

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Perbedaan Kinerja Keuangan Perusahaan Sebelum Dan Selama Pandemi Covid-19 Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia” ini ditulis oleh Yusvia Nur Afifah, NIM 12403183005, Pembimbing Novi Khoiriawati, S.E., M.Acc.

Penelitian ini dilatar belakangi karena adanya pandemi covid-19 yang menyebabkan hampir sejumlah 90% perusahaan properti mengalami penurunan karena adanya wabah tersebut. Wabah pandemi hampir memukul seluruh kegiatan perusahaan properti, yang mengakibatkan berdampak negatif pada perusahaan properti, dimana perusahaan properti mengalami penurunan penjualan selama pandemi ini. Kinerja keuangan adalah suatu ilustrasi atau gambaran dari pencapaian keberhasilan suatu perusahaan yang dapat diartikan menjadi hasil yang telah dicapai atas berbagai macam kegiatan yang telah dilakukan. Kinerja keuangan dapat ditinjau dari laporan keuangan yang disajikan oleh pihak manajemen akan memberikan arti ketika saat dianalisis terhadap pelaksanaan kinerja yang sudah dilakukan.

Tujuan dari penelitian yang dilakukan pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia ini adalah sebagai berikut: (1). Untuk menguji perbedaan rasio likuiditas sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI. (2) Untuk menguji perbedaan rasio profitabilitas sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI. (3) Untuk menguji perbedaan rasio efektivitas sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI. (4) Untuk menguji rasio solvabilitas sebelum dan selama adanya pandemic covid-19 pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI. (5) Untuk menguji perbedaan rasio pertumbuhan sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI. (6) Untuk menguji rasio penilaian sebelum dan selama adanya pandemic covid-19 pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan sumber data yang diperoleh dari data sekunder, dengan teknik pengumpulan data dengan cara dokumentasi dengan melihat laporan keuangan perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Tehnik analisis data yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji asumsi dasar dan uji beda.

Hasil dari penelitian yang di lakukan ini menunjukkan bahwa (1) terdapat perbedaan dalam rasio likuiditas saat sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti. (2) terdapat perbedaan dalam rasio profitabilitas saat sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti. (3) terdapat perbedaan pada rasio aktivitas saat sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti. (4) terdapat perbedaan dalam rasio solvabilitas saat sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti. (5) terdapat perbedaan rasio pertumbuhan saat sebelum dan selama pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti. (6) terdapat perbedaan rasio penilaian saat sebelum dan selama adanya pandemi covid-19 pada perusahaan sektor properti.

**Kata Kunci** : Kinerja Keuangan, likuiditas, profitabilitas, efektivitas, solvabilitas, pertumbuhan, penilaian

## **ABSTRACT**

*Thesis with the title "Analysis of Company Financial Performance Before and After the Covid-19 Pandemic in Property Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange" was written by Yusvia Nur Afifah, NIM 12403183005, Supervisor Novi Khoiriawati, S.E., M.Acc.*

*This research was motivated by the Covid-19 pandemic which caused nearly 90% of property companies to experience a decline due to the outbreak. The pandemic outbreak has almost hit all the activities of property companies, which resulted in a negative impact on property companies, where property companies experienced a decline in sales during this pandemic. Financial performance is an illustration or description of the achievement of a company's success which can be interpreted as the results that have been achieved on various kinds of activities that have been carried out. Financial performance can be viewed from the financial statements presented by the management will give meaning when analyzed against the implementation of the performance that has been done.*

*The objectives of the research conducted on property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange are as follows: (1) To test the difference in liquidity ratios before and after the covid-19 pandemic in property sector companies listed on the IDX. (2) To test the difference in profitability ratios before and after the covid-19 pandemic in property sector companies listed on the IDX. (3) To test the difference in the effectiveness ratio before and after the covid-19 pandemic on property sector companies listed on the IDX. (4) To test the solvency ratio before and after the covid-19 pandemic on property sector companies listed on the IDX. (5) To test the difference in the growth ratio before and after the covid-19 pandemic in property sector companies listed on the IDX. (6) To test the assessment ratio before and after the covid-19 pandemic on property sector companies listed on the IDX.*

*This study uses quantitative methods with data sources obtained from secondary data, with data collection techniques by means of library research, and documentation by looking at the financial statements of property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The data analysis technique used is descriptive statistics, basic assumption test and different test.*

*The results of this research show that (1) there are differences in the liquidity ratio before and during the COVID-19 pandemic in property sector companies. (2) there are differences in profitability ratios before and during the covid-19 pandemic in property sector companies. (3) there is a difference in the activity ratio before and during the covid-19 pandemic in property sector companies. (4) there is a difference in the solvency ratio before and during the covid-19 pandemic in property sector companies. (5) there are differences in the growth ratio before and during the covid-19 pandemic in property sector companies. (6) there is a difference in the assessment ratio before and during the covid-19 pandemic in property sector companies.*

**Keywords:** *Financial Performance, liquidity, profitability, effectiveness, solvency, growth, valuation*