

ABSTRAK

Skripsi ini dengan judul **“Tinjauan Hukum Islam terhadap Praktek Sewa-Menyewa Sawah dengan Sistem Jangka Waktu Perpanenan Study Kasus di Desa Siraman Kecamatan Kesamben Kabupaten Blitar”** ditulis oleh Hamidah Ike Kurniawati, NIM. 12101183091, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Syayyid Ali Ramatullah Tulungagung, Dibimbing Oleh Bapak Dr. Kutbuddin Aibak S.Ag., M.H.I.

Kata Kunci: Hukum Islam, Sewa-menyewa Sawah, Sistem Jangka Waktu Perpanenan

Penelitian ini dilatar belakangi oleh banyaknya orang yang melakukan praktek sewa-menyewa sawah, utamanya adalah dikalangan masyarakat pedesaan. Dalam pelaksanaannya memang praktek sewa-menyewa sawah banyak sistem yang digunakan. Berhubungan dengan hal tersebut, peneliti memilih praktek sewa-menyewa yang dilakukan di Desa Siraman Kecamatan kesamben Kabupaten Blitar, karena penulis melihat adanya kejanggalan dengan sistem yang digunakan dalam praktek sewa menyewa sawah di Desa Siraman. Sistem yang digunakan pada praktek sewa-menyewa disini adalah sistem jangka waktu perpanenan dimana pada sistem ini perhitungan masa sewa berdasarkan pada jangka waktu waktu panen dalam satu kelompok tani.

Fokus penelitian yang dibahas dalam skripsi ini yaitu: (1) Bagaimana proses terjadinya akad sewa-menyewa sawah dengan sistem jangka waktu perpanenan? (2) Bagaimana tinjauan hukum Islam mengenai akad sewa-menyewa dengan sistem jangka waktu perpanenan?

Dalam penelitian ini peneliti menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Lokasi penelitian dilaksanakan di Desa Siraman Kecamatan Kesamben Kabupaten Blitar. Teknik pengumpulan data melalui wawancara mendalam, observasi, dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan kondensasi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Uji keabsahan data pada penelitian ini menggunakan teknik triangulasi data.

Hasil penelitian yang diuraikan adalah sebagai berikut: (1) proses terjadinya akad sewa-menyewa dengan sistem jangka waktu perpanenan tidak ditentukan mengenai tempat dan waktunya, melainkan berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak untuk melaksanakan akad sewa-menyewa sawah. (2) Tinjauan hukum Islam terhadap praktik sewa-menyewa sawah dengan sistem ini pada dasarnya tidak diperbolehkan karena ada rukun syarat *ijarah* yang belum terpenuhi, yaitu pada upah atau *ujrah*. Dalam akad sewa-menyewa upah atau *ujrah* dihitung sesuai dengan lama waktu sewa, sedangkan pada akad sewa sawah dengan sistem ini, jangka waktu kontrak akad tidak jelas dan sulit ditentukan secara pasti kapan berakhirnya akad sewa, karena waktu panen padi dalam satu kelompok tani tidak bisa dipastikah bahwa akan bisa panen secara bersamaan.

ABSTRACT

The title of this thesis is "**Review of Islamic Law on the Practice of Leasing Rice Fields with a Harvesting Period System Case Study in Siraman Village, Kesamben District, Blitar Regency**" was written by Hamidah Ike Kurniawati, NIM. 12101183091, Department of Sharia Economic Law, Syayyid Ali Ramatullah State Islamic University Tulungagung, Supervised by Dr. Kutbuddin Aibak S.Ag., M.H.I.

Keywords: Islamic Law, Rice Field Leasing, Harvesting Period System

This research was motivated by the large number of people who practice leasing rice fields, mainly among rural communities. In its implementation, the practice of leasing rice fields uses many systems. In connection with this, the researcher chose the practice of leasing which was carried out in Siraman Village, Kesamben District, Blitar Regency, because the author saw an irregularity with the system used in the practice of renting rice fields in Siraman Village. The system used in the practice of leasing here is a harvest period system where in this system the calculation of the rental period is based on the harvest period in one farmer group.

The focus of this research that discussed in this thesis are: (1) How is the process of the occurrence of a rice field rental agreement with a harvest period system? (2) How is the Islamic law review regarding the lease contract with the harvest period system?

In this study, the researcher used a qualitative approach with a descriptive type of research. The location of the research was carried out in Siraman Village, Kesamben District, Blitar Regency. Data collection techniques through in-depth interviews, observation, and documentation. While the data analysis techniques in this study used data condensation, data presentation and drawing conclusions. Test the validity of the data in this study using data triangulation techniques.

The results of the research described are as follows: (1) the process of the occurrence of a lease contract with a harvest period system is not determined regarding the place and time, but based on the agreement of both parties to carry out the rice field lease agreement. (2) The review of Islamic law on the practice of leasing rice fields with this system is basically not allowed because there are pillars of ijarah requirements that have not been fulfilled, namely wages or ujah. In a rental contract, wages or ujah are calculated according to the length of the rental period, while in a rice field rental contract with this system, the contract period is not clear and it is difficult to determine with certainty when the lease contract ends, because the harvest time of rice in one farmer group cannot be determined. Sure that will be able to harvest simultaneously.

الملخص

البحث العلمي بالموضوع "مراجعة الشريعة الإسلامية حول ممارسات تأجير حقول الأرز مع دراسة حالة لنظام فترة الحصاد في قرية سيرامان ، مقاطعة كيسامبين ، بليتار ريجنسي" كتبها حميداه آيك كورنياوا تي ، رقم القيد: 12101183091 ، قسم الشريعة الاقتصادية ، جامعة السيد علي رمان الله الإسلامية الحكومية ، تولونغاونغ ، ، المشرف: الدكتور كتبين ايكر.

كلمة الإرشادية: الشريعة الإسلامية ، تأجير حقول الأرز ، نظام فترة الحصاد
كانت خلفية هذا البحث مدفوع بالعدد الكبير من الأشخاص الذين يمارسون تأجير حقول الأرز ، وخاصة بين المجتمعات الريفية. في تطبيقه ، تستخدم ممارسة تأجير حقول الأرز العديد من الأنظمة. في هذا الصدد ، اختارت الباحثة ممارسة التأجير التي تتم في قرية سيرامان ، مقاطعة كيسامبين ، بليتار ريجنسي ، لأن المؤلف رأى مخالفة في النظام المتبع في ممارسة تأجير حقول الأرز بقرية سيرامان. النظام المستخدم في ممارسة التأجير هنا هو نظام فترة الحصاد حيث يعتمد حساب فترة الإيجار في هذا النظام على فترة الحصاد في مجموعة مزارعين واحدة.

تركيز البحث مما يلي : (1) كيف تتم عملية حدوث اتفاقية إيجار حقول أرز بنظام فترة الحصاد؟ (2) كيف يتم مراجعة الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بعقد الإيجار بنظام فترة الحصاد؟
في هذه الدراسة ، استخدم الباحث المنهج النوعي مع نوع البحث الوصفي. تم إجراء موقع البحث في قرية سيرامان ، مقاطعة كيسامبين ، بليتار ريجنسي. بينما استخدمت تقنيات تحليل البيانات في هذه الدراسة تكثيف البيانات وعرض البيانات واستخلاص النتائج. اختبر صدق البيانات في هذه الدراسة باستخدام تقنيات تثليث البيانات.

نتائج البحث الموصوفة هي كما يلي: (1) لا يتم تحديد عملية حدوث عقد إيجار بنظام فترة الحصاد من حيث المكان والزمان ، ولكن بناءً على موافقة الطرفين على تنفيذ حقول الأرز. عقد الإيجار. (2) إن مراجعة الشريعة الإسلامية بشأن ممارسة تأجير حقول الأرز مع هذا النظام غير مسموح بها أساسًا لأن هناك ركائز متطلبات الإجارة التي لم يتم الوفاء بها ، وهي الأجر أو الأجرة. في عقد الإيجار ، يتم احتساب الأجر أو الأجرة وفقًا لطول فترة الإيجار ، بينما في عقد إيجار حقول الأرز مع هذا النظام ، تكون مدة العقد غير واضحة ويصعب تحديد موعد انتهاء عقد الإيجار على وجه اليقين ، لأن وقت حصاد الأرز في مجموعة واحدة من المزارعين لا يمكن تحديده. تأكد من أنه سيكون قادرًا على الحصاد في وقت واحد.