

ABSTRAK

Chanifudin, 12102183135, 2022, Implikasi Peninggian Bangunan Rumah Dalam Perspektif Hukum Islam Terhadap Kehidupan Bertetangga (Studi Kasus di Desa Panggul Kecamatan Panggul Kabupaten Trenggalek) Skripsi, Jurusan Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Tulungagung, Dr. Ahmad Musonnif, M.H.I

Kata Kunci: Hak Tetangga, Prinsip Hidup Bertetangga, Hukum Islam

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya suatu wilayah yang letak pemukimannya sangat padat terletak di Desa Panggul Kecamatan Panggul Kabupaten Trenggalek, jarak rumah warga dengan warga yang lain sangat dekat. Diantara mereka terdapat tetangga yang meninggikan bangunan rumah ditanahnya sendiri tetapi imbasnya atau madhlorotnya tertimpa kepada orang lain. Sehingga hal ini menarik untuk dikaji dan diteliti untuk mengetahui lebih dalam mengenai Implikasi Peninggian Bangunan Rumah Dalam Perspektif Hukum Islam Terhadap Kehidupan Bertetangga

Rumusan dalam penelitian ini adalah :1) Bagaimana model peninggian bangunan rumah sehingga mengganggu tetangga dekat di Desa Panggul Kecamatan Panggul Kabupaten Trenggalek?. 2) Bagaimana perspektif hukum islam terhadap peninggian bangunan rumah yang mengakibatkan tetangga dekat terganggu di Desa Panggul Kecamatan Panggul Kabupaten Trenggalek?.

Jenis penelitian ini menggunakan metode penelitian lapangan (kualitatif). Sumber data yang dipakai adalah data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data: wawancara dan observasi. Teknik analisis data: kondensasi data, penyajian data, penarikan kesimpulan. Teknik pengecekan keabsahan data menggunakan strategi Triangulasi yaitu triangulasi sumber, triangulasi tehnik dan waktu.

Hasil penelitian: 1) Peninggian Bangunan Rumah dilakukan tanpa memandang keadaan situasi dan kondisi padatnya suatu wilayah, dan tanpa minta izin kepada orang lain yang rumahnya berdekatan dengannya sehingga bangunan rumah ditinggikan mengganggu tetangga sebelahny. Ketika hujan air yang jatuh dari bangunan tersebut mengenai genting rumah orang lain hingga bocor. 2) Hukum Meninggikan Bangunan Rumah tersebut ada yang memperbolehkan (mubah) karena berada ditanahnya sendiri, dan juga ada yang tidak memperbolehkan sebab imbasnya ditanggung oleh orang lain.

ABSTRACT

Chanifudin, 12102183135, 2022, Implications of Elevating House Buildings in the Perspective of Islamic Law on Neighboring Life (Case Study in Panggul Village, Panggul District, Trenggalek Regency), Thesis, Department of Islamic Family Law, Faculty of Sharia and Legal Studies, Tulungagung State Islamic University, Dr. Ahmad Musonnif, M.H.I

Keywords: Neighboring Rights, Neighborhood Principles, Islamic Law

The background of this research is the existence of an area where the settlement is very densely located in Panggul Village, Panggul District, Trenggalek Regency, the distance between residents' houses and other residents is very close. Among them there are neighbors who raise their houses on their own land but the impact or madhlorot befalls other people. So it is interesting to study and research to find out more about the Implications of Elevating House Buildings in the Perspective of Islamic Law on Neighboring Life.

The formulations in this study are: 1) What is the model for raising house buildings so that they disturb close neighbors in Panggul Village, Panggul District, Trenggalek Regency? 2) What is the perspective of Islamic law regarding the elevation of house buildings which causes close neighbors to be disturbed in Panggul Village, Panggul District, Trenggalek Regency?

This type of research uses field research methods (qualitative). The data sources used are primary and secondary data. Data collection techniques: interviews and observation. Data analysis techniques: data condensation, data presentation, drawing conclusions. The technique of checking the validity of the data uses a triangulation strategy, namely source triangulation, technique and time triangulation.

Research results: 1) Elevation of house buildings is carried out regardless of the situation and condition of the density of an area, and without asking permission from other people whose houses are close to it so that the house being raised up disturbs the neighbors next door. When it rains, the water that falls from the building hits the roof of other people's houses, causing it to leak. 2) The Law on Raising House Buildings is permissible (mubah) because it is on their own land, and there are also those who do not allow it because the effects are borne by other people.

الملخص

حنيف الدين ١٢١٠٢١٨٣١٣٥ تداعيات رفع المباني السكنية من منظور الشريعة الإسلامية على الحياة المجاورة (دراسة حالة في قرية الفاعكول، مقاطعة الفاعكول، المقاطعات الترعكاليك) أطروحة، قسم قانون الأسرة الإسلامي، كلية الشريعة والقانون، جامعة ولاية تولونغونغونغ الإسلامية ٢٠٢٢، د. أحمد مستف، م. هـ. ١.

الكلمات المفتاحية: حقوق الجار، مبادئ الجوار، الشريعة الإسلامية

الدافع وراء هذا البحث هو وجود منطقة تقع فيها المستوطنة بكثافة عالية في قرية الفاعكول مقاطعة الفاعكول، المقاطعات الترعكاليك، المسافة بين منازل السكان والسكان الآخرين قريبة جدا. من بينهم جيران يبنون منازلهم على أرضهم لكن التأثير أو المدلولات يصيب الآخرين. لذلك من المثير للاهتمام الدراسة والبحث لمعرفة المزيد عن تداعيات رفع المباني السكنية في منظور الشريعة الإسلامية على الحياة المجاورة.

السياغات في هذه الدراسة هي: ١. ما هو نموذج رفع المباني السكنية بحيث يزعم الجيران المقربين في قرية بانجول، مقاطعة بانجول، ريجنسي ترينجالك؟ ٢. ما هو منظور الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بارتفاع المباني السكنية التي تسبب في إزعاج الجيران المقربين في قرية بانجول، مقاطعة بانجول، ريجنسي ترينجالك؟

يستخدم هذا النوع من البحث طرق البحث الميداني (النوعية). مصادر البيانات المستخدمة هي البيانات الأولية والثانوية. تقنيات جمع البيانات: المقابلات والمراقبة. تقنيات تحليل البيانات: تكثيف البيانات، عرض البيانات، استخلاص النتائج. تستخدم تقنية التحقق من صحة البيانات استراتيجية التثليث، وهي تثليث المصدر، والتقنية، وتثليث الوقت.

نتيجة البحث: ١. يتم رفع المباني السكنية بغض النظر عن حالة وحالة كثافة المنطقة، وبدون طلب إذن من أشخاص آخرين منازلهم قريبة منها بحيث يزعم المنزل الذي يتم رفعه الجيران المجاور. عندما تطر، تصطدم المياه التي تتساقط من المبنى بسطح منازل الآخرين، مما يؤدي إلى تسربها. ٢. بعض القوانين الخاصة برفع الأبنية تسمح بذلك (المباح) لأنها على أرضهم، والبعض الآخر لا يسمح بها لأن الآثار يتحملها أناس آخرون.