

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar.....	i
Halaman Sampul Dalam.....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan.....	iv
Halaman Motto.....	v
Halaman Persembahan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	xviii
Daftar Gambar.....	xix
Daftar Lampiran	xx
Abstrak	xxi
BAB I : PENDAHULUAN.....	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Pembatasan Masalah	14
E. Manfaat Penelitian.....	15
F. Penegasan Istilah.....	16
G. Sistematika Penulisan Skripsi	19
BAB II : LANDASAN TEORI	

A. Bank Syariah	22
1. Pengertian Bank Syariah	22
2. Tujuan Bank Syariah	23
3. Akad	26
a. Pengertian Akad.....	26
b. Rukun dan Syarat Akad	27
c. Asas-Asas Akad.....	28
d. Cacat Pada Akad.....	30
e. Berakhirnya Akad	31
f. Macam-Macam Akad	32
4. Produk dan Jasa Perbankan Syariah	34
a. Penghimpunan Dana	35
1) Tabungan.....	35
2) Giro	35
3) Wadiah	36
4) Deposito	36
b. Penyaluran Dana	37
1) Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Jual Beli.....	37
a) Murabahah.....	37
b) Salam.....	40
c) Isthisna	41
2) Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Sewa Menyewa.....	41

3) Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Kerja Sama ..	42
a) Musyarakah	42
b) Mudharabah.....	42
4) Produk Jasa	44
a) Hiwalah	44
b) Rahn	45
c) Qardh.....	45
d) Wakalah.....	46
e) Kafalah	46
f) Sharf	47
B. Mekanisme Pembiayaan.....	47
C. Kepatuhan Syariah (<i>Sharia Compliance</i>).....	55
1. Pengertian Kepatuhan Syariah	55
2. Peran Dewan Pengawas Syariah	57
D. Kendala dan Solusi Dalam Implementasi <i>Sharia Compliance</i>	59
E. Penelitian Terdahulu	60
F. Paradigma Penelitian.....	65
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	68
1. Pendekatan Penelitian.....	68
2. Jenis Penelitian	69
B. Lokasi Penelitian	70

C. Kehadiran Peneliti	71
D. Data dan Sumber Data.....	72
1. Data.....	72
2. Sumber Data	73
E. Teknik Pengumpulan Data	75
1. Wawancara	75
2. Observasi	75
3. Dokumen atau Bukti Fisik.....	76
F. Teknik Analisis Data.....	77
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	78
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	82

BAB IV : HASIL PENELITIAN.....

A. Paparan Data	85
1. Sejarah Berdirinya Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri.....	85
2. Visi dan Misi Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri.....	87
a. Visi.....	87
b. Misi	87
3. Struktur Organisasi Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri.....	88
4. Produk-Produk Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri.....	90

a. <i>Consumer and Retail Banking</i>	90
1) Tabungan.....	90
a) Tabungan iB Muamalat Haji dan Umrah....	90
b) Tabungan iB Muamalat.....	90
c) Tabungan iB Muamalat Dollar	90
d) TabunganKu.....	91
e) Tabungan iB Muamalat Berencana.....	91
f) Tabungan iB Muamalat Prima	91
g) Tabungan iB Muamalat Sahabat	91
h) Tabungan iB Muamalat Simpel	91
2) Giro	92
a) Giro iB Muamalat Attijary.....	92
b) GIRO iB Muamalat Ultima.....	92
3) Deposito	92
4) Kartu <i>Shar-E Debit</i>	92
a) Kartu <i>Shar-E Debit Gold</i>	92
b) Kartu <i>Shar-E Debit Reguler</i>	93
c) Kartu <i>Shar-E Debit Arsenal</i>	93
5) Pembiayaan	94
a) KPR iB Muamalat	94
b) Pembiayaan iB Muamalat Pensiun.....	94
c) Pembiayaan iB Muamalat Multiguna.....	94
b. <i>Corporate Banking</i>	95

1) Pembiayaan	95
a) Pembiayaan iB Muamalat Modal Kerja	95
b) Pembiayaan iB Muamalat <i>Asset Refinance</i> Syariah.....	95
c) Pembiayaan iB Muamalat Investasi	96
d) Pembiayaan iB Muamalat Hunian Syariah Bisnis	96
2) Tabungan.....	96
3) Giro	96
a) Giro iB Muamalat <i>Ultima Corporate</i>	97
b) Giro iB Muamalat <i>Attijary Corporate</i>	97
4) Deposito	97
5) <i>International Banking</i>	97
a) <i>Remittance iB Muamalat</i>	97
b) BMI - BMMB (Bank Muamalat Indonesia-Bank Muamalat Malaysia Berhad).....	97
c) <i>Remittance</i> BMI - MayBank (Bank Muamalat Indonesia - MayBank).....	98
d) <i>Remittance</i> BMI - NCB (Bank Muamalat Indonesia - National Commercial Bank).....	98
6) <i>Trade Finance</i>	98
a) Bank Garansi	98

b) <i>Trade Finance-Expor</i>	99
c) <i>Trade Finance-Impor</i>	99
d) <i>SBLC (Standby-L/C)</i>	99
e) <i>Letter of Credit</i>	100
f) Produk/Layanan Untuk Perdagangan Dalam Negeri SKBD (Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri).....	101
7) <i>Layanan Corporate</i>	101
a) <i>Layanan Cash Pick-up and Delivery</i>	102
b) <i>Jasa Layanan Escrow</i>	102
c) <i>Layanan Muamalat Cash Management</i>	102
B. <i>Temuan Penelitian</i>	103
1. <i>Mekanisme Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri</i>	103
a) <i>Pengajuan Pembiayaan Murabahah</i>	103
b) <i>Analisis Pembiayaan</i>	105
c) <i>Survey Pembiayaan</i>	107
d) <i>Proses Pencairan Pembiayaan</i>	108
2. <i>Implementasi Sharia Compliance Pada Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri</i>	110
a) <i>Definisi Kepatuhan Syariah</i>	110
b) <i>Implementasi Kepatuhan Syariah Di Bank</i>	

Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri.....	112
c) Peran Dewan Pengawas Syariah	114
3. Kendala yang Dihadapi Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri dalam Menerapkan <i>Sharia Compliance</i> Pada Pembiayaan Murabahah	116
a. Kendala Internal.....	117
1) Pendidikan.....	117
2) Budaya Perusahaan	118
b. Kendala Eksternal	120
1) Regulasi Bank Syariah.....	120
2) Lingkungan Kerja	121
4. Solusi Atas Kendala yang Dihadapi dalam Menerapkan <i>Sharia Compliance</i> Pada Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri.....	123
a. Kendala Internal.....	123
1) Pelatihan Pendidikan.....	123
2) Meningkatkan Pelayanan	124
b. Kendala Eksternal	126
1) Menjalankan Operasional Sesuai Aturan dan Memakimalkan Peran DPS	126
2) Menciptakan Lingkungan Kerja yang Islami..	128
BAB V : PEMBAHASAN	

A. Mekanisme Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri	130
B. Implementasi <i>Sharia Compliance</i> Pada Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri	133
C. Kendala yang Dihadapi Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri dalam Menerapkan <i>Sharia Compliance</i> pada Pembiayaan Murabahah.....	138
D. Solusi Atas Kendala yang Dihadapi dalam Menerapkan <i>Sharia Compliance</i> pada Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri	138

BAB VI : PENUTUP

A. Kesimpulan	145
1. Mekanisme Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri	145
2. Implementasi <i>Sharia Compliance</i> Pada Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri.....	145
3. Kendala yang Dihadapi Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri dalam Menerapkan <i>Sharia Compliance</i> pada Pembiayaan Murabahah	146

4. Solusi Atas Kendala yang Dihadapi dalam Menerapkan <i>Sharia</i> Compliance pada Pembiayaan Murabahah Di Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri.....	147
B. Saran	148
1. Bagi Bank Muamalat.....	148
2. Bagi Peneliti Selanjutnya	148
3. Bagi Masyarakat.....	144
DAFTAR PUSTAKA	150
LAMPIRAN-LAMPIRAN	156

DAFTAR TABEL

Tabel

1.1	Jaringan Kantor Individual Perbankan Syariah.....	5
1.2	Pembiayaan Berdasarkan Jenis Akad.....	6
1.3	Laporan Posisi Keuangan PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.....	7
1.4	Laporan Posisi Keuangan PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk Kantor Cabang Kediri-Jawa Timur	8

DAFTAR GAMBAR

Gambar

1.1	Alur Transaksi Murabahah.....	38
1.2	Paradigma Penelitian.....	63
1.3	Struktur Organisasi Bank Muamalat Indonesia Kantor Cabang Kediri	84

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Pedoman Dokumentasi	151
Lampiran 2	: Pedoman Wawancara.....	153
Lampiran 3	: Pedoman Kuisisioner.....	155
Lampiran 4	: Surat Permohonan Izin Penelitian	175
Lampiran 5	: Surat Balasan Izin Penelitian	176
Lampiran 6	: Kartu Bukti Penelitian	177
Lampiran 7	: Hasil Bimbingan Online	192
Lampiran 7	: Surat Pernyataan Keaslian Tulisan	195
Lampiran 8	: Daftar Riwayat Hidup.....	193