

## ABSTRAK

Fiqi Faridhatun Naili Azizah 12101183071, Pembatalan Jual Beli *Pre Order* oleh Pembeli Ditinjau dari Hukum Perjanjian Syari'ah (Studi Kasus pada Toko Bibit Tanaman Barokah di Desa Jambu Kecamatan Tugu Kabupaten Trenggalek). Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Uin Sayyid Ali Rahmatullah, 2022, Pembimbing: Dr. Zulfatun Ni'mah, S.H.I., M.Hum.

**Kata Kunci:** Pembatalan, Jual Beli, *Pre Order*, Pembeli, Hukum Perjanjian Syari'ah

Pembatalan jual beli *pre order* dalam hukum perjanjian syari'ah berdasarkan akad *istishna'* diperbolehkan apabila yang diserahkan tidak sesuai perjanjian atau cacat. Sedangkan realitanya, di Toko Bibit Tanaman Barokah di Desa Jambu seringkali ditemukan pembatalan sepihak oleh para pembeli dengan alasan beragam. Oleh karena itu penelitian ini penting dan menarik untuk dikaji melihat sering terjadinya pembatalan oleh pembeli.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Mengapa pembeli membatalkan jual beli *pre order* pada Toko Bibit Tanaman Barokah di Desa Jambu?; 2) Bagaimana tinjauan hukum perjanjian syari'ah terhadap pembatalan jual beli *pre order* oleh pembeli pada Toko Bibit Tanaman Barokah di Desa Jambu?;

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan berupa wawancara dengan pemilik Toko Bibit Tanaman Barokah dan pembeli, observasi dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah reduksi data, penyajian data, menyimpulkan dan memverifikasi. Sedangkan untuk pengecekan keabsahan data menggunakan triangulasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Alasan pembeli membatalkan pesanan di Toko Bibit Tanaman Barokah di Desa Jambu dapat dikategorikan menjadi dua yaitu alasan subjektif berupa pembeli merasa pesannya terlalu banyak, adanya larangan dari pihak lain untuk menanam tanaman yang dipesan, dan kesulitan pembeli mencari toko dan kurangnya lahan untuk menanamnya, adapun alasan yang bersifat objektif adalah karena bibit tanaman tidak sesuai dengan spesifikasi yang disepakati. 2) Ditinjau dari hukum perjanjian syari'ah, pembatalan jual beli *pre order* oleh pembeli pada Toko Bibit Tanaman Barokah dengan alasan yang bersifat subjektif tidak sah karena adanya unsur mengingkari janji, merugikan orang lain dan tidak adanya saling ridho antara pembeli dan penjual yang merupakan perbuatan batil, sedangkan pembatalan yang didasarkan pada alasan objektif adalah sah karena sesuai dengan ketentuan *khiyar aib*, yakni pembeli berhak membatalkan jual beli karena barang yang diterimanya cacat.

## ABSTRACT

Fiqi faridhatun naili azizah 12101183071, Cancellation of Pre Order Sales by Buyers Judging from the Law of Sharia Agreement (Case Study at the Barokah Plant Seed Shop in Jambu Village, Tugu District, Trenggalek Regency. Departmenbt of Sharia Economics Law, Faculty of Sharia and Legal Studies, Uin Sayyid Ali Rahmatullah, 2022, Supervisor : Dr. Zulfatun Ni'mah, S.H.I., M. Hum.

**Keywords** : Cancellation, Sale and Purchase, Pre Order, Buyer, Sharia Agreement Law

Cancellation of pre-order buying and selling in the law of shari'a agreements based on *istishna'* agreements is allowed if the goods submitted is not in accordance with the agreement or defective. Meanwhile, in reality, at the Barokah Plant Seed Shop in Jambu Village, unilateral cancellations are often found by buyers for various reasons. Therefore, this research is important and interesting to study looking at the frequent occurrence of cancellations by buyers.

The formulations of the problem in this study were: 1) Why do buyers cancel pre-order buying and selling at the Barokah Plant Seed Shop in Jambu Village?; 2) How is the legal review of the shari'a agreement against the cancellation of pre-order buying and selling by buyers at the Barokah Plant Seed Shop in Jambu Village?;

The type of research was empirical legal research qualitative approach. The data collection techniques of this study were in the form of interviews with the owners of the Barokah Plant Seed Shop and buyers, observations and documentation. The data analysis techniques used data reduction, data presentation, inferring and verifying. As for checking the validity of the data using triangulation.

The results showed that: 1) The reasons why buyers cancel orders at the Barokah Plant Seed Shop in Jambu Village can be categorized into two, namely subjective reasons in the form of buyers feeling that there are too many orders, there was a ban from other parties to plant the ordered plants, and the difficulty of buyers finding shops and the lack of land to grow them, as for the objective reasons were because the plant seeds did not comply with the agreed specifications. 2) Judging from the law of the shari'a agreement, the cancellation of the pre-order sale and purchase by the buyer at the Barokah Plant Seed Shop for subjective reasons was invalid because there was an element of breaking promises, harming others and the absence of mutual *ridho* between the buyer and the seller which was a vanity act, while cancellation based on objective reasons was valid because it was in accordance with the provisions of the *khiyar aib*, for instance the buyer has the right to cancel the sale and purchase because the goods he receives are defective.

## الملخص

فقي فرضة النيل عزيزة، ١٢١٠١١٨٣٠٧١، إلغاء الطلب المسبق للشراء والبيع من قبل المشتري وفقا لقانون اتفاقية الشريعة الإسلامية (دراسة حالة في متجر بذور نبات بركة في قرية جامبو، منطقة توغو، ترينجاليك ريجنسي)، قسم الشريعة الإسلامية، كلية الشريعة والقانون. الجامعة الإسلامية الحكومية سيّد علي رحمة الله تولونج أجونج، ٢٠٢٢. المشرف: الدكتورة زلفة النعمة، الماجستير.

**الكلمات المفتاحية:** الإلغاء، البيع والشراء، المشتري، قانون الأحكام الشرعية.

يسمح بإلغاء الشراء والبيع المسبق في قانون الاتفاقيات الشرعية القائمة على اتفاقيات الاستصناع إذا كان ما يتم تقديمه غير مطابق للاتفاقية أو معيبا. وفي الوقت نفسه، في الواقع، في متجر بذور نبات بركة في قرية جامبو، غالبا ما يجد المشترون عمليات إلغاء من جانب واحد لأسباب مختلفة.

صياغة المشكلة في هذه البحث هي: (١). لماذا يلغي المشترون الطلبات المسبقة في متجر بذور نبات بركة في قرية جامبو؟ (٢). ما هي المراجعة القانونية لاتفاقية الشريعة الإسلامية ضد إلغاء الشراء والبيع المسبق من قبل المشتريين في متجر بذور نبات بركة في قرية جامبو؟

نوع البحث المستخدم لذلك هذا البحث مهم ومثير للاهتمام لدراسة رؤية تكرار حدوث الإلغاءات من قبل المشتريين هو نهج نوعي للبحث القانوني التجريبي. تقنيات جمع البيانات المستخدمة هي في شكل مقابلات مع أصحاب متجر بذور النباتات في بركة والمشتريين والملاحظات والتوثيق. تقنيات تحليل البيانات المستخدمة هي الحد من البيانات، وعرض البيانات، والاستدلال والتحقق. أما بالنسبة للتحقق من صحة البيانات باستخدام التثليث.

وأظهرت النتائج ما يلي: (١). يمكن تصنيف الأسباب التي دفعت المشتري إلى إلغاء الطلب في محل بركة لبذور النباتات في قرية جامبو إلى قسمين، وهما السبب

الذاتي المتمثل في شعور المشتري بأن الطلب أكثر من اللازم، فهناك حظر من الطرف الآخر لزراعة النباتات المطلوبة، وصعوبة قيام المشتري بالعثور على محل وعدم وجود أرض لزراعته، أما السبب الموضوعي فهو أن بذور النبات غير مطابقة للمواصفات المتفق عليها. (٢). انطلاقاً من قانون اتفاقية الشريعة الإسلامية، فإن إلغاء الشراء والبيع المسبق من قبل المشتريين في متجر بذور نبات البركة لأسباب ذاتية باطل لأن هناك عنصراً من عناصر الإخلال بالوعد، والإضرار بالآخرين، وعدم وجود التجديد المتبادل بين المشتريين والبائعين وهو عمل غرور، في حين أن الإلغاء القائم على أسباب موضوعية صحيح لأنه وفقاً لأحكام الخيار. أي أن للمشتري الحق في إلغاء البيع والشراء لأن البضائع التي يتلقاها معيبة.