

ABSTRAK

Yudi Agung Setiawan, 12101173026, "*Kekuatan Hukum Covernote Notaris Dalam Hal Pinjaman Kredit Pada Perbankan Konvensional (Studi Kasus di Bank Mandiri Cabang Bojonegoro Mastrip)*", Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah, FASIH, IAIN Tulungagung, 2021, Pembimbing: Abd Khoir Watimena, M.H.

Kata Kunci: *Covernote, Notaris, Pinjaman Kredit, Bank*

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya praktik penggunaan *covernote* notaris sebagai syarat pinjaman kredit pada bank mandiri cabang bojonegoro (study di bank mandiri cabang bojonegoro mastrip), *Covernote* yang dikeluarkan oleh seorang notaris dipercaya atas tanda tangan, cap, dan segelnya. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris adalah pedoman bagi notaris dalam menjalankan wewenangnya. Sedangkan dalam UUJN tersebut tidak mengatur tentang *covernote*. Sehingga menarik dikaji untuk mengetahui kekuatan hukum dan akibat hukum yang ditimbulkan dari penggunaan *covernote* yang dijadikan sebagai dasar pinjaman kredit.

Rumusan masalah: 1) Bagaimana kekuatan hukum *covernote* dalam hal pinjaman kredit di bank mandiri cabang Bojonegoro? 2) Bagaimana akibat hukum penggunaan *covernote* pada bank mandiri cabang Bojonegoro dalam hal pinjaman kredit?

Metode penelitian: adapun pendekatan atau metodologi yang digunakan dalam penelitian ini yaitu kualitatif, sedangkan jenis penelitiannya adalah penelitian lapangan (*field research*), dengan cara menganalisis data yang diperoleh secara deskriptif analisis. Teknik analisis datanya yaitu menggunakan teknik analisis deduktif; reduksi data, paparan dan penyajian data serta penarikan kesimpulan. Dalam aspek pengumpulan data peneliti menggunakan wawancara secara mendalam, observasi, dan dokumentasi.

Hasil penelitian: 1) Kekuatan hukum *covernote* notaris dalam hal pinjaman kredit di bank mandiri cabang Bojonegoro menunjukkan bahwa *covernote* yang dibuat oleh notaris adalah atas dasar kesepakatan Notaris dan Bank dalam pencairan kredit, namun *covernote* tidak dapat memberikan perlindungan hukum karena tidak memiliki kekuatan hukum secara sempurna seperti halnya akta autentik, *covernote* hanya berkedudukan sebagai surat keterangan dari notaris dan tidak memiliki kekuatan hukum karena tidak ada kewenangan Notaris dalam pembuatan suatu *covernote*. 2) sedangkan akibat hukum pinjaman kredit yang menggunakan *covernote* notaris apabila tidak dapat diselesaikan pengurusan hak tanggungan sesuai dengan isi *covernote* yang dibuat oleh Notaris, maka berakibat objek jaminan dalam perjanjian hak tanggungan tidak dapat dieksekusi langsung atau perjanjian hak tanggungan batal demi hukum sedangkan perjanjian kreditnya belum berakhir, perlindungan hukum bagi bank selaku kreditur didapatkan setelah terbitnya sertifikat hak tanggungan yang telah diselesaikan oleh notaris. Penyelesaian kredit dapat diselesaikan melalui litigasi melalui gugatan wanprestasi maupun gugatan kepailitan, atau melalui non litigasi melalui penyelesaian secara internal bank maupun melalui LAPSPI (Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Perbankan Indonesia)

ABSTRACT

Yudi Agung Setiawan, 12101173026, “*The Legal Power of Notary Covernotes in Credit Loans in Conventional Banking (Case Study at Bank Mandiri Bojonegoro Mastrip Branch)*”, Department of Sharia Economics Law, FASIH, IAIN Tulungagung, 2021, Supervisor: Abd Khoir Watimena, MH

Keywords: Cover note, Notary, Credit Loan, Bank

This research is motivated by using a notary cover note as a condition for credit loans at the Bojonegoro branch of Bank Mandiri (study at the Bojonegoro Mastrip branch of Bank Mandiri); Cover notes issued by a notary is trusted with their signature, stamp, and seal. Law Number 2 of 2014 concerning Notary Positions is a guideline for notaries in carrying out their authority. Meanwhile, the UUJN does not regulate cover notes. So it is interesting to study to find out the legal force and legal consequences arising from the use of cover notes which are used as the basis for credit loans.

Problem formulation: 1) What is the legal force of the cover note in the case of credit loans at the Bojonegoro branch of the independent bank? 2) What are the legal consequences of using a cover note at the Bojonegoro branch of the independent bank in terms of credit loans?

Research method: the approach or methodology used in this research is qualitative, while the type of research is field research, by analyzing the data obtained by descriptive analysis. The data analysis technique uses deductive analysis techniques; data reduction, exposure, data presentation, and conclusions. In data collection, researchers used in-depth interviews, observation, and documentation.

The results of the study: 1) The legal force of a notary cover note in the case of credit loans at the Bojonegoro branch of Bank Mandiri shows that the cover note made by a notary is based on an agreement between the Notary and the Bank in disbursing credit. Still, the cover note cannot provide legal protection because it does not have perfect legal force. Like an authentic deed, a cover note only serves as a certificate from a notary. It has no legal power because there is no notary authority in making a cover note. 2) while the legal consequences of a credit loan using a notary cover note if the mortgage rights management cannot be completed following the contents of the cover note made by a notary, then the collateral object in the mortgage agreement cannot be executed directly, or the mortgage agreement is null and void. At the same time, the credit agreement has not ends, legal protection for the Bank as a creditor is obtained after the issuance of a mortgage certificate that a notary has completed. Credit settlements can be settled through litigation through default or bankruptcy claims, non-litigation

through internal bank settlements, or LAPSPI (Indonesian Banking Alternative Dispute Resolution Institution).

الملخص

يودي أجونج ستيياوان، رقم دفتر قيد 12101173026، هذا البحث العلمي تحت العنوان "القوة الحكم الرسالة الوثيقة (covernote) من كاتب العقود الرسمية في حالة الدين عند الخدمات المصرفية التقليدية (دراسة حالة في مصرفية مانديري في بوجونجورو فرع ماستريب)" قسم الحكم الاقتصادية الشرعية، كلية الشريعة والعلوم الحكم، الجامعة الإسلامية الحكومية تولونج أجونج، 2021، المشرف: عبد خير وايمينا الماجستير.

الكلمات الرئيسية: رسالة الوثيقة (covernote)، كاتب العقود الرسمية، الدين، و المصرفية.

خلفية عن هذا البحث العلمي يعني كانت الممارسة باستخدام رسالة الوثيقة من كاتب العقود الرسمية كشرط لصرف التمويل الائتماني في الخدمات المصرفية التقليدية مانديري في بوجونجورو (دراسة في المصرفية مانديري فرع بوجونجورو)، الرسالة الوثيقة في التوقيع أو الشهادة الصادرة عن كاتب العقود الرسمية لتوقيعها وطابعها وختمها. في القانون رقم 2 لسنة 2014 بوظائف كاتب العقود الرسمية هو اساس كاتب العقود الرسمية في ممارسة سلطتهم. في غضون ذلك لا ينظم رسالة الوثيقة. لذلك من المثير للاهتمام أن ندرس لمعرفة قوة الحكم و عاقبة استخدام رسالة الوثيقة من كاتب العقود الرسمية في الدين عند الخدمات المصرفية باستخدام رسالة الوثيقة من كاتب العقود الرسمية.

مسائل بحث عن هذا البحث العلمي هي: 1) كيف قوة الحكم عن رسالة الوثيقة من كاتب العقود الرسمية في الدين عند الخدمات المصرفية التقليدية؟ 2) وكيف عاقبة للمصرفية مانديري فيما يتعلق باستخدام رسالة الوثيقة في الدين؟

ثم منهجية هذا البحث العلمي بمدخل الكيفي، ونوع البحث هو بحث الميدان من خلال تحليل البيانات التي تم الحصول عليها عن طريق التحليل الوصفي. ثم تقنيات تحليل البيانات: تقليل البيانات والتعرض وعرض البيانات واستخلاص النتائج. في جانب جمع البيانات، استخدم الباحث تقنيات جمع البيانات من خلال المقابلات المتعمقة والملاحظة والتوثيق.

أما نتائج عن هذا البحث فهي: 1) أن القوة الحكم رسالة الوثيقة من كاتب العقود الرسمية في الدين عند الخدمات المصرفية التقليدية مانديري في بوجونجورو رسالة الوثيقة لا تتمتع بسلطة إثبات كاملة، ولكنها تتمتع فقط بسلطة إثبات كدليل للإثبات أو يمكن استخدامها كدليل إضافي وتعتمد كلياً على حكم القاضي. 2) في حين أن العواقب القانونية للقروض الائتمانية باستخدام كاتب عدل إذا كان لا يمكن إتمام إدارة حقوق الرهن العقاري وفقاً لمحتويات العقد الذي قدمه كاتب العدل، فلا يمكن تنفيذ كائن الضمان في اتفاقية الرهن العقاري مباشرة أو أن اتفاقية الرهن العقاري لاغية وباطلة بموجب القانون. ثم أن اتفاقية الائتمان لم تنته بعد يتم الحصول على الحماية القانونية للبنك كدائن بعد إصدار شهادة الرهن العقاري التي تم إكمالها من قبل كاتب العدل. علاوة على ذلك، تستند الحماية القانونية للبنوك إلى المادتين 1131 و 1132 من القانون المدني. يمكن تسوية التسويات الائتمانية من خلال التقاضي من خلال دعاوى التخلف عن السداد أو الإفلاس، أو من خلال عدم التقاضي من خلال التسويات البنكية الداخلية أو من خلال مؤسسة حل التراعات المصرفية البديلة الإندونيسية (LAPSPI).