

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada Produk Pembiayaan Murabahah di KKS BMT Hidayah Madani Pogalan Trenggalek dan KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera Watulimo Trenggalek” yang di tulis oleh Muhammatun Nuril Fitriyah dengan NIM 12401183054 dengan pembimbing Jusuf Bachtiar S.S., M.Pd.

Pembiayaan bermasalah adalah keadaan dimana nasabah tidak bisa membayar sebagian atau seluruh kewajibannya kepada bank seperti yang telah di perjanjikan. Pembiayaan bermasalah akan berakibat pada kerugian bank, yaitu kerugian karena tidak diterimanya kembali dana yang telah disalurkan maupun pendapatan bagi hasil yang telah tidak diterima yang berakibat penurunan pendapatan secara total.

Latar belakang penelitian ini adalah seputar bagaimana strategi penanganan pembiayaan bermasalah pada produk pembiayaan murabahah di KKS BMT Hidayah Madani Trenggalek dan KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera Watulimo Trenggalek dan mempelajari sejauh mana kedua lembaga tersebut melakukan penangguhan dan kelapangan terhadap anggota dalam melunasi pembiayaannya.

Fokus permasalahan dari skripsi ini adalah 1. Bagaimana mekanisme pelaksanaan pembiayaan murabahah di KKS BMT Hidayah Madani Pogalan Trenggalek dan KSPPS Mandiri Perkasa Watulimo Trenggalek? 2. Apa saja faktor penyebab pembiayaan bermasalah pada pembiayaan murabahah di KKS BMT Hidayah Madani Pogalan Trenggalek dan KSPPS Mandiri Perkasa Watulimo Trenggalek? 3. Bagaimana strategi penanganan pembiayaan bermasalah pada pembiayaan murabahah di KKS BMT Hidayah Madani Pogalan Trenggalek dan KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera Watulimo Trenggalek?

Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Data yang di ambil oleh peneliti merupakan data primer dan sekunder. Adapun teknik pengumpulan data dalam metode ini menggunakan observasi, wawancara, serta dokumentasi. Dalam menganalisa data peneliti menggunakan analisis data model Miles dan Huberman, analisis ini dilakukan pada saat pengumpulan data berlangsung. Sedangkan untuk menguji keabsahan data digunakan teknik triangulasi.

Pada hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa: 1) Mekanisme pelaksanaan pembiayaan murabahah di KKS BMT Hidayah Madani dan KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera yaitu setiap anggota yang mendapatkan pelayanan dan fasilitas harus menjadi anggota terlebih dahulu dengan memenuhi persyaratan yang ditentukan. Anggota datang ke lembaga untuk melakukan pengajuan pembiayaan dan melengkapi berkas-berkas setelah itu melakukan akad perjanjian. 2) Faktor penyebab pembiayaan bermasalah pada BKKS BMT Hidayah Madani dan KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera yaitu dikarenakan faktor internal dan eksternal selain itu faktor yang mengakibatkan pembiayaan bermasalah yaitu musim yang terjadi karena salah satu lembaga tersebut berada di pesisir pantai. 3) Strategi penanganan pembiayaan bermasalah pada produk pembiayaan murabahah di KKS BMT Hidayah Madani dan KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera yaitu dengan cara melakukan pendekatan setiap bulan dan melakukan penerapan 3R yaitu *Rescheduling, Restructuring, Reconditioning*.

Kata kunci: Strategi, Pembiayaan Bermasalah, Murabahah

ABSTRACT

Thesis with the title "Analysis of Problematic Financing Handling Strategies in Murabahah Financing Products at KKS BMT Hidayah Madani Pogalan Trenggalek and KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera Watulimo Trenggalek" written by Muhimmatur Nuril Fitriyah with NIM 12401183054 with supervisor Jusuf Bachtiar S.S., M.Pd.

Non-performing financing is a condition where the customer cannot pay part or all of his obligations to the bank as agreed. Non-performing financing will result in bank losses, namely losses due to non-receipt of funds that have been distributed or revenue sharing that has not been received which results in a decrease in total income.

The background of this research is about how the strategy for handling non-performing financing in murabahah financing products at KKS BMT Hidayah Madani Trenggalek and KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera Watulimo Trenggalek and studying the extent to which the two institutions have suspended and spaciousness for members in paying off their financing.

The focus of the problem in this thesis is 1. What is the mechanism for implementing murabahah financing in KKS BMT Hidayah Madani Pogalan Trenggalek and KSPPS Mandiri Perkasa Watulimo Trenggalek? 2. What are the factors causing financing problems in murabahah financing at KKS BMT Hidayah Madani Pogalan Trenggalek and KSPPS Mandiri Perkasa Watulimo Trenggalek? 3. What is the strategy for handling non-performing financing in murabahah financing at KKS BMT Hidayah Madani Pogalan Trenggalek and KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera Watulimo Trenggalek?

This study uses a qualitative research with a descriptive approach. The data taken by the researcher is primary and secondary data. The data collection techniques in this method use observation, interviews, and documentation. In analyzing the data, the researcher used the data analysis model of Miles and Huberman, this analysis was carried out at the time of data collection. Meanwhile, to test the validity of the data used triangulation technique.

Based on the results of this study, it can be concluded that: 1) The mechanism for implementing murabahah financing at KKS BMT Hidayah Madani and KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera is that every member who gets services and facilities must first become a member by fulfilling the specified requirements. Members come to the institution to apply for financing and complete the documents after that they make the agreement. 2) Factors causing problematic financing at BKKS BMT Hidayah Madani and KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera, namely due to internal and external factors in addition to factors causing problematic financing, namely the season that occurs because one of these institutions is located on the coast. 3) The strategy for handling non-performing financing on murabahah financing products at KKS BMT Hidayah Madani and KSPPS Mandiri Perkasa Sejahtera is to approach every month and implement 3Rs, namely rescheduling, restructuring, and reconditioning.

Keywords: Strategy, Problem Financing, Murabahah