

## ABSTRAK

Dhimas Satrio Pangestu, 17101163050, Praktik Sewa Menyewa Kamar Indekos Bebas Ditinjau dari Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten tulungagung), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, IAIN Tulungagung, 2021, Pembimbing: Dr. Hj. Nur Fadhilah, S.H.I., M.H.

Kata kunci: Sewa Menyewa, Indekos Bebas, Hukum Islam

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan maraknya indekos bebas di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung. Indekos bebas adalah tempat indekos yang ditempati oleh laki-laki dan perempuan dalam satu lokasi. Indekos ini terbuka untuk semua golongan, baik mahasiswa, pekerja, maupun keluarga. Lemahnya peraturan yang diterapkan oleh pemilik indekos, berakibat pada penyewa indekos bebas melakukan kegiatan apapun.

Rumusan masalah penelitian ini adalah: 1) Bagaimana praktik sewa menyewa indekos bebas di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung? 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik sewa menyewa kamar indekos bebas di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung? Penelitian ini bertujuan: 1) Untuk mendeskripsikan praktik sewa menyewa indekos bebas di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung. 2) Untuk menganalisis tinjauan hukum Islam terhadap praktik sewa menyewa kamar indekos bebas di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung.

Metode yang digunakan adalah metode kualitatif dengan kajian penelitian lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisis data kualitatif. Triangulasi digunakan untuk pengecekan keabsahan temuan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Pada praktik sewa menyewa indekos bebas di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung, tidak ada izin pendirian indekos dan laporan data penyewa kepada pihak RT. Selain itu, tidak ada surat perjanjian sewa menyewa secara tertulis dan bukti transaksi pembayaran sewa setiap bulannya. Lebih dari itu, penyewa indekos baik laki-laki maupun perempuan berada dalam lokasi yang sama. 2) Praktik sewa menyewa indekos bebas di Plosokandang tidak sesuai dengan hukum Islam. Tidak adanya izin pendirian dari pemilik indekos kepada ketua RT tidak sesuai dengan Al Qur'an Surat An Nur ayat 62. Transaksi yang tidak menggunakan bukti serta tidak adanya surat perjanjian sewa menyewa tidak sesuai dengan aturan perniagaan atau transaksi dalam Islam sebagaimana yang dijelaskan dalam Al Quran Surat Al Baqarah ayat 282. Percampuran penyewa indekos antara laki-laki dan perempuan dalam satu lokasi tidak sesuai dengan hukum Islam sebagaimana ditegaskan dalam surat al Isra' ayat 32.

## ABSTRACT

Dhimas Satrio Pangestu, 17101163050, Practicing of Rent Free Boarding Rooms In Trens of Islamic Law (Case Study in Plosokandang Village, Kedungwaru District, Tulungagung Regency), Department of Islamic Economy Law, Faculty of Syariah and Legal Studies, Tulungagung Islamic State Institute, 2021, Advisor: Dr. Hj. Nur Fadhillah, S.H.I., M.H.

**Keywords:** Rent, Free Boarding Room, Islamic Law.

This research is motivated popularity of free boarding Rooms in Plosokandang Village, Kedungwaru District, Tulungagung Regency. Free boarding Rooms are boarding houses occupied by men and women in one location. This boarding house is open to all groups, both students, workers, and families. Weak regulations applied by boarding house owners, resulting in boarding house tenants are free to do any activities.

The research roblems were: 1) How is the practicing of rent free boarding rooms at Plosokandang Village, Kedungwaru District, Tulungagung Regency? 2) How is the Islamic opinion for the practicing of rent free boarding rooms at Plosokandang Village, Kedungwaru District, Tulungagung Regency. The purpose of thid research: 1) To describe the practicing of rent free boarding rooms at Plosokandang Village, Kedungwaru District, Tulungagung Regency, 2) to analysis the Islamic opinion for the practicing of rent free boarding rooms at Plosokandang Village, Kedungwaru District, Tulungagung Regency.

The method used is a qualitative method with a field research study. Data collection techniques used in this study were observation, e-mail, interviews, and documentation. Data analysis used qualitative data analysis. Triangulation is used to check the validity of the data.

The results showed that: 1) The practicing of rent free boarding rooms at Plosokandang Village, Kedungwaru District, Tulungagung Regency, there was no boarding house establishment permit and tenant data reports to the RT. In addition, there is no written lease agreement and proof of monthly rental payments. Moreover, both male and female boarding house tenants are in the same location. 2) The practicing of rent free boarding houses in Plosokandang is not in accordance with Islamic law. The absence of an establishment permit from the owner of the boarding house to the RT is not in accordance with the Qur'an Surah An Nur verse 62. Transactions that do not use evidence and there is not a lease agreement are not in accordance with the rules of commerce or transactions in Islam as described in the Qur'an Surah Al Baqarah verse 282. Mixing boarding house tenants between men and women in one location is not in accordance with Islamic law as confirmed in Surah al Isra' verse 32.

## الملخص

ديماس ساتريا فاعيستو، 17101163050، ممارسة إستئجار الغرف في الثكنة الحرية بنظر الى الحقوق الإسلامي (دراسة حالة في قرية بلوسو كاندانج كدونج وارو تولونج أجونج)، قسم تعليم المعاملة، كلية الشريعة والعلوم الحقوقية، بجامعة تولونج أجونج الإسلامية الحكومية تولونج أجونج، 2021، المشرفة: الدكتورة الحاجة نور فضيلة الماجستير.

**الكلمات الأساسية:** الإستئجار، الثكنة الحرية، الحقوق الحقوق الإسلامي،

خلفية هذا البحث هي وجود الثكنة الحرية في قرية بلوسو كاندانج كدونج وارو تولونج أجونج. الثكنة الحرية هي مسكن يسكن المرأة والرجال في مكان واحد. وهذه مفتوحة لكل فرقة، 'ما من طلاب الجامعة والعاملين أو العائلة. وضعف النظام الذي اسس من لها يؤثر على كل الساكن يعمل كل الأنشطة حرية.

أسئلة هذا البحث: (1) كيف ممارسة إستئجار الغرف في الثكنة الحرية في قرية بلوسو كاندانج كدونج وارو تولونج أجونج؟ (2) كيف رأي الإسلام على ممارسة إستئجار الغرف في الثكنة الحرية في قرية بلوسو كاندانج كدونج وارو تولونج أجونج؟. أهداف هذا البحث هي (1) لوصف ممارسة إستئجار الغرف في الثكنة الحرية في قرية بلوسو كاندانج كدونج وارو تولونج أجونج، (2) لتحليل رأي الإسلام على ممارسة إستئجار الغرف في الثكنة الحرية في قرية بلوسو كاندانج كدونج وارو تولونج أجونج.

الطريقة المستخدمة هي البحث هي البث الكيفي بالبحث الميداني. طريقة جمع البيانات بالملاحظة والمقابلة والتوثيق. وتحليلها بتحليل بحث الكيفي. والتثليث لتفتيش صحة البيانات.

نتائج هذا البحث هي: (1) في ممارسة إستئجار الغرف في الثكنة الحرية في قرية بلوسو كاندانج كدونج وارو تولونج أجونج، ليس الإستئذان في بنية الثكنة وتقرير مستأجرين الى رئيس الجيران. ولا يجد التقرير بالإستئجار مكتوبة ودليل العملية لدفاع الإستئجار كل

الشهر. لاسياما سكن الرجال والنساء في نفس المكان. (2) لا يناسب ممارسة إستئجار  
الغرف في الثكنة الحربية في قرية بلوسو كاندانج كدونج وارو تولونج أجونج على دين  
الإسلام. ليس إستئذان بناء الثكنة ورئيس الجيران فلا يناسب على سورة النور اية  
62. المعاملة التي لا يستعمل الدليل والتقرار على الإستئجار لا تناسب على نظام التجار  
أو المعاملة في الإسلام كما قال الله في القرآن الكريم في سورة البقرة اية 282. واختلاط  
السكان بين الرجال والنساء في نفس المكان لا يناسب بأكام الإسلام كما شر في سورة  
الإسراء اية 32.