakan lebih dari cukup bila dihitung dengan perbandingan luas wilayah terhadap jumlah penduduk.

Jumlah sekolah yang berdiri di kota Madiun sampai dengan tahun 2012 adalah 72 sekolah dasar (SD), 21 sekolah lanjutan tingkat pertama (SLTP), 13 sekolah menengah atas (SMA), 27 sekolah menengah kejuruan (SMK), 12 madrasah ibtidaiyah (MI), 3 madrasah tsanawiyah (MTS), dan 4 madrasah aliyah (MA) yang tersebar di 3 kecamatan di kota Madiun.⁹⁶

Sosial

Karakteristik sosial budaya masyarakat di kabupaten Madiun tidak terlepas dari sejarah, etnik dan budaya masyarakatnya. Kabupaten Madiun ditinjau dari pemerintah yang sah berdiri pada tanggal 10 Paro Terang, bulan Muharram tahun

⁹⁵Ibid

⁹⁶Ibid

1568 masehi tepatnya jatuh hari kamis kliwon tanggal 18 juli 1568/jumat legi tanggal 15 suro 1487Be-jawa islam.

Adapun kebudayaan masyarakat kabupaten madiun sendiri adalah seni dongkreng, yang lahir sekitar tahun 1867 di wilayah caruban yang saat ini namanya berganti menjadi kecamatan mejayan, kabupaten madiun. Kesenian itu lahir di masa kepemimpinan raden ngabehi Lo prawirodipuro yang menjadi demang (jabatan setingkat kepala desa) yang membawahi lima desa.

Kesenian dongkreng hanya mengalami masa kejayaan antara 1867-1902 setelah itu, perkembangannya mengalami pasang surut seiring pergantian kondisi politik di Indonesia. Pada masa penjajahan belanda, kesenian dongkreng sempat dilarang oleh pemerintah belanda untuk dipertontonkan dan dijadikan pertunjukan kesenian rakyat. Saat masa kejayaan partai komunis Indonesia (PKI) di madiun, kesenian ini dikesankan sebagai kesenian ganjer-ganjer yang dikembangkan PKI untuk memperdaya masyarakat umum, sehingga kesenian dongkreng mengalami masa pasang surut akibat imbas politik.⁹⁷

b. Ekonomi

Pertanian

Penduduk kabupaten madiun sebagian besar tinggal di daerah pedesaan sehingga sesuai potensi daerah yang agraris maka mata pencaharian penduduk kabupaten madiun sebagian besar adalah bekerja dibidang pertanian. Baik sebagai petani pemilik lahan maupun petani penggarap alias buruh tani. Berdasarkan data

⁹⁷Ibid

luas panen dan produksi untuk sektor tanaman pertanian dalam hal ini mencakup tanaman pangan, tanaman obat, tanaman buah, dan tanaman sayur mengalami peningkatan jumlah luas panen dan produksi di tahun 2013. Dimana, komoditi padi masih memberikan kontribusi luas panen dan hasil produksi terbesar di kabupaten madiun pada sektor perkebunan terbesar seperti kopi, karet, dan cengkeh mengalami penurunan hasil produksi di tahun 2013. Akan tetapi untuk komoditi porang mengalami kenaikan nilai produksi jika dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Berdasarkan data yang ada, untuk ketersediaan ternak di kabupaten madiun mengalami peningkatan setiap tahunnya.⁹⁸

Industry

Perdagangan

Data jumlah pedagang di pasar daerah, nama-nama pasar desa di tahun 2013 sama dengan tahun 2012. Menurut sumber data memang data tersebut statis untuk periode ini. Stok beras di BULOG tahun 2013 juga aman. yang mengembirakan adalah tren jumlah pengusaha kecil yang menjadi binaan dinas koperasi dan UMKM selama tahun 2011-2013 terus mengalami peningkatan.⁹⁹

Pertambangan

Potensi pertambangan yang terdapat di sebagian kecamatan pada kompleks pegunungan wilis antara lain bahan tambang galian C berupa batu andesit/gebal dan sirtu. Selain itu, kabupaten madiun juga memiliki potensipanas bumi yang saat ini masih dalam proses penyelidikan yang berlokasi di sareng, segulung dan

⁹⁸Ibid

⁹⁹Ibid

batok. Panas bumi yang terdapat di lokasi tersebut, destimasi dapat dijadikan potensi energy listrikk sebesar 120MWe.¹⁰⁰

Pariwisata

Selain seni dan budaya, kabupaten madiun memiliki daya tarik wisata yang sangat beragam. Obyek wisata yang ada di kabupaten madiun terus-menerus diupayakan pengembangannya, adapun obyek wisata tersebut antara lain waduk widas, waduk saradan, waduk dawuhan, hutan grape dan lain sebagainya.

Produk domestic regional bruto.

Kabupaten madiun sejak dulu sektor pertaniannya berkembang cukup baik. Dari tahun ke tahun penyumbang nilai PDRB terbesar di kabupaten madiun adalah sektor pertanian. Disusul kemudian oleh sektor perdagangan, hotel dan restaurant di urutan kedua. Yang paling sedikit adalah sumbangan dari sektor pertambangan dan penggalian.¹⁰¹

c. Agama dan etnis

Masyarakat kota madiun termasuk masyarakat heterogen, baik dari segi budaya, ekonomi, tingkat pendidikan politik dan agama. Bukti heterogenitasnya terdapat multi agama dan terdapat beragamnya rumah ibadat. Agama-agama yang ada di kota madiun meliputi agama islam, Kristen, katolik, hindu, Buddha dan khonghucu. Kota madiun terdiri dari tiga kecamatan, yaitu kecamatan mangunharjo, kecamatan taman dan kecamatan kartoharjo. Masing-masing umat

¹⁰⁰Ibid

¹⁰¹Ibid

beragama yang ada saling mengakui dan saling menghargai keberagaman agama, dan tidak saling mencela ataupun mencaci cara ibadat yang dilakukan agama lainnya.

Masyarakat di madiun dikenal sebagai masyarakat yang cukup solider dan toleran. Toleransi dalam kegiatan sosial kemasyarakatan Terhitung ada 24 etnis yang ada di kota madiun, dari bangsa arab dan konghucu juga ada di kota madiun serta peran pemerintah, tokoh agama dan tokoh masyarakat setempat dalam memelihara kerukunan umat beragama cukup efektif, terutama dalam menangani masalah-masalah yang terjadi di masyarakat.¹⁰²

Visi misi kabupaten madiun

visi

“terwujudnya kabupaten yang aman, mandiri, sejahtera dan berakhlak”

Misi

1. Mewujudkan rasa aman bagi seluruh masyarakat dan aparatur pemerintah kabupaten madiun.
2. Mewujudkan aparatur pemerintah yang professional untuk meningkatkan pelayanan publik
3. Meningkatkan pembangunan ekonomi yang mandiri berbasis argobisnis, agroindustry dan pariwisata yang berkelanjutan.
4. Meningkatkan kesejahteraan yang berkeadilan.

¹⁰²Ibid

5. Mewujudkan masyarakat berakhlak mulia dengan meningkatkan kehidupan beragama. Menguatkan budaya, dan mengedepankan kearifan lokal.¹⁰³

B. Paparan Data dan penelitian

1. Hasil Observasi

Penelitian dilakukan dengan Wawancara secara langsung dengan informan yang mengetahui dengan pasti adat di Desa Candimulyo Kecamatan Dolopo Kabupaten Madiun beliau dalam wawancaranya dengan peneliti menjeaskan mengenai penetapan ahli waris pengganti dan peralihan hak waris dalam hukum adat yang digunakan masyarakat dalam melaksanakan peralihan tersebut. Sebagaimana hasil dari wawancara dengan informan peneliti mendapati hasil sebagai berikut:

Desa candimulyo kecamatan dolopo berada di wilayah kecamatan dolopo yang letaknya berada di kabupaten madiun bagian selatan Hasil yang diperoleh dari lapangan mengenai penetapan ahli waris pengganti di desa candimulyo. “dalam pelaksanaan penetapan ahli waris pengganti dilakukan menggunakan sistem turun temurun pada keturunannya dan harta yang ditinggalkan dibagi rata ke seluruh ahli waris”.

Pewaris yang telah meninggalkan hak hartanya akan dipindahkan kepada anaknya sebagai ahli waris yang sah. Namun apabila ahli waris tersebut meninggal, maka hak warisnya akan di turunkan ke cucu pewaris sebagai ahli

¹⁰³Ibid

waris pengganti dari orang tuanya. yang dimana kedudukan ahli waris pengganti tersebut hukumnya sah sebagai seorang yang berhak menerima harta waris. Namun perlu digaris bawahi bahwa penetapan ahli waris pengganti tersebut harus berdasarkan pengetahuan dan persetujuan seluruh ahli waris. Dikarenakan hal-hal tentang warisan dalam hukum adat desa candimulyo kecamatan dolopo kabupupaten madiun keputusan yang diambil harus dengan melalui musyawarah.

Ahli waris yang sudah dianggap sah dalam mendapatkan hak atas warisnya serta telah melalui musyawarah dengan pihak keluarga dapat mengurus hak atas tanahnya dikantor desa tempat tinggal pewaris. Dalam praktiknya pengurusan peralihan hak atas tanah pihak ahli waris yang sudah ditetapkan sebagai penerima hak waris harus mendapatkan surat rekomendasi dari kantor desa untuk menyanggupi persyaratan dari kantor pertanahan.

Surat rekomendasi dapat diurus oleh ahli waris di kantor desa dengan syarat dalam pengurusannya yaitu menyertakan kartu tanda penduduk dan kartu keluarga kemudian setelah menyanggupi persyaratan tersebut pihak perangkat akan mengecek dan mengukur tanah yang akan berpindah hak. Surat rekomendasi yang sudah jadi dapat jadi pegangan bagi ahli waris walaupun belum didaftarkan. Mengingat dana untuk mengurus sertifikat adanya surat rekomendasi ini juga sebagai penanda bahwa warisan yang ditinggalkan oleh pewaris sudah berpindah dan ahli waris sudah berhak memanfaatkan tanah tersebut.

Mekanisme Pemeliharaan data atau berpindahnya pemilik tanah yaitu pemilik tanah yang baru mendaftarkan melalui loket pelayanan pendaftaran dengan persyaratan antara lain;

1. Sertifikat asli
2. Surat keterangan waris diikuti dengan kelengkapannya surat kematian.
3. Ktp dan k ahli waris
4. Sppt dan ppb tahun berjalan
5. Bbatb (biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan)

Sebelum di daftarkan diperlukan checking apakah arsip yang ada di bpn sudah ada perubahan, catatan seperti sita atau catatan sengketa. Jika tanah yang diproses bersih dari hal tersebut maka pengajuan akan di proses pendaftarannya dengan membayar pnbp (biaya penerimaan Negara). Apabila dalam pendaftaran surat keterangan waris tersebut diikuti dengan pembagian hak waris baik yang dibuat dibawah tangan atau dengan akta autentik atau notariil nanti didaftarkan pada penerima pembagian hak waris tersebut. Namun apabila tidak akan didaftarkan atas nama seluruh ahli waris. Seluruh data langsung dibawa masuk ke bagian pelaksana pendafataran tanah ditindak lanjuti dengan di prnt. Bukti perolehan di catat di sertifikat dan buku tanah.

2. Hasil wawancara

Pada tanggal 8 Februari peneliti melakukan wawancara di desa candimulyo yang tujuan wawancara diarahkan kepada staf bagian tanah atau keagrariaan lebih dikenal dengan sebutan pamong desa. Namun dikarenakan kendala tidak dapat hadir sehingga wawancara tersebut digantikan oleh kepala desa. Bu lurah mengemukakan bahwa yang terjadi di desa candimulyo masyarakat melakukan peralihan hak atas tanah tersebut dengan sistem parental yaitu sistem pembagian sama rata kepada seluruh ahli waris. Sehingga apabila ahli waris yang mendapatkan hak waris meninggal maka hak waris tersebut turun ke cucu pewaris, namun penetapan itu harus berdasarkan keputusan musyawarah keluarga yang ditinggalkan. Namun apabila pihak keluarga memiliki cara lain untuk membagi hak waris maka itu diperbolehkan karena keputusan tersebut berdasar musyawarah seluruh ahli waris. Masyarakat desa candimulyo dalam hal pembagian waris tidak menggunakan hukum islam hal itu dikarenakan memang dengan pembagian waris adat setempat dianggap lebih adil. bu lurah juga mengatakan bahwa dari pihak desa hanya berwenang menyiapkan surat pernyataan yang diberi materai serta di saksikan oleh seluruh ahli waris dan pihak desa untuk selanjutnya pengurusan tentang sertifikat dapat langsung di proses di BPN

Proses peralihan hak atas tanah di desa hanya dapat menyediakan suratpernyataan buat pegangan bahwa tanah tersebut sudah dibagi dan sudah disetujui oleh seluruh ahli waris.dan surat tersebut juga dapat dijadikan pegangan sementara untuk ahli waris apabila belum siap secara finansial mengurus sertifikat

tanahnya. Dalam proses peralihan hak atas tanah memang kerap kali mengalami sengketa oleh karena itu surat tersebut dapat dijadikan cara agar meminimalisir hal-hal yang tidak diinginkan. Masyarakat pun sudah tau akan hal-hal tersebut namun sebelum surat pernyataan tanah dikeluarkan akan dilaksanakan pengukuran bidang tanah yang disaksikan oleh pak RT dan perangkat desa agar apabila ada sengketa dilain hari dari pihak perangkat dapat menjadi saksi yang siap jadi tolak ukur nantinya juga di surat bpn juga ada saksi dari BPN secara garis besar dari pihak pemerintahan desa hanya bisa menyiapkan surat pernyataan. Dan sebagai subjek saksi dalam kesepakatan.¹⁰⁴

Di tanggal 10 february penulis melakukan wawancara di kantor kecamatan dolopo disambut oleh bapak soedarsono sebagai humas yang dulunya pernah magang di kantor pertanahan dan sekarang menjabat sebagai staf humas di kantor kecamatan dolopo kabupaten madiun. Dalam wawancara tersebut beliau mengatakan bahwa dalam hal peralihan hak atas tanah sudah seharusnya mengikuti peraturan negara tentang pertanahan yang diatur dalam UUPA Tahun 1960 namun untuk pembagiannya warisan, wasiat, dll. Memang tidak secara detail ditulis dalam UUPA tetapi diatur dalam hukum perdata, hukum syariah, dan hukum barat.

dalam penerapan di kecamatan dolopo masyarakat menggunakan hukum adat sebagai jalan penyelesaian dalam pembagian hak waris sehingga harta yang dibagikan menjadi sama rata untuk seluruh ahli waris. Disitu beliau juga

¹⁰⁴Wawancara di kelurahan desa Candimulyo Kecamatan Dolopo Kabupaten Madiun, 8 Februari 2021.

mengungkapkan jarang terjadi sengketa pembagian waris yang terjadi di kecamatan dolopo. Peran pihak kecamatan juga tidak banyak dalam hal peralihan hak atas tanah namun sebagai pendamping masyarakat dalam mengurus surat menyurat serta mempersiapkan berkas-berkas jika ada masyarakat yang hendak mengurus sertifikat pertanahan.¹⁰⁵

Tanggal 12 Februari wawancara dengan salah satu pejabat tanah di kantor kabupaten madiun yang bernama bapak “I made” dalam wawancara tersebut informan menjelaskan kepada penulis mengenai peralihan hak atas tanah yang terjadi dengan hukum adat. peralihan hak atas tanah karena waris ada dalam bagian pemeliharaan data atau berpindah atau bergantinya pemilik tanah. Mekanismenya adalah didaftarkan melalui loket pelayanan pendaftaran dengan persyaratan yang antara lain:

- a. Sertifikat asli
- b. Surat keterangan waris diikuti dengan kelengkapannya surat kematian.
- c. Ktp dan kk ahli waris
- d. Sppt ppb tahun berjalan
- e. BBATB (biaya perolehan atas hak tanah dan bangunan).

Sebelum didaftarkan perlu juga dilakukan pengecekan apakah arsip yang ada di bpn sudah ada perubahan catatan seperti sita atau catatan sengketa. Kalau sudah bersih dari catatan itu baru diproses pendaftarannya dengan membayar PNBP biaya penerimaan negara bukan pajak. Apabila dalam pendaftaran surat

¹⁰⁵Wawancara bersama staf kantor Kecamatan Dolopo Kabupaten Madiun. 10 Februari 2021 pukul 10.25 WIB

keterangan waris tersebut diikuti dengan pembagian hak waris baik yang dibuat di bawah tangan atau dengan akta autentik atau notariil. Nanti di daftarkan pada penerima pembagian hak waris tersebut. Tapi kalau tidak akan didaftarkan atas nama seluruh ahli waris. Langsung masuk ke bagian pelaksana pendaftaran tanah ditindak lanjuti dengan di print. Bukti perolehan di catat di sertifikat dan buku tanah.¹⁰⁶

3. Temuan Penelitian

Dari hasil observasi dan wawancara temuan peneliti ketika berada di lapangan terkait “Penetapan Ahli Waris Pengganti di Desa Candimulyo Kecamatan Dolopo Kabupaten Madiun”.

Dari temuan peneliti setelah mewawancarai tiga informan yang masing-masing 1) kepala desa candimulyo 2) pihak kecamatan dolopo 3) pejabat tanah BPN kabupaten madiun yang ketiga instansi tersebut menjadi pihak-pihak yang berperan dalam mengurus beralihnya hak atas tanah.

Adapun temuan yang di dapatkan oleh peneliti ketika berada di lapangan adalah:

Temuan peneliti di lapangan terkait peralihan hak atas tanah di kantor desa candimulyo kecamatan dolopo kabupaten madiun Dalam peralihan hak atas tanah karena waris oleh ahli waris pengganti. Masyarakat desa dalam peralihannya menggunakan sistem peralihan hukum adat jawa yang dalam pembagian warisnya dilakukan dalam musyawarah keluarga. Prinsip pembagian harta warisan sama

¹⁰⁶Wawancara di Kantor Badan Pertanahan Nasional Daerah Kabupaten Madiun 12 Februari 2021 Pukul 13.45 WIB

rata dengan seluruh ahli waris yang sudah sejak dari dulu menjadi keadatan suku Jawa sebagai jalan mencapai keadilan untuk seluruh ahli waris dan meminimalisir kemungkinan sengketa tanah karena pembagian waris. Dalam pengurusan peralihan hak atas tanah ahli waris yang sudah sah mendapatkan tanah harus segera mengurus surat rekomendasi. Dikarenakan dalam temuan peneliti dalam peralihan hak atas tanah setidaknya minimal seorang ahli waris memiliki surat rekomendasi untuk menjadi pegangan. Mengingat pendaftaran sertifikat tanah yang dikeluarkan tidak sedikit. Banyak ahli waris yang mengurus perpindahan hak tersebut hanya sampai mendapat surat rekomendasi saja dengan alasan belum memiliki dana untuk mengurus sertifikat.

Dikantor kecamatan dalam hal peralihan hak atas tanah karena waris oleh ahli waris pengganti kantor kecamatan berperan sebagai pendamping. Dalam arti seluruh perpindahan tanah yang terjadi di wilayah yang dinaungi kantor kecamatan dolopo mendapatkan informasi dari kantor desa Candimulyo. Dan persetujuan dari bapak Camat dari data-data yang akan disodorkan ke kantor pertanahan.

Temuan peneliti di kantor pertanahan BPN kabupaten dolopo dalam hal peralihan hak atas tanah oleh ahli waris pengganti dalam proses pengurusan sertifikat tanah dan operasional pengurusan dari sebelum dimasukkan sampai sertifikat tanah sudah dicetak dan pencatatan tanah di pembukuan tanah semua berjalan lancar namun terjadi beberapa permasalahan di data yang disodorkan oleh pihak yang mengurus sertifikat dikarenakan setelah data yang akan diurus tersebut sudah dicetak permasalahan yang ditemukan yaitu mengenai substansi dari harta

warisnya. Dan hal-hal tersebut yang membuat pihak dari kantor pertanahan mengganti data yang disodorkan sebelumnya karena diketahui ada laporan bahwa data yang sebelumnya masuk tidak valid.