

ABSTRAK

Andri Setiawan, NIM 171011630109, “Tinjauan Fiqh Muamalah Terhadap Panjar Dan Denda Sebagai Syarat Pembatalan Sewa (Studi Kasus Di Global Futsal Tulungagung)”, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2022, Pembimbing: Abd. Khoir Wattimena, M.H.

Kata Kunci: Fiqh Muamalah, Panjar, Denda, Pembatalan Sewa

Penelitian ini di latarbelakangi adanya praktik sewa menyewa fasilitas lapangan futsal di Global Tulungagung yang di ikuti dengan panjar. Pemberian panjar dan pembatalan sewa yang dikenakan denda 50% tidak sesuai akad sewa menyewa karena mengandung unsur ketidakpastian terhadap objek yang disewa serta merusak akad sewa menyewa yang telah disepakati.

Fokus penelitian ini adalah: 1) Bagaimana pemberlakuan panjar dan denda sebagai syarat pembatalan sewa di Global Futsal, 2) Bagaimana tinjauan fiqh muamalah terhadap panjar dan denda sebagai syarat pembatalan sewa di Global Futsal Tulungagung.

Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah metode kualitatif dan jenis penelitian lapangan (field research). Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa pengamatan, wawancara, atau penelaah dokumen. Sedangkan teknik analisa data menggunakan reduksi data (data reduction), penyajian data (data display), dan penarikan kesimpulan dan verifikasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) Sistem sewa lapangan futsal diawali dengan penentuan waktu, hari dan sesi peminjaman, karyawan akan mengecek jadwal sewa untuk selanjutnya disampaikan kepada penyewa mengenai waktu dan hari lapangan tersebut dapat digunakan, Global futsal Tulungagung menetapkan panjar atau uang muka kepada penyewa untuk mengikat dan menghindari kerugian atas gagalnya transaksi sewa menyewa sebesar 50% dari upah sewa, pemberlakuan denda dilakukan untuk meminimalisir kerugian yang diperoleh atas pembatalan akad sewa. 2) rukun dan syarat sewa menyewa lapangan futsal di Global Futsal Tulungagung telah sesuai rukun dan syarat fiqh muamalah, panjar dan denda yang dikenakan oleh penyewa telah disepakati dan diketahui pihak penyewa, pelaksanaan fiqh muamalah selama tidak menimbulkan mudharat antara pemilik dan penyewa serta tidak menyimpang hukum serta aturan syariaat Islam maka dibolehkan.

ABSTRACT

Andri Setiawan, NIM 171011630109, “Review of Muamalah Fiqh Against Downpayment and Fines as Conditions for Cancellation of Rent (Case Study In Global Futsal Tulungagung)”, Department of Sharia Economic Law, Universitas Islam Negeri (UIN) Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, 2022, Advisor: Abd. Khoir Wattimena, M.H.

Keywords: Muamalah Fiqh, Payments, Fines, Rent Cancellation

This research was motivated by the practice of leasing futsal field facilities at Global Tulungagung which was followed by down payment. The down payment and the cancellation of the lease that are subject to a 50% fine are not in accordance with the lease contract because they contain an element of uncertainty about the object being leased and damage the agreed lease contract.

The focus of this research is: 1) How is the down payment and fine as a condition for cancellation of rent in Global Futsal, 2) How is the fiqh muamalah review of down payment and fine as a condition for cancellation of lease in Global Futsal Tulungagung.

The research method used by the researcher is a qualitative method and the type of field research (field research). The data collection technique used in this research is in the form of observation, interview, or document review. Meanwhile, the data analysis technique uses data reduction, data display, and conclusion drawing and verification.

The results of this study indicate that: 1) The futsal field rental system begins with determining the time, day and borrowing session, employees will check the rental schedule for further submission to the tenant regarding the time and day the field can be used, Global futsal Tulungagung sets a down payment or down payment to the tenant. the lessee to bind and avoid losses for the failure of the lease transaction of 50% of the rental wage, the imposition of fines is carried out to minimize the losses obtained from the cancellation of the lease contract. 2) the terms and conditions for renting a futsal field at Global Futsal Tulungagung have complied with the terms and conditions of fiqh muamalah, down payment and fines imposed by the tenant and have been agreed and known to the tenant, the implementation of fiqh muamalah as long as it does not cause harm between the owner and the tenant and does not deviate from the law as well as the rules of Islamic law, it is permissible.

الملخص

أندري سيتياوان ١٠٩٠١٦٣٠١٧١ ، "نظرة عامة على فقه المعامله ضد الدفعة المقدمة والغرامات كشرط لإلغاء الإيجار (دراسة حالة في Global Futsal Tulungagung)" ، قسم قانون الاقتصاد الشرعي ، جامعة ولاية السيد علي رحمة الله الإسلامية ، جامعة تولونغاغونغ 2022 ، مستشار: ماجستير في لو عبد الخور وطيمنا.
الكلمات المفتاحية: فقه المعامله - المقدم - الغرامات - الغاء الإيجار

خلفية هذا البحث هي ممارسة تأجير المرافق الميدانية لكرة الصالات في Global Futsal Tulungagung والذي يتبعه دفعة أولى. إن توفير الدفعة المقدمة وإلغاء عقد الإيجار الذي يخضع لغرامة بنسبة 50 ٪ لا يتوافق مع عقد الإيجار لأنه يحتوي على عنصر عدم اليقين بشأن العنصر الذي يتم تأجيله ويدمر اتفاقية الإيجار المتفق عليها.

يركز هذا البحث على: (١) كيفية تطبيق الدفعة المقدمة والغرامات كشرط لإلغاء الإيجار في Global Futsal Tulungagung ، (٢) كيف يتم مراجعة فقه المعاملات للدفعة المقدمة والغرامات كشرط لإلغاء الإيجار في Global Futsal Tulungagung

طريقة البحث المستخدمة هي طريقة نوعية للبحث الميداني. كانت تقنيات جمع البيانات المستخدمة في هذه الدراسة هي الملاحظات والمقابلات والتوثيق. بينما تستخدم تقنية تحليل البيانات لتقليل البيانات وعرض البيانات والاستنتاجات أو التحقق.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى ما يلي: (١) يبدأ نظام الإيجار الميداني لكرة الصالات بتحديد الوقت واليوم وجلسة الاستعارة ، سيتحقق الموظفون من جدول الإيجار لتقديمه إلى المستأجر فيما يتعلق بالوقت واليوم الذي يتم فيه استخدام الحقل. تشتترط جلوبال فوتسال تولونجاغونج سلفة للمستأجرين بنسبة ٥٠ ٪ وأجور الإيجار ، ويتم تطبيق الغرامات لتقليل الخسائر الناتجة عن إلغاء عقد الإيجار. (٢) تتوافق ركائز وشروط استئجار ملعب كرة قدم الصالات في Global Futsal

Tulungagung مع شروط وأحكام فقه المعاملات حيث تم الاتفاق على الدفعة المقدمة والغرامة وإعلام المستأجر بها. جائز تطبيق فقه المعاملة ما لم يضر بالمالك والمستأجر ولا يخرج عن الشريعة الإسلامية أو القواعد