

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul "Perizinan Pendirian Bangunan di Sempadan Saluran Irigasi Lodoyo Tulungagung" ini ditulis oleh Dwi Nuriska Sita Riangguni, NIM. 12103183039, Jurusan Hukum Tata Negara (HTN), Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2022, dibimbing oleh Dr. Kutbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.

**Kata Kunci:** Pendirian Bangunan, Sempadan irigasi

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya permasalahan yang terjadi di jl Demuk, Kecamatan Ngunut, Kabupaten Tulungagung terdapat bangunan yang berada di atas sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung. Pemilik bangunan tersebut memanfaatkan untuk membuka tempat negosiasi dan tempat tinggal bahkan bangunan tersebut tidak memiliki izin dari pihak yang berwenang. Dalam proses pendirian bangunan yang berada di Kabupaten Tulungagung harus memiliki izin mendirikan bangunan yang telah ditetapkan dalam Peraturan Daerah Kabupaten Tulungagung Nomor 22 Tahun 2011 tentang Bangunan Gedung. Selain itu penggunaan lahan sempadan saluran irigasi merupakan pelanggaran terhadap Peraturan Daerah Kabupaten Tulungagung Nomor 11 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah kabupaten Tulungagung tahun 2012-2032. Adanya pendirian bangunan tersebut menyebabkan lahan sempadan irigasi tidak berfungsi sebagai mestinya.

Fokus penelitian dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana perizinan pendirian bangunan di sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung?, 2) Bagaimana perizinan pendirian bangunan di sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung dalam perspektif hukum positif?, 3) Bagaimana perizinan pendirian bangunan di sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung berdasarkan perspektif fiqh siyasah?. Adapun yang menjadi tujuan penelitian ini adalah: 1) Untuk menjelaskan bagaimana perizinan pendirian bangunan di sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung. 2) Untuk menganalisis bagaimana perizinan pendirian bangunan di sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung dalam perspektif hukum positif. 3) Untuk menganalisis pendirian bangunan di sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung berdasarkan perspektif fiqh siyasah.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dan jenis penelitian lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa observasi, wawancara mendalam (*indepth interview*), dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data menggunakan kondensasi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Untuk pengecekan keabsahan datanya menggunakan triangulasi metode, triangulasi sumber data, triangulasi antar peneliti, dan triangulasi teori.

Hasil penelitian yang penulis lakukan menunjukkan bahwa adanya: 1) Bangunan yang berada di sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung tidak memiliki izin dari pihak yang berwenang, 2) Bertentangan dengan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2011 RTRW Kabupaten Tulungagung dan Peraturan

Daerah nomor 22 Tahun 2011 tentang bangunan gedung, pendirian bangunan di sempadan saluran irigasi Lodoyo Tulungagung ditinjau dari perspektif fiqh siyasah kurang tepat, karena perbuatan tersebut termasuk hal yang tercela sama halnya dengan penyerobotan hak milik orang lain. Pendirian bangunan di sempadan saluran irigasi yang tidak memiliki izin dari pemerintah hukumnya sama dengan pencurian.

## ABSTRACT

Thesis with the title "Building Permit on the Lodoyo Tulungagung Irrigation Canal Border" was written by Dwi Nuriska Sita Riangguni, NIM. 12103183039, Department of Constitutional Law (HTN), State Islamic University of Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2022, supervised by Dr. Kutbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.

**Keywords:** Construction of Buildings, Irrigation borders

This research is motivated by the problems that occur on Jl Demuk, Ngunut District, Tulungagung Regency, there are buildings that are above the border of the Lodoyo Tulungagung irrigation canal. The owner of the building uses it to open a place for negotiations and a place to live, even if the building does not have permission from the authorities. In the process of constructing buildings located in Tulungagung Regency, they must have a building permit which has been stipulated in the Tulungagung Regency Regional Regulation Number 22 of 2011 concerning Buildings. In addition, the use of land bordering irrigation canals is a violation of the Tulungagung Regency Regional Regulation Number 11 of 2012 concerning the Tulungagung Regency's Spatial Planning for 2012-2032. The existence of the construction of the building causes the irrigation border area to not function properly.

The focus of research in this study are: 1) How is the permit for building construction on the Lodoyo Tulungagung irrigation canal?, 2) How is the permit for building construction on the Lodoyo Tulungagung irrigation canal in a positive legal perspective?, 3) How is the permit for building construction on the Lodoyo irrigation canal? Tulungagung based on *siyasa fiqh* perspective?. The objectives of this research are: 1) To explain how the permit for the construction of buildings on the border of the Lodoyo Tulungagung irrigation channel. 2) To analyze how the permit for the construction of buildings on the border of the Lodoyo Tulungagung irrigation channel in a positive legal perspective. 3) To analyze the construction of buildings on the border of the Lodoyo Tulungagung irrigation canal based on the *siyasa fiqh* perspective.

The research method used is a qualitative method and the type of field research (field research). Data collection techniques used in this study were observation, in-depth interviews, and documentation. While the data analysis technique uses data condensation, data presentation, and drawing conclusions. To check the validity of the data using method triangulation, data source triangulation, inter-researcher triangulation, and theoretical triangulation.

The results of the research that the author did show that there are: 1) Do not have permission from the authorities. 2) Contrary to Regional Regulation Number 11 of 2011 RTRW of Tulungagung Regency and Regional Regulation Number 22 of 2011 concerning buildings. 3) Judging from the perspective of *siyasa fiqh*, it is not appropriate, this act is a despicable thing. It is the same with usurping other people's property. The establishment of a building on the border of an irrigation canal that does not have a permit from the government is tantamount to theft.

## الملخص

البحث العلمي تحت الموضوع " تراخيص البناء في حدود قناة الري لودويو تولونج اجونج " كتبه دوي نوريسكا ريبانججوني، رقم دفتر القيد ١٢١٠٣١٨٣٠٣٩، قسم الحكم القانون الدستوري (HTN)، الجامعة الإسلامية الحكومية سيد علي رحمة الله تولونج اجونج، ٢٠٢٢، المشرف الدكتور خطب الدين أيبك الماجستير.

### الكلمات الرئيسية: تراخيص البناء حدود الري

والخلفية في هذا البحث العلمي يعني المشاكل التي تحدث في الشارع دموك، في قطر نجونوت، في ريجنسييتولونج اجونج. استغل مالك المبنى فتح مكان للتفاوض والإقامة حتى المبنى لم يكن لديه إذن من الجهات المختصة. في عملية تشييد المباني الموجودة في ريجنسييتولونج اجونج يجب أن يكون لديك رخصة بناء تم النص عليها في اللائحة الإقليمية في ريجنسييتولونج اجونج رقم ٢٢ سنة ٢٠١١ حول بناء المباني. بالإضافة إلى ذلك ، فإن استخدام الحدود البرية لقنوات الري يعد انتهاكا للوائح الإقليمية في ريجنسييتولونج اجونج رقم ١١ سنة ٢٠١٢ حول الخطة المكانية الإقليمية في ريجنسييتولونج اجونج سنة ٢٠١٢-٢٠٣٢. تسبب إنشاء المبنى في عدم عمل أرض حدود الري كما ينبغي.

ومركز البحث في هذا البحث العلمي يعني: (١) كيف يتم الترخيص بإقامة المباني على حدود قنوات الري في لودويو تولونج اجونج؟ (٢) كيف يتم الترخيص بإقامة المباني على حدود قنوات الري في لودويو تولونج اجونج عند المنظر بالحكم الإيجابي؟ (٣) كيف يتم الترخيص بإقامة المباني على حدود قنوات الري في لودويو تولونج اجونج عند المنظر بالفقه السياسة؟

ومنهج البحث المستخدم يعني الكيفي بنوع البحث الميداني (*field research*) والتقنية في جمع البيانات يعني الملاحظة، والمقابلة المتعمقة (*indepth*)

(*interview*)، والتوثيق. وتستخدم تقنيات تحليل البيانات تكثيف البيانات وعرضها واستخلاص الاستنتاجات. للتحقق من صحة البيانات ، فإنه يستخدم طريقة التثليث ، وتثليث مصدر البيانات ، والتثليث بين الباحثين ، والتثليث النظري.

أظهرت نتائج البحث الذي أجراه المؤلف وجودها: (١) ليس لديه إذن من السلطات المختصة. (٢) خلافا للوائح المحلية رقم ١١ سنة ٢٠١١ رت رو (RTRW) رجيسي تولونج اجونج والوائح المحلية رقم ٢٢ سنة ٢٠١١ حول بناء المباني. (٣) تراخيص البناء في حدود قناة الري لودويو تولونج اجونج النظر إليه من منظور الفقه السياسة غير مناسب، لأن الفعل شيء حقير وكذلك انتهاك حقوق الملكية للآخرين. تراخيص البناء في حدود قناة الري التي لا تحصل على إذن من الحكومة هو من الناحية القانونية نفس السرقة.