

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	v
PENGESAHAN PENGUJI	vi
DAFTAR ISI.....	vii
PENDAHULUAN	
A Latar Belakang.....	1
B Fokus dan Tujuan.....	2
C Manfaat dan Sitematika Penulisan.....	3
D <i>Novelty</i> (Keterbaruan)	3
BAB I PASAR MODAL SYARIAH	
A Pengertian Pasar Modal Syariah	5
B Sejarah Pasar Modal Syariah	7
C Instrumen Pasar Modal Syariah	9
D Faktor – faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Pasar Modal.....	23
E Karakteristik Pasar Modal Syariah.....	24
F Peranan Pasar Modal Syariah.....	26
G Pelaku Pasar Modal Syariah	28
H Fungsi Pasar Modal Syariah.....	32
BAB II SEJARAH, KELEMBAGAAN, DAN PROFESI DI PASAR MODAL INDONESIA	
A Definisi Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM).....	33
B Tugas Pokok, Fungsi, dan Wewenang BAPEPAM.....	33
C Bursa Efeak	37

D	Lembaga Kliring dan Penjaminan (LKP)	39
E	Prusahaan Efek	40
BAB III TEORI, MEKANISME, DAN PENERAPAN OBLIGASI SYARIAH		
A	Pengertian Obligasi	43
B	Sejarah Obligasi Syariah	45
C	Prinsip dan Karakteristik Obligasi Syariah.....	46
D	Struktur Obligasi Syariah	48
E	Emisi Obligasi Syariah.....	58
F	Keuntungan Obligasi Syariah.....	59
G	Jenis – jenis Obligasi Syariah	60
H	Perbedaan Obligasi Syariah dan Konvensional.....	63
I	Strategi Obligasi Syariah.....	66
J	Mekanisme dan Penerapan Obligasi Syariah.....	68
BAB IV STRATEGI INVESTASI OBLIGASI		
A	Pengelolaan Portofolio Obligasi.....	75
B	Strategi Pengelolaan Obligasi.....	78
C	Strategi Pengelolaan Pasif.....	79
PENUTUP		
A	Kesimpulan	85
B	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA		88
BIODATA PENULIS		91

PENDAHULUAN

A Latar Belakang

Pasar modal secara umum merupakan tempat atau sarana bertemunya antara permintaan dan penawaran atas instrumen keuangan jangka panjang, umumnya lebih dari satu tahun. Pasar modal dapat diartikan sebagai kegiatan yang bersangkutan dengan penawaran umum dan perdagangan efek, perusahaan publik yang berkaitan dengan efek yang diterbitkannya serta lembaga dan profesi yang berkaitan dengan efek.¹ Kebanyakan masyarakat ingin bergelut dalam dunia pasar modal yaitu masyarakat yang kelebihan pendapatan yang dialokasikan untuk konsumsi. Sehingga kelebihan tersebut akan digunakan untuk menabung atau investasi pada pasar modal.

Salah satu instrument pasar modal yaitu obligasi. Seiring dengan berkembangnya zaman, maka obligasi saat ini ada yang berprinsip Islam. Atau yang dinamakan dengan Obligasi Syariah. Obligasi syariah atau sukuk adalah surat berharga sebagai instrumen investasi yang diterbitkan atas dasar suatu transaksi atau kas syariah yang melandasinya (*underlying transaction*), yang berupa akad musyarakah, ijarah, mudharabah, dan lain sebagainya. Sukuk yang saat ini banyak diterbitkan adalah berdasar akad ijarah atau sewa, dimana hasil investasi berasal dan dikaitkan dengan arus pembayaran sewa aset tersebut.²

¹ M. Nur Rianto Al Arif, *Lembaga Keuangan Syariah* (Bandung: CV Pustaka Setia, 2012), hal 344.

² Khaerul Umam, *Pasar Modal Syariah dan Praktik Pasar Modal Syariah* (Bandung: Pustaka Setia, 2013), hal 173.

Obligasi mempunyai beberapa karakteristik tersendiri dibandingkan dengan saham antara lain meliputi risiko aktiva, jenis aktiva, siklus bisnis, kondisinya dan aspek legalnya. Saat akan menerbitkan obligasi dan saham banyak perusahaan yang selalu memberikan pertimbangan untung dan rugi. Perbandingan yang paling pokok diantara keduanya ialah bahwa dengan menerbitkan obligasi perusahaan secara langsung menerbitkan surat utang yang mengakibatkan kewajiban memberikan pembayaran tingkat suku bunga serta pelunasan pokok pinjaman. Dengan menerbitkan saham, perusahaan tidak mempunyai kewajiban pembayaran. Jenis risiko aktiva untuk obligasi juga relatif kecil sedangkan untuk saham relatif cukup besar serta tidak pasti. Jangka waktu instrumen obligasi ada batasnya sedangkan untuk saham tidak terbatas. Biaya modal untuk obligasi adalah membayar tingkat suku bunga sebelum pembayaran pajak, sedangkan untuk saham diharapkan dividen dibagikan setelah pengenaan pajak.

B Fokus dan Tujuan

Bacaan mengenai Obligasi Syariah sudah banyak dijumpai. Namun hanya menjadi bagian kecil pada buku Pasar Modal Syariah dan hanya berisi sekilas teori tentang Obligasi Syariah. Dalam buku ini mengulas tentang

1. Ilmu dasar pasar modal syariah
2. Sejarah, kelembagaan, dan profesi di pasar modal Indonesia
3. Teori, mekanisme, dan penerapan obligasi syariah
4. Strategi Investasi Obligasi

Tujuan dari buku ini untuk memberukan informasi dan membantu pembaca dalam memahami obligasi syariah secara luas dan jelas.

C Manfaat dan Sitematika Penulisan

Dengan adanya buku ini diharapkan bisa memberi bermanfaat serta berguna bagi berbagai pihak, yaitu antara lain:

1. Manfaat Teoritis

Buku ini dapat bermanfaat untuk materi bahan ajar dan tambahan masukan mengenai obligasi syariah.

2. Manfaat Praktis

Buku ini nantinya diharapkan bisa menjadi acuan ketika terjun di dunia pasar modal lebih tepatnya pada instrument obligasi syariah.

Sistematika penulisan dalam buku ini yaitu akan disajikan dalam 4 bab yang mana bab pertama akan membahas mengenai pasar modal syariah, dan bab ke dua akan membahas mengenai sejarah, kelembagaan, dan profesi di pasar modal Indonesia, bab ke tiga membahas tentang teori, mekanisme, dan penerapan obligasi syariah dan bab ke empat membahas tentang strategi investasi obligasi.

D Novelty (Keterbaruan)

Menurut Muhammad Firdaus dalam bukunya yang berjudul Konsep Dasar Obligasi Syariah, yang diterbitkan pada tahun 2007, dalam buku ini menjelaskan teori obligasi syariah dan perbedaannya obligasi syariah dengan konvensional.

Untuk pembahasan di atas berbeda dengan pembahasan buku ini. Dimana pada pembahasan diatas hanya membahas mengenai teori obligasi syariah, sedangkan dalam buku saya selain membahas teori obligasi syariah juga membahas tentang teori, mekanisme, dan juga penerapan obligasi syariah.

Menurut Renaisan dalam bukunya yang berjudul Edukasi Profesional Syariah : Konsep dasar Obligasi Syariah yang diterbitkan pada tahun 2005 jenis akad yang dituliskan akad *ijarah* dan *mudharabah* tetapi tidak digambarkan alurnya.

Untuk pembahasan diatas berbeda dengan pembahasan di buku ini. Dimana dibuku ini juga dituliskan alur dari akad *ijarah* dan *mudharabah*.

Buku ini juga berisi tentang langkah – langkah investasi menggunakan aplikasi Ipotgo.