

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL

HALAMAN JUDUL	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xvi
الملخص	xviii
DAFTAR ISI.....	xx
DAFTAR TABEL	xxiv
DAFTAR LAMPIRAN	xxv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penulisan.....	10
D. Manfaat Penelitian	11

E. Penegasan Istilah.....	12
F. Sistematika Pembahasan.....	14

BAB II KAJIAN TEORI

A. Penyelesaian Sengketa Tanah.....	17
1. Pengertian Sengketa Tanah	17
2. Penyelesaian Sengketa Pertanahan Menurut Hukum Perdata.....	18
3. Penyelesaian Sengketa Menurut Hukum Islam.....	23
B. Jual Beli Menurut Hukum Perdata.....	32
1. Pengertian Perjanjian.....	32
2. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	32
3. Pengertian Jual Beli Tanah Menurut KUHPdata	34
4. Kewajiban Penjual.....	34
5. Kewajiban Pembeli	35
C. Pengaturan Pertanahan.....	35
1. Pengertian Tanah.....	35
2. Hak-Hak Atas Tanah.....	36
3. Peralihan Hak Atas Tanah.....	38
D. Jual Beli Menurut Hukum Islam.....	41
1. Pengertian Jual Beli.....	41
2. Dasar Hukum Jual Beli	43
3. Rukun Jual Beli	45
4. Syarat-Syarat Jual Beli	45
E. Penelitian Terdahulu	46

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	51
B. Lokasi Penelitian.....	51
C. Kehadiran peneliti	52
D. Sumber Data.....	53
E. Teknik Pengumpulan Data.....	53
F. Teknik Analisa Data	55
G. Pengecekan Keabsahan Data	57
H. Tahapan-Tahapan Penelitian.....	58

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Paparan Data	61
1. Gambaran Umum Desa Mojopurno	61
2. Proses Jual Beli Tanah Tanpa Bukti dan Saksi di Desa Mojopurno Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan	67
B. Temuan Penelitian	72

BAB V PEMBAHASAN

A. Proses Jual Beli Tanah Tanpa Bukti Dan Saksi Di Desa Mojopurno Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan	74
B. Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Tanpa Bukti Dan Saksi Di Desa Mojopurno Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan Ditinjau Dari Hukum Perdata	77

C. Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Tanpa Bukti Dan Saksi Di Desa Mojopurno Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan Ditinjau Dari Hukum Islam	81
--	----

BAB VI PENUTUP

A. Kesimpulan	87
B. Saran	89

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN- LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

4.1	Tabel Batas-Batas Desa Mojupurno	56
4.2	Tabel Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia.....	56
4.3	Tabel Mata Pencaharian Penduduk dan Jumlahnya.....	57
4.4	Tabel Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Mojopurno	58
4.5	Tabel Sarana Pendidikan Desa Mojupurno.....	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	85
Lampiran 2 Daftar Informan.....	88
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian	89
Lampiran 4 Kartu Bimbingan Skripsi	92
Lampiran 5 Surat Ijin Penelitian.....	94
Lampiran 6 Surat Ijin Penelitian dari Desa.....	95
Lampiran 7 Biodata Penulis.....	96