

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisa Kepatuhan Syariah (*shariah Complince*) pada Pembiayaan *Murabahah* di Bank Syariah Cabang Tulungagung” yang ditulis oleh Binti Afridatur Rohmah, NIM. 12401183311, program studi Perbankan Syariah, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, yang dibimbing oleh Mega Tunjung Hapsari, M.AP.

Latar belakang dari penelitian skripsi ini adalah adanya penerapan prinsip kepatuhan syariah pada pembiayaan *Murabahah*. Bank Syariah Indonesia KCP Tulungagung mampu menerapkan prinsip syariah dalam pembiayaan *Murabahah*. Pembiayaan *Murabahah* memberikan banyak manfaat kepada Bank Syariah. Salah satunya adalah nasabah yang menggunakan pembiayaan *murabahah* ini keuntungan yang muncul dari selisih harga beli penjualan dengan harga jual kepada nasabah. Selain itu sistemnya juga sangat sederhana, sehingga memudahkan untuk penanganan administrasinya, sehingga banyak nasabah yang merasa proses pembiayaan ini sangat mudah maka banyak.

Penelitian ini berfokus pada (1) Bagaimana prinsip pembiayaan *Murabahah* pada BSI KCP Tulungagung ? (2) Bagaimana prinsip kepatuhan syariah pada pembiayaan *Murabahah*. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mendeskripsikan penerapan prinsip syariah pada pembiayaan *Murabahah* pada BSI KCP Tulungagung, guna untuk mempermudah nasabah dalam melakukan pembiayaan *Murabahah*.

Metode penelitian yang diterapkan menggunakan pendekatan penelitian kualitatif deskriptif teks. Sumber data primer dan skunder yang diperoleh melalui teknik pengumpulan data dari kegiatan wawancara, observasi, dan dokumentasi di lapangan. Analisis data yang digunakan yaitu menggunakan teknik analisis reduksi data, penyajian data, dan menarik kesimpulan. Pengecekan keabsahan temuan melalui triangulasi dan tahap penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pembiayaan Murabahah adalah jual beli barang pada harga asal dengan tambahan keuntungan yang disepakati. Dalam murabahah, penjual harus memberi tahu harga produk yang ia beli dan menentukan suatu tingkat keuntungan sebagai tambahannya. Tingkat keuntungannya disesuaikan dengan besar kecilnya dari pembiayaan murabahah tersebut, semakin besar pembiayaan murabahah maka semakin besar pula tingkat keuntungan dari bank. Bank Syariah Indonesia Cabang Tulungagung menerapkan prinsip syariah sudah sesuai peraturan DSN-MUI. Dalam menerapkan prinsipnya Dalam pembiayaan *Murabahah* penjual harus memberi tahu harga produk yang ia beli dan menentukan suatu tingkat keuntungan sebagai tambahannya. Kepatuhan syariah merupakan *manifesti* pemenuhan seluruh prinsip syariah dalam lembaga yang memiliki wujud karakteristik, *integritas* dan *kredibilitas* di bank syariah, dimana budaya kepatuhan tersebut adalah nilai, perilaku, dan tindakan yang mendukung terciptanya kepatuhan bank syariah terhadap seluruh ketentuan Bank Indonesia.

**Kata Kunci:** Pembiayaan, Kepatuhan Syariah

## **ABSTRACT**

*Thesis with the title "Sharia Compliance Analysis on Murabahah Financing at Sharia Bank Tulungagung Branch" was written by Binti Afridatur Rohmah, NIM. 12401183311, Sharia Banking Study Program, State Islamic University of Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, which was supervised by Mega Tunjung Hapsari, M.A.P.*

*The background of this thesis research is the application of sharia compliance principles in Murabahah financing. Bank Syariah Indonesia KCP Tulungagung is able to apply sharia principles in Murabahah financing. Murabaha financing provides many benefits to Islamic banks. One of them is the customer who uses murabaha financing, the profit that arises from the difference between the purchase price of the sale and the selling price to the customer. In addition, the system is also very simple, making it easier to handle the administration, so many customers feel that the financing process is very easy.*

*This research focuses on (1) What is the principle of Murabahah financing at BSI KCP Tulungagung? (2) How is the principle of sharia compliance in Murabaha financing? The purpose of this study is to describe the application of sharia principles to Murabahah financing at BSI KCP Tulungagung, in order to make it easier for customers to do Murabahah financing.*

*The research method applied is a descriptive qualitative research approach. Sources of primary and secondary data obtained through data collection techniques from interviews, observations, and documentation in the field. The data analysis used involves using data reduction analysis techniques, presenting data, and drawing conclusions. Checking the validity of the findings through triangulation and the research phase.*

*The results showed that the Murabaha is the sale and purchase of goods at the original price with an additional agreed profit. In murabaha, the seller must tell the price of the product he is buying and determine a level of profit in addition. The level of profit is adjusted to the size of the murabahah financing, the greater the murabahah financing, the greater the level of profit from the bank. Indonesian Sharia Bank, Tulungagung Branch, implemented sharia principles in accordance with the DSN-MUI regulations. In applying the principle of Murabaha financing, the seller must notify the price of the product he buys and determine a level of profit in addition. Sharia compliance is a manifestation of the fulfillment of all sharia principles in institutions that have the characteristics, integrity, and credibility of sharia banks, where the compliance culture is the values, behaviors, and actions that support the creation of sharia bank compliance with all Bank Indonesia regulations.*

**Keywords:** *Financing, Sharia Compliance*